Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

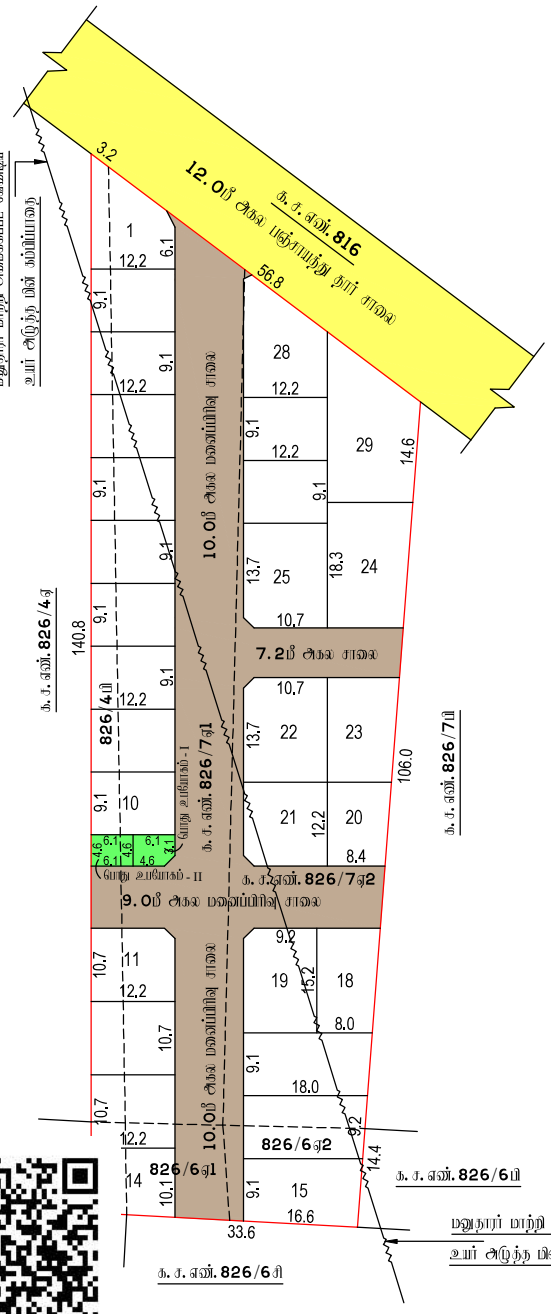
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

பிளிச்சி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், பிளிச்சி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்.

க. ச. எண்கள். 826/4பி, 826/5பி, 826/6ஏ1, 826/6ஏ2, 826/7ஏ1 & 826/7ஏ2

-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிற்சுட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு : 1செ.மீ = 66 அடி (1:800)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **CM29NJJX**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.51 ஏக்கர் (அ) 6110.74 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு நமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 1886.08 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
(6110.74 ச.மீ) - (1886.08 ச.மீ) x 10 % = 422.47 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.வ.து நாள். 04.02.2019 ன் படி TNCDBR -19 விதி எண். 47(6) ன் படி OSR ஆக தொகை மனுதாரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO -க்கு தேவையான பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.5 %
(6110.74 ச.மீ) - (1886.08 ச.மீ) x 0.5 % = 21.12 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I : 26.94 ச.மீ = 0.64 % (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II : 28.06 ச.மீ = 0.66 % (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

தூவை முடக்கு : (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ வெட்டுவடி வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18 ஊ.வ. (ம) உ.துறை நாள்.04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள். 31.01.2020 ன்படைகள், பொது ஒதுக்கீடு - I ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO - க்கு நமமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்திட்ட எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டஆட்சியரால் அனுமதிக்க அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், பிளிச்சி ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்சுட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறிய ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்சுட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைபிரிவு துறையாயினும் 60 cm x 120 cm அளவிலான பிரிந்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரந்தரமாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்
6. அரசாணை எண்.181 வி.வ (ம) ந.ப துறை நாள். 09.12.2020 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய பிரதிலை நிர்த்தேக தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ. உ. தி. கு) எண் : 541 / 2024 (இணைய வழி)

திட்ட அனுமதி எண் : 640 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.10.17 12:29:08

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.12.18 17:17:31



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate