Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 25-Jun-2025
Village /கிராமம்:Rajapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 280/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 24-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9343/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயம்மாள் 2. சரவணகுமார் 3. ராதிகா	1. தங்கவேல் 2. தங்கவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1637/1975, 31/1976, 3312/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B - 1 ACRE, 24.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 281 க்கும் (மே), மேற்கு - சிந்தம்பாளையம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - இதே சர்வே எண் 280/2பி ல் ஏற்கனவே நடைமுறையில் உள்ள 16 அடி அகலமுள்ள தடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதே சர்வே எண் 280/2பி ல் எங்களுடைய அனுபத்தில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர். 1.24.50 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		

2	1345/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	2. தங்கவேல்	ஆளுநருக்காக ஓ ராஜாபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி ஓ ராஜாபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர் திருச்செங்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆகிய உங்களுக்கும் மேற்படி பதவி வகிப்பவ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9343/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 1177.1 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்,280/2பி1, 281 ஆகிய நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 11 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை நிலங்களுக்கும், கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 6 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேஞ்ஜேட்கோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 11 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் கீழே அயிட்டம் 2 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 5 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜிடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.69 சதுர மீட்டர் பரப்பள்வு கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1177.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 100.8 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 5 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 11 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 280/2பி1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 100.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 131.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 20 முதல் 24 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 12 முதல் 19 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 280/2பி3 க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 131.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பரப்பு பூரா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 158.24 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 11 முதல் 6 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 12 முதல் 19 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 280/1ஏ ல் சங்ககிரி / சேலம் இணைப்பு சாலை டூ கோழிகால்நத்தம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 280/1ஏ ல் சங்ககிரி / சேலம் இணைப்பு சாலை டூ கோழிகால்நத்தம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண் 280/1ஏ ல் சங்ககிரி / சேலம் இணைப்பு சாலை டூ கோழிகால்நத்தம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 158.24 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்திரிப்பு க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா 1.50*1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் 6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள மூன்று சாலைகள் சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் 6 மூலை முடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1574.57 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை பூரா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 18.69 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜுடிகோ மின்பகிர்மானத்திற்காக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 18.69 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா ஆக

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 17.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனை எண்கள் 5 முதல் 1 வரை உள்ள மனைநிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 280/2பி1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேலே அயிட்டம் 1 ல் கண்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)			மேற்படி ஐந்து அயிட்டங்கள் பூரா தான் இந்த தானசாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
3	1348/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. தங்கவேல் 2. தங்கவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9343/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 280/2B2 - 17.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 280/2பி1 க்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 18.69 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 280/2பி1 க்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 17.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஒதுக்கப்பட்ட பொது இடம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate