



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 15-Feb-2026
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/2

Data Availability Period for Village: Singanallur

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	2324/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 9257.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar Extension					

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.பழனிசாமி, எம்.நடராஜன் மற்றும் ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஆர்.பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் ஆர்.பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்-230/2 -ல் பு ஏ.2.77 ஏக்கர்ஸ் இதில் 21.25 செண்ட் காலிமனை ஜாகா 9257 சதுரடி அல்லது 860 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை ஜாகா மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் சுகிதம்.		
2	11417/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,47,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 2747.15 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar						
Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - திரு எம் பழனிசாமி & திரு எம் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஆர் பழனிசாமி கவுண்டர் & ஆர் பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.230/2 2.77 ஏக்கர் இதில் 9257 சதுரடி அல்லது 21.25 சென்ட் அல்லது 860 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் இதில் 2747.15 விஸ்தீர்ணமுள்ள பொதுவில் பிரிபடா பாகம் மேற்படி இதில் டி.எஸ்.எண்.58/3, பிளாக் 82, வார்டு. ஏஜ சிங்காநல்லூர் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்தானது தாசூர் நகர் விரிவு அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	11418/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,09,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 6509.85 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar						
Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - திரு எம் பழனிசாமி & திரு எம் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஆர் பழனிசாமி கவுண்டர் & ஆர் பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.230/2 2.77 ஏக்கர் இதில் 9257 சதுரடி அல்லது 21.25 சென்ட் அல்லது 860 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலியிடம் இதில் 6509.85 விஸ்தீர்ணமுள்ள பொதுவில் பிரிபடா பாகம் மேற்படி இதில் டி.எஸ்.எண்.58/3, பிளாக் 82, வார்டு. ஏஜ சிங்காநல்லூர் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்தானது தாசூர் நகர் விரிவு அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

4	15148/2025	02-Dec-2025 02-Dec-2025 02-Dec-2025	Deed of Receipt	1. சிங்கநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிட்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. பழனிச்சாமி 2. பாக்கியவதி 3. சிந்துஜா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6543/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 898.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Krishnama Naidu layout						
Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் விடப்பட்ட 132 அடி அளவுள்ள தென்வடல் நடைபாதை, மேற்கு - ராமசாமி. தேவராஜ் சொத்து. என் இதர சொத்து, வடக்கு - என் இதர சொத்து. 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - என் இதர சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கநல்லூர் கிராமம் க, ச, 230/2 நெ, காலையி, 2, 77, இதில் 898 சதுரடிக்கு 2 செண்ட் 026 சதுரடி மனையிடமும் இதில் கட்டியுள்ள சகல கட்டிடங்களும் மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசித் தொகையும் சகிதம்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 127.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Krishnama Naidu layout						
Boundary Details: கிழக்கு - பழனிசாமி சொத்து, மேற்கு - ஆர், ராமசாமி சி, தேவராஜ் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பழனிசாமி சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்கநல்லூர் கிராமம் க, ச, 230/2 நெ, காலையில் ஏ, 2, 77, இதில் கிருஷ்ணமநாயுடு வீதியில் 127, 5 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் ஆக அயிட்டம் இரண்டும் சேர்ந்து 1025, 5 சதுரடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள சகல தார்க் மற்றும் ஏ, சி, ஷீட் வேய்ந்த கட்டிடங்களும் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம், கிருஷ்ணமநாயுடு வீதி நெ, 1 வார்டு எண், 60, வீட்டு வரிவிதிப்பு எண், 607298, குடிநீர் இணைப்பு எண், 606590, மின் இணைப்பு எண், 03-041-009-1498, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, டி, எஸ், நெ, 43, பிளாக் நெ, 82, வார்டு எண், 35,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net