

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chingleput Joint II	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Melmanappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/46, 11/47

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10438/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	Sale deed	1. ஹேமாவதி	1. விக்னேஷ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,02,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7283/2007	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/47 - 78.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.11/46-ல் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மணப்பாக்கம் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.11 பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.6680-படி தாக்கலாகி வருகின்ற புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.11/47-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0. 78 செண்ட் (0.31.57 ஏர்ஸ்) கொண்ட சொத்தானது கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
2	10440/2024	01-Aug-2024	Sale deed	1. கோதண்டராமன்	1. விக்னேஷ்வரன்	-

	01-Aug-2024				
	01-Aug-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2000	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/46 - 15.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - பாலூர் எல்லை (பஞ்சாயத்து ரோடு) , மேற்கு - சர்வே எண்.11/47-ல் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை, தெற்கு - ஸ்ரீ ஜெயலக்ஷ்மி நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்மனைப்பாக்கம் கிராமம், புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.11 பார்ட், தற்போதைய பட்டா எண்.6679-படி தாக்கலாகி வருகின்ற புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.11/46-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.15 செண்ட் (0.6.07 ஏர்ஸ்) கொண்ட சொத்தானது கிரையம் செய்யப்படுகிறது.		
3	16191/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. விக்னேஷ்வரன்	1. பாலூர் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10440/2024	
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/46, 11/47 - 634.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.உ.து.இ. (செமா) எண்.258/2007 குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.2 & 3-ம், மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்					
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/47 - 194.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam					
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில்					

<p>அடங்கிய மனைகளும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடமும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.உ.து.இ. (செமா) எண்.258/2007 குடியிருப்பு மனைகள்</p>	
<p>Schedule 3 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/47 - 202.7 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.உ.து.இ. (செமா) எண்.258/2007 குடியிருப்பு மனைகள்</p>	
<p>Schedule 4 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/47 - 20.4 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்</p>
<p>Schedule 5 Details:</p> <p>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/47 - 19.2 SQUARE METRE</p>
<p>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melmanappakkam</p>	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ.ந.உ.து.இ. (செமா) எண்.258/2007 குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்</p>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate