

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாழப்பாடி	Date / நாள்: 31-Dec-2024
Village /கிராமம்:கவுர்கல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30, 30/2A1, 30/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 30-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3050/2022	10-Jun-2022 10-Jun-2022 10-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்துல்ரஹீத்	1. அமீத் எம் சாவ்லா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2279/2021, 4279/2011	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2A1 - 1 ஏக்கர், 36.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வெங்கடாசலம் நிலம், மேற்கு - கோவிந்தன் நிலம், வடக்கு - செங்கரடு, தெற்கு - ஆறுமுகம் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி சார்பதிவகம், கவுர்கல்பட்டி கிராமத்தில் பழைய ச.நெ.30/2-க்கு பு.ஏக்.4.24 செண்ட் இதை உட்பிரிவு செய்துள்ளதில்படி பட்டா எண்.203 புதிய ச.எண்.30/2ஏ, பு.ஹெக்.1.29.5-க்கு தீ.ரூ.4.99 இதில் பு.ஏக்.1.36 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய பட்டா எண்.460 ரீசர்வே எண்.30/2ஏ1-க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2A1 - 8.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி முதல் தாக்கு நிலம், மேற்கு - மேற்படி முதல் தாக்கு நிலம், வடக்கு - செங்கரடு, தெற்கு - மேற்படி முதல் தாக்கு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாழப்பாடி சார்பதிவகம், கவுர்கல்பட்டி கிராமம், ச.எண்.30/2ஏ1ல் ஏக் 0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும்.மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 47.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து போர்டு தார் ரோடு, மேற்கு - அலீம் மகன் அப்துல் ரஷீத் நிலம், வடக்கு - செங்கரடு நிலம், தெற்கு - ச.நெ.30/3 ல் துரைசாமிக்கு பிரிந்த ஏக்.0.29.5 செண்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி சார்பதிவகம், கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.255 ந் படி ச.நெ.30/3, பு.ஏக்.0.76.5 செண்ட் நிலத்தில் வடபுறமுள்ள ஏக்.0.47 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் சர்வே சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.759, ச.நெ.30/3ஏ க்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	5279/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அமித் எம் சாவ்லா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக (தமிழ்நாடு அரசிற்காக) அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி ஊராட்சி மன்றதலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 323.8 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - மனை நிலங்கள், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், தெற்கு - மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460)		

	புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை எண்.1 (கிழமேல் சாலை) (சர்வே எண்.30/3ஏ)- கிழமேலில் வடபுரம் 29.53 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 35.23 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 323.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 265.32 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், சாலை எண்.1-க்கும், மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3, மனை நிலங்கள், வடக்கு - காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.60, தெற்கு - சர்வே எண்.30/3பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை எண்.2 (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.30/3ஏ)- கிழமேலில் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 37.27 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 36.43 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள

	265.32 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2A1, 30/3A - 1417.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.29, வடக்கு - மனை நிலங்கள், மனுதாரர் உபயோக நிலம், மனை நிலங்கள், சாலை எண்.4, மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனை நிலங்கள், சாலை எண்.5, மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிபிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டிபிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை எண்.3 (கிழமேல் சாலை) (சர்வே எண்கள்.30/2ஏ1, 30/2ஏ)-கிழமேலில் வடபுரம் 141.83 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 141.73 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 10 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 10 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1417.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2A1 - 131.35 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனை நிலங்கள், வடக்கு - காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.60, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு

	ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டி.சி.பி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டி.சி.பி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை எண்.4 (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.30/2ஏ1)- கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 14.63 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 14.56 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 131.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவர்கல்பட்டி, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/2A1 - 164.7 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.3 , தெற்கு - சர்வே எண்.30/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டி.சி.பி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டி.சி.பி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை எண்.5 (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.30/2ஏ1)- கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 18.30 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 18.30 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 164.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவர்கல்பட்டி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 83.45 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவர்கல்பட்டி கிராமம்,

கிழக்கு - சர்வே எண்.70/3-ல் 6.8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், மனை நிலங்கள், சாலை எண்.1-க்கும், மனை நிலங்கள், வடக்கு - காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.60, தெற்கு - சர்வே எண்.30/3பீ	பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிபிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/டிபிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- சாலை விஸ்தரிப்பு (தென்வடல் சாலை) (சர்வே எண்.30/3ஏ)-கிழமேலில் வடபுரம் 1.27 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 1.41 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 40 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் வடமேற்கு மூலையிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராசாக 15.94 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராசாக 23.94 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 72.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடுக்கு விடப்பட்ட 10 எண்ணம் உள்ள 11.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்படி ஐந்து சாலைகள், ஒரு சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் பத்து மூலை முடுக்கு நிலங்கள் பூராவும் சேர்த்து மொத்தம் 2386.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 29.2 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலங்கள், மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.60, தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்.4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும் இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக

	மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/2024/டிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் (பிபி1) (சர்வே எண்.30/3ஏ)- கிழமேலில் வடபுரம் 7.50 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 5.50 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 5.67 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்கபுரம் 1.49 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 29.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட ஐந்து ரோடு நிலங்களையும், ஒரு சாலை விஸ்தரிப்பு நிலத்தையும், பத்து மூலை முடுக்கு நிலங்களையும், ஒரு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்தையும் காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.					
3	5280/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அமித் எம் சாவ்லா	1. சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாபட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேங்கெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போருக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3050/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கவுர்கல்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 30/3A - 34.8 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், மேற்கு - மனை நிலங்கள், வடக்கு - காட்டுவேப்பிலைப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.60, தெற்கு - மனை நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கவுர்கல்பட்டி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.30/2 புஞ்சை ஏக்கர்4.24 செண்ட் இதற்கு பின்னிட்டு உட்பிரிவுபடி பட்டா எண்.203 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்1.29.5க்கு தீர்வை ரூபாய்.4.99 இதில் ஏக்கர்.1.36 செண்ட் மற்றும் ஏக்கர்.0.08 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.44 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.460) புதிய பட்டா எண்.830 புதிய சர்வே எண்.30/2ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்0.58.50க்கு ஏக்கர்.1.44 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.30 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும்		

	இதுவும், மேற்படி கிராமம், பட்டா எண்.255 சர்வே எண்.30/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.31.00க்கு ஏக்கர்.0.76½ செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.96 இதில் வடபுரம் ஏக்கர்.0.47 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி (பழைய பட்டா எண்.759) புதிய பட்டா எண்.829 புதிய சர்வே எண்.30/3ஏ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.19.03க்கு ஏக்கர்.0.47 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.0.60 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.1.91 செண்ட் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டிடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/விஎம்ஐபி0இஎம்3/29001/2024/டிசிபி, நாள்.12.09.2024-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் சர்வே எண்.30/3ஏ-ல் உள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு (பிபி2) செய்த நிலத்துக்கு அளவு விவரம்- கிழமேலில் வடபுரம் 6.99 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 9.10 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 6.08 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 3 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 34.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவுவையும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறேன்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate