Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

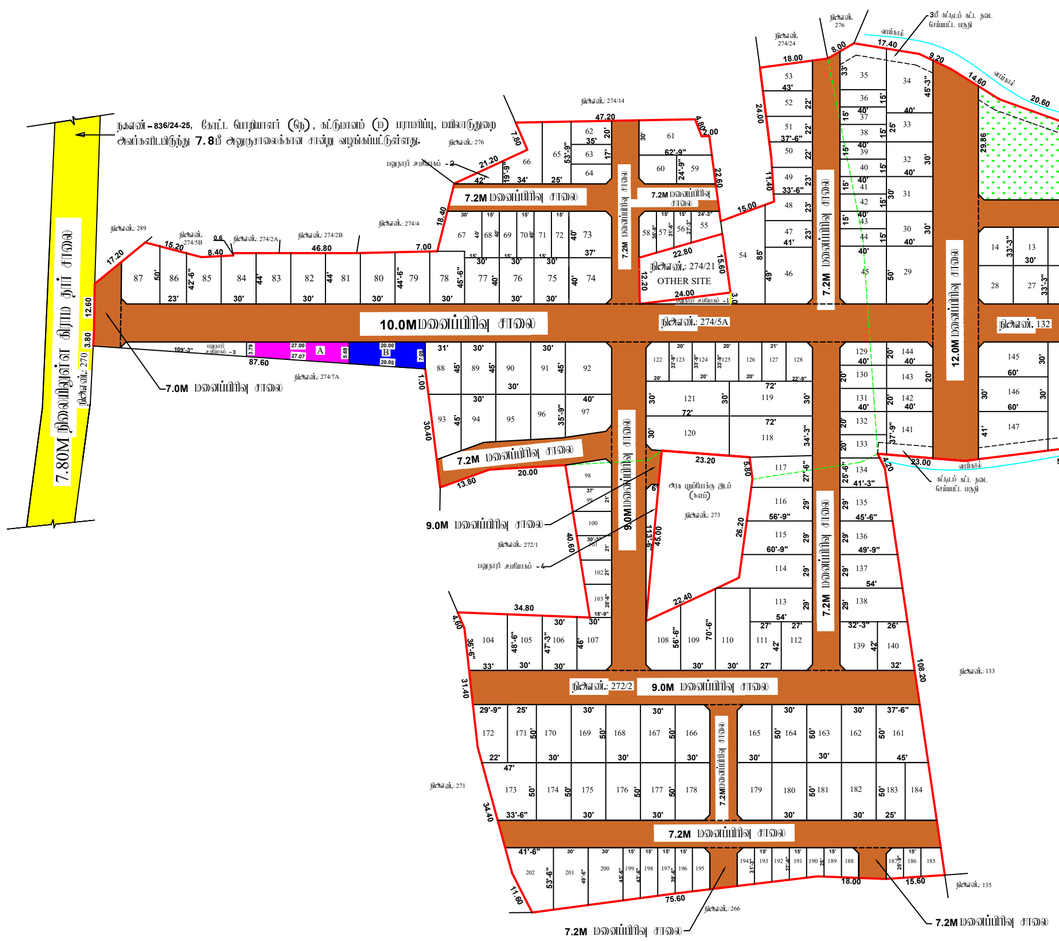
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™


நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்டம்
சித்தர்காடு ஊராட்சி
மாவட்டம் (ம) வட்டம், சித்தர்காடு ஊராட்சி (ம) கிராமம், நி.அ.எண்: 131A/1A, 132 (பழைய நி.அ.எண்: 132/1A,1B,1C,2,) 272/2 (பழைய நி.அ.எண்: 272/2,3,4B,5) , 274/5A (பழைய நி.அ.எண்: 274/5A,6A,6B,7B,15,18,19,20,22,23A,23B,23C,25,26,28,29)- ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு : 1செ.மீ=66அடி (1:800)
கோப்பு எண் : 1150 / 2024/ ம மா.2
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : MTDHQNBL
குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 36112.00 ச.மீ (அ) 8.92 ஏக்கர்
கோரிய மனைகள் : 185
ஒதுக்கிய மனைகள் : 202 Nos + மனுதார் உபயோகம் -1,2,3,4
EWS மனைகள் : 48 Nos (Plots No. 36 -44 , 55-58, 62-64, 68-72, 99-103,122-128,185-199)
: 2505.20 ச.மீ (10.12 %)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொதுஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) X 10 %
: 36112.00ச.மீ - 11350.90ச.மீ = 24761.10ச.மீ X 10 %
பூங்கா பரப்பு : 2517.60 ச.மீ (10.17%)
பொது உபயோகம் A : 128.60 ச.மீ (0.52%)
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 11350.90 ச.மீ
தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய கழகத்திற்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:
பொது உபயோகம் B : 127.80ச.மீ (0.51%)
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
மூலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:
1. அரசாணை எண். 71 உ.வ(பி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே அம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் அத்தீர்மானத்தை எந்தத்தருணத்திலும் நில ஆட்சித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நீதிமன்றமும் நில ஆட்சித்தீர்ப்பாயம் மாவட்ட எதிராக ஆணைபிறப்பிக்க வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பாட்டாலும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அல்லாவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அலுவலக நிறுத்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்ப வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 35/2024
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்
நகர் ஊரமைப்புத்துறை திராம நிர் சாலை
7.80M
7.2M மனைப்பிரிவு சாலை
9.0M மனைப்பிரிவு சாலை
10.0M மனைப்பிரிவு சாலை
12.0M மனைப்பிரிவு சாலை
7.0M மனைப்பிரிவு சாலை
புங்கா
மேற்கு
வடக்கு

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate