Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kalambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1A1, 161/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 27-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2888/2021	11-Oct-2021 11-Oct-2021 11-Oct-2021	Sale deed	1. சேகர்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 34,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3267/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 1 ACRE, 85.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam			Survey No./புல எண் : 161/1A, 161/1B		
2	725/2022	07-Mar-2022 07-Mar-2022 07-Mar-2022	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. களாம்பாக்கம் ஊராட்சி(முத.) மாரியம்மாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A - 550.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.161/2எ, மேற்கு - சர்வே எண்.159/4எ & 159/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.169, தெற்கு - சர்வே எண்.161/1பி மற்றும் சர்வே எண்.161/1எ-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/1எ-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.15 செண்டில் 550.30 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B - 11.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எ்.ண161/1எ, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.159/4எ & 159/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.161/1எ, தெற்கு - சர்வே எண்.161/1பி-ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.161/1பி-க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.85 செண்டில் 11.92 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
3	3678/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. தினேஷ்குமார்	1. களாம்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கும் தமிழ்நாடு அரசின் சார்பில் அதன் பிரிநிதியான தற்போதுள்ள களாம்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் பின்வழி வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A1, 161/1B1 - 824.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் கடை, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீ அகல சாலை சர்வே எண்.161/1எ2, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள்.161/1எ, 161/1பி இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 9 மீ கி ல் - 89.76 மீ மே ல் - 93.54 மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 361.94 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.159/4பி, வடக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 50.39 மீ தெ - 50.1 5 மீ கி ம மே ல் - 7.20 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 122.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 17.43 மீ தெ - 16.73 மீ கி ம மே ல் - 7.2 மீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 119.79 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி, மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் கடை மனை LOCALBODY, TANGEDCO- க்குறிய பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 13.75 மீ தெ - 12.87 மீ கி ம மே ல் - 9 மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 440.59 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.159/4பி, வடக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 49.11 மீ தெ ல் - 48.8 மீ கி ம மே ல் - 9 மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 211.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ம தெ - 7.2 மீ கி ல் - 27.84 மீ மே ல் - 30.87 மீ		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 28.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE		
	Boundary Details: கிழக்கு - TANGEDCO, மேற்கு - கடை மனை, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 3.22 மீ தெ ல் - 3.45 மீ கி ல் - 8.30 மீ மே ல் - 9.63 மீ		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1 - 28.56 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி, மேற்கு - LOCALBODY, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - காலிநிலம், சர்வே எண்.161/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.161/1பி இதன் மத்தியில் வ ல் - 4.13 மீ தெ ல் - 3.78 மீ கி ல் - 6.86 மீ மே ல் - 8.30 மீ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1A1, 161/1B1 - 13.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam					
				Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA		
4	915/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. தினேஷ்குமார்	1. விமல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,41,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,41,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2888/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/1B1A - 105.63 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalambakkam					

		Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: GOWRI GARDEN
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.159/4பி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.31, தெற்கு - சர்வே எண்.161/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.32-க்கு வரைபடத்தின்படி 105.63 சதுர மீட்டர் (1137 சதுரடி) கொண்ட காலி மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate