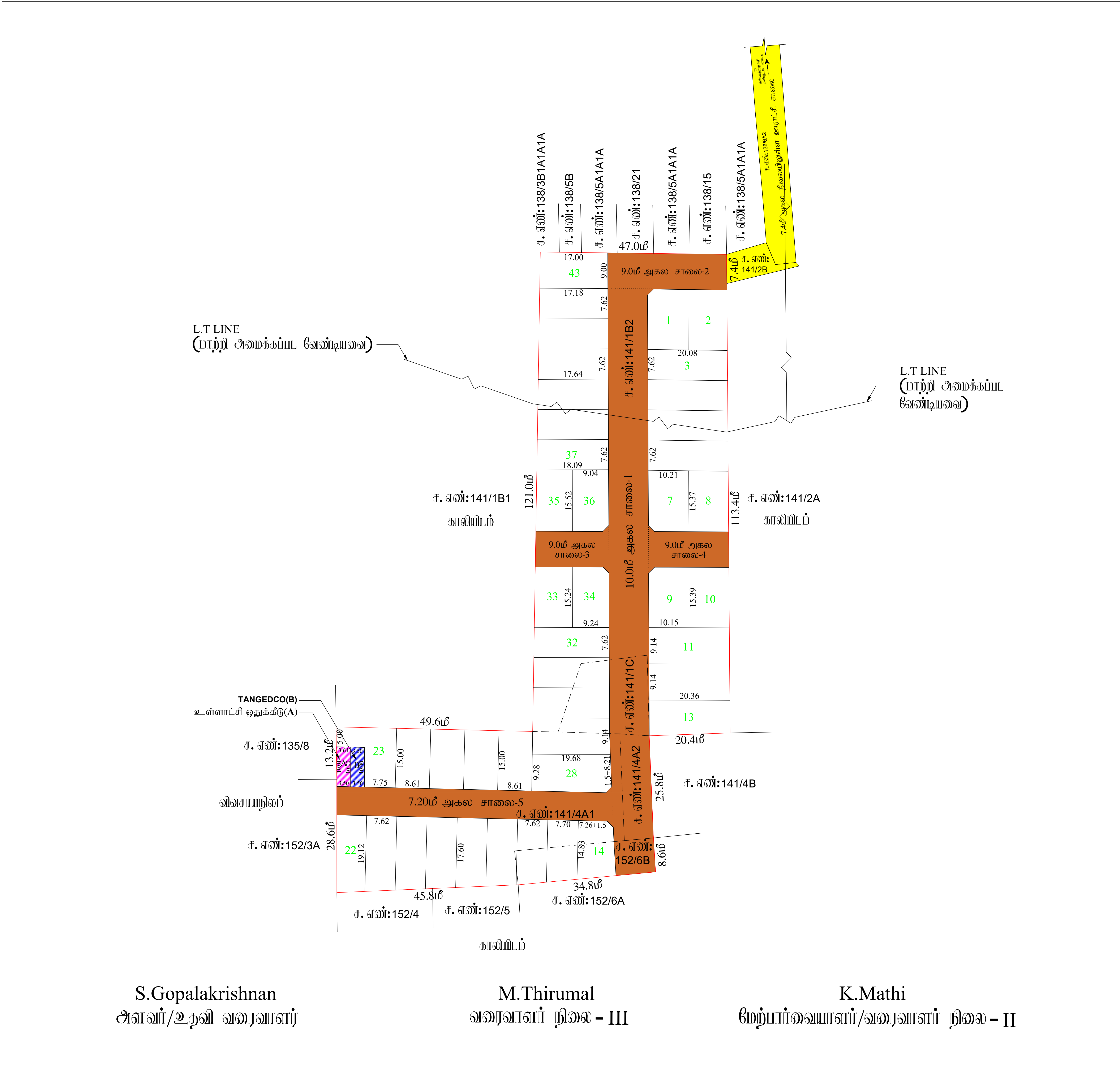




Signature Not
Verified
S.Gopalakrishnan
09/09/2023 11:05:12 AM

Signature Not
Verified
M.Thirumal
09/09/2023 11:05:12 AM

மாவட்ட நகர் அலுவலர்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	
மாடுர் அலுவலர்	
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கள்ளக்குறிச்சி அலுவலர் ஒன்றியம், மாடுர் அலுவலர் மற்றும் வியாபம், மு. எண்:141/1B2, 141/1C, 141/4A1, 141/4A2, 152/6B-ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை நோடித் துட்ப ஒப்புதல் அமைப்ப (நுட்பம்) உட்பட	
கோப்பு எண்	: SYE9V4PB/15735/2023
இலையுதர விவரம் எண்	: SYE9V4PB
அளவு	: 1:400 (1அங்குலம் : 33அடி)
I. குறிப்பு:	
(i) மனைப்பிரிவுகள் மொத்தப்பரப்பு : 2.22 ஏக்கர் (அ) 9000.00 ச.மீ	
(ii) சாலைகளின் பரப்பளவு மற்றும் குறை நுட்பங்களின் பரப்பு : 2604.58 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6395.42 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலவளம் உள்ள சாலை	
(vii) கோபு மனைகள்	: 44
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள்	: 43
அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி புங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மனைப்பிரிவு நோக்கிய மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொதுநலத்துறை: உள்நாட்டில் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறை நுட்பங்களின் பரப்பளவு : 2604.58 ச.மீ - (28.94%)	
குறை நுட்பம் 7.20மீ முதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ	
பொதுஉபயோகம்:	
(TNC& B.R 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்நாட்டில் (ii) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
1. உள்நாட்டில் ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 35.40 ச.மீ - 0.55%	
2. மாநிலநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கட்டுப்பாட்டிற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B): 35.00 ச.மீ - 0.55%	
ப. நபுத்தகங்கள்:	
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வாறு நில ஆர்ஜித நடைமுறைகள் இவை எவ்வாறு எந்த துறைகளால் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட அலுவலர் அலுவலரால் மேற்கொண்ட எவ்வாறு அனுதி மேலும் கொள்ள வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் விதி எண்: 47(6) ன் படி புங்காவிற்கான அரசு வழங்கிய மனைப்பிரிவு நோக்கிய மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
3. அரசாணை எண் 181, வி.நா. (ii) நகர்ப்பு அளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு நோடித் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
4. நிலவளம் குறித்து வழங்கப்பட்ட பரப்பளவு மற்றும் பரிமாணங்களை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அரசாணை அல்லது அரசு அனுப்பப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நோடித் துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடித் துட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு நகர் அலுவலர் இயக்குநர், எவ்வாறு அளர்ச்சி இரத்து செய்யப்படும்.	
5. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை அனுப்பும் பொது இலாகாவின் நகராட்சி நகர் அலுவலர்ப்பு துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அலுவலகங்களால் மனை அளக்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கிய வேண்டும்.	
6. நகர் அலுவலர்ப்பு துறை சட்டப்படிக்கப்பட்ட நோடித் துட்ப அனுமதி அளர்ச்சி முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள பொது உள்நிலைமையை அனுப்பியுள்ளதில் நோடித் துட்ப அனுமதி /நுட்ப அனுமதி அளர்ச்சியுக்கு முன்பு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள விவரப்படுத்தப்பட்ட சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள குறைபாடுகள், நடவடிக்கைகள், பொது அளர்ச்சி பற்றிய மேலும் பல விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுநிலை அளர்ச்சி அளர்ச்சி எந்த நபரும் விவரப்படுத்தப்பட்டு பொதுநிலை உள்ள உரிமை குறித்து நவியாக அனுப்பியுள்ளதில் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அளர்ச்சி மேலும் பார்க்கும் நகர் அலுவலர் கோரினால் அளர்ச்சி அதனை பொதுநிலை தகுதியுள்ள நிலைநிறுத்தும் முன் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை குடிநிலை செய்ய நகர் அலுவலர்ப்பு துறை பொதுநிலை அலுவலர் அல்ல.	
7. நிலமற்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலவளம் இடத்தில் இந்துவாசின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது.	
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அலுவலர்ப்பு துறை எவ்வாறு மாற்றும் விருத்திவாசின் மனைப்பிரிவு துறைமளவில் 6x4 அளவான நிர்ந்தர நகர்ச்சிவை குறை பொதுமக்கள் பார்க்கும் நிர்ந்தரமாக பார்க்கப்பட வேண்டும்.	
9. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அளர்ச்சி உள்ள இடத்தில் எவ்வாறு பார்க்கப்படப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குடிநிலை சாலைகளின் போக்குவரத்து பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
10. உத்தேச மனைமீட்டர் நிர்ந்தரங்களின் அடிப்படைமீட்டர் வழங்கப்பட்ட நடவடிக்கை பற்றிய நிலம் ஆகிய வகையப்பட்ட ஒதுக்கப்பட்டிருப்பின் தங்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு ரத்து செய்யப்படும்.	
11. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடித் துட்ப ஒப்புதல் தீர்மானங்களை (அளர்ச்சி, ஆறு, ஏரி, etc.) பாதிக்கும் அளர்ச்சி ஏதேனும் அனுப்பப்பட்டு நோடித் துட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னெடுக்கப்பட்டு இந்துவாசின் ரத்து செய்யப்படும்.	
ம. வ / ந. அ. உ. இ (க. மா) எண் : 074 / 2023	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் அலுவலர்ப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்	