

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





தமிழ்நாடு அரசு பதிவுத்துறை



சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: சுங்குவாரசத்திரம்	சான்று எண்: EC/Online/145713636/2025	மனு எண்: ECA/Online/145713636/2025	நாள்: 14-Mar-2025
---------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	-------------------

திரு/திருமதி/செல்வி. L A FELIX BABU Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
திருப்பந்தியூர்	89/4, 109/3A1, 109/4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Acre 4.16 Cents

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 15 ஆண்டுகளுக்கு 15-Feb-2011 முதல் 11-Mar-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	894/2018	21-Mar-2018 21-Mar-2018 21-Mar-2018	ரத்து ஆவணம்	1. மேரி லூசியா	1.ஜியோ ஆண்டன் மிதூன் விராயன்	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
-			-	177/2010		
அட்டவணை A விவரங்கள்:				சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 11.0 சென்ட், 30.0 சென்ட்		
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				புல எண் : 109/3A, 109/3B, 109/3C		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை:		
2	767/2022	23-Feb-2022 23-Feb-2022 23-Feb-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மேரி லூசியா	1.பிரிந்தாவன் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) லியோ பூ ச(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை:			சந்தை மதிப்பு:	முந்தைய ஆவண எண்:		
ரூ. 4,39,791/-			ரூ. 4,39,79,100/-	1526/1993, 2816/1993, 3903/1991, 5108/2008		



அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 106/1 - 56.0 சென்ட்; 106/2 - 52.0 சென்ட்; 106/3 - 52.0 சென்ட்; 106/6 - 98.0 சென்ட்; 108/3 - 47.0 சென்ட்; 108/4 - 41.0 சென்ட்; 108/5 - 1 ஏக்கர், 92.0 சென்ட்; 108/7 - 2 ஏக்கர், 58.0 சென்ட்; 108/8 - 54.0 சென்ட்; 108/9 - 47.0 சென்ட்; 109/1 - 81.0 சென்ட்; 109/2 - 68.0 சென்ட்; 109/3A - 2 ஏக்கர், 11.0 சென்ட்; 109/3B - 30.0 சென்ட்; 109/3C - 30.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1028-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.106/1-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.56 சென்ட், சர்வே எண்.106/2-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.52 சென்ட், சர்வே எண்.106/3-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.52 சென்ட், சர்வே எண்.106/6-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.98 சென்ட், சர்வே எண்.108/3-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.47 சென்ட், சர்வே எண்.108/5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1 ஏக்கர் 92 சென்ட், சர்வே எண்.108/8-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.54 சென்ட், சர்வே எண்.108/9-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.47 சென்ட், சர்வே எண்.109/3ஏ -க்கு விஸ்தீர்ணம் 2 ஏக்கர் 11 சென்ட், சர்வே எண்.109/3பி -க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட், சர்வே எண்.109/3சி -க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.30 சென்ட், பட்டா எண்.1575-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.108/4-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.41 சென்ட், பட்டா எண்.769-ன்படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.108/7-க்கு விஸ்தீர்ணம் 2 ஏக்கர் 58 சென்ட், சர்வே எண்.109/1-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.81 சென்ட், சர்வே எண்.109/2-க்கு விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.68 சென்ட் ஆகமொத்த விஸ்தீர்ணம் 13 ஏக்கர் 17 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம் மட்டும்		
3	3133/2023	26-Jun-2023 26-Jun-2023 26-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிருந்தாவன் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி.குருபிரசாத்(முக.) 2. ரோடிக்கஸ் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி.குருபிரசாத்(முக.)	1.எ.மோகன சுந்தரம் 2.பால முரளி	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,69,200/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,69,200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 767/2022	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7A, 109/3A1 - 1188.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர், P.L.AERO CITY						
				மனை எண் : 91 ♦♦♦னபப்'பிரிவு பயெர்': பி எல் ஏரோசிட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.90,வடக்கு - மனை எண். 92,தெற்கு - 23 அடி ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி எல் ஏரோசிட்டி என்னும் மனை பிரிவில் உள்ள மனை எண் .91-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் 1188 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
4	3134/2023	26-Jun-2023	உரிமை ஆவணங்களின்	1. பால முரளி	1.ஹவுசிங் டெவெலப்மென்ட்	-



		26-Jun-2023 26-Jun-2023	ஒப்படைப்பு ஆவணம்	2. எ.மோகன சுந்தரம்	பைனான்ஸ் கார்போரேஷன் லிமிடெட்	
கைமாற்றுத் தொகை: -			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,55,360/-		முந்தைய ஆவண எண்: -	
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/7A, 109/3A1 - 1188.0 சதுரடி		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர், P.L.AERO CITY						
				மனை எண் : 91 ◆◆◆னபப் பிரிவு பயெர்: பி எல் ஏரோசிட்டி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு,மேற்கு - மனை எண்.90,வடக்கு - மனை எண். 92,தெற்கு - 23 அடி ரோடு				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பி எல் ஏரோசிட்டி என்னும் மனை பிரிவில் உள்ள மனை எண் .91-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் 1188 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
5	5331/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 31-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹர்நாத் ஏ 2. ப் பி ஜெயபுரி 3. விமலா பி 4. பிரிந்தாவன் பில்டர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஜான் போஸ்கோ(முக.)	1.ரோடிக்ஸ் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி.குருபிரசாத்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,01,00,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,01,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2401/1996, 2617/1993	
அட்டவணை A விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 1 ஏக்கர், 81.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/11-ல் அடங்கிய ஏ ஹர்நாத் நிலம் ,மேற்கு - சர்வே எண். 109/3சி ,வடக்கு - சர்வே எண்.89/5-ல் அடங்கிய சொக்கலிங்கம் செட்டியார் நிலம் ,தெற்கு - சர்வே எண்.109/3சி				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.307-ன் படி தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண்.89/4-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.81 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
அட்டவணை B விவரங்கள்:						
சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/3A1 - 21.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்						
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.109/3ஏ -க்கு பட்டா எண்.2633- ன் படி தாக்கலாகி வரும் புதிய சர்வே எண்.109/3ஏ1-க்கு பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.21 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
6	5332/2023	20-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கடம்பத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை	1.ஹர்நாத் 2.ஜெயபுரி	-



		20-Oct-2023 31-Oct-2023		மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) விஜயன்(முக.)	3.விமலா	
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,000/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1468/1998	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4PART - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்						
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம சர்வே எண்.109/4-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.16 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம்		
7	5333/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 31-Oct-2023	இரசீது ஆவணம்	1. கடம்பத்தூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) விஜயன்(முக.)	1.ஹர்நாத் 2.ஜெயபுரி 3.விமலா	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 59,000/-			சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1467/1998	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்						
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம சர்வே எண்.109/4-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.16 சென்ட் கொண்ட புன்செய் நிலம்		
8	5334/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 31-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹர்நாத் 2. ஜெயபுரி 3. விமலா	1.ரோடிக்ஸ் ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) குருபிரசாத்(முக.)	-
கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 86,40,000/-			சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,08,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 4675/1993	
அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 2 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்		
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்						
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம சர்வே எண்.109/4-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 2.16 சென்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
9	1901/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரோடிக்ஸ் ரியாலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1.திருப்பந்தியூர் பஞ்சாயத்து	-



	16-Apr-2024		எல் ஏ பெலிக்ஸ்பாபு(முக.)	
கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		முந்தைய ஆவண எண்: 5331/2023, 5334/2023
அட்டவணை A விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 501.18 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் , சாலை எண்.2,6,மேற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள், பார்க்,வடக்கு - சர்வே எண்.89/5,தெற்கு - தற்போதுள்ள லேஅவுட் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 501.18 சதுரமீட்டர்	
அட்டவணை B விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 414.0 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4&3,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.1,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 414 சதுரமீட்டர்	
அட்டவணை C விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 215.0 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/11,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4&2,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 215 சதுரமீட்டர்	
அட்டவணை D விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4, 89/4 - 1710.15 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் , சாலை எண்.3,5,6,7 & 8,மேற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் , சாலை எண்2, 13, 12, 11 & 10,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,தெற்கு - தற்போதுள்ள லே அவுட் சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4, மற்றும் சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 1710.15 சதுரமீட்டர்	
அட்டவணை E விவரங்கள்:				
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 236.93 சதுர மீட்டர்	
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்				



எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/11,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம் 236.93 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 109/4 - 424.76 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 110,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் , மின்சார வாரியம் உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு ,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம் 424.76 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 109/4 - 586.79 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம் 586.79 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 109/4 - 442.3 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.110,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் , சாலை எண்.9	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம் 442.30 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 109/4 - 121.1 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,மேற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,வடக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.8,தெற்கு - தற்போதுள்ள லே அவுட் சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம் 121.10 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை J விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீரணம்: 109/4 - 169.92 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீரணம்



கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4 ,மேற்கு - தற்போதுள்ள லே அவுட் சாலை ,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	169.92 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை K விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 104.54 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4 ,மேற்கு - தற்போதுள்ள லே அவுட் சாலை ,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 104.54 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை L விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 53.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4 ,மேற்கு - தற்போதுள்ள லே அவுட் சாலை ,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 53 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை M விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/4 - 414.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.4 ,மேற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.1,வடக்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,தெற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.89/4-க்கு நடைபாதை விஸ்தீர்ணம் 414 சதுரமீட்டர்
அட்டவணை N விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/3A1, 89/4 - 1214.0 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.1 விண்ணப்பித்த மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.89/சர்வே எண்.109/1,வடக்கு - சர்வே எண்.89/5,தெற்கு - (சர்வே எண்.109/3ஏ2ஏ1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/3ஏ1, 89/4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1214 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள பூங்கா மட்டும்
அட்டவணை O விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 62.35 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்:	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 62.35



கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு ,மேற்கு - விண்ணப்பித்த மனைகள் ,வடக்கு - சர்வே எண்.89/11,தெற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.6	சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள மின்வாரியம் தொடர்பானவை
அட்டவணை P விவரங்கள்:	
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 109/4 - 62.35 சதுர மீட்டர்
கிராமம் மற்றும் தெரு: திருப்பந்தியூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.89/11,மேற்கு - மின்சார வாரியம் ,வடக்கு - சர்வே எண்.89/11,தெற்கு - விண்ணப்பித்த சாலை எண்.6	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.109/4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 62.35 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள உள்ளூர் அமைப்பு பயன்பாடு உட்பட

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவின்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிக்களை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேரவில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Mani K G, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சீனிவாசன் சக, சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சங்குவார்சத்திரம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate