Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 067 - பச்சையாங்குப்பம் பட்டா எண் : 2425

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகமது உசைன் ஷரிப் மகன் அன்வர்பாஷா

2. ரங்கசாமி மகன் வேல்முருகன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	1B	0 - 29.15	1.22	--	--	--	--	2023/0105/18/329873--2023/18/01/000355SD -------- 26-08-2023
		0 - 29.15	1.22					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/01/067/02425/20763** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-08-2024 அன்று 01:35:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 067 - பச்சையாங்குப்பம் பட்டா எண் : 2426

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி அப்பா வேல்முருகன்

2. முகமது உசேன் ஷரிப் அப்பா அன்வர் பாஷா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
103	8	0 - 72.00	3.03	--	--	--	--	2023/0103/18/258322--- -------- 13-09-2023
		0 - 72.00	3.03					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/01/067/02426/20774** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-08-2024 அன்று 01:42:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : கடலூர்

வருவாய் கிராமம் : 067 - பச்சையாங்குப்பம் பட்டா எண் : 2609

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அன்பரசு மகன் ராமராஜ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
97	14A5B	0 - 1.79	0.10	--	--	--	--	2024/0105/18/390993--2024/18/01/000475SD -------- 21-06-2024
		0 - 1.79	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணையதளத்தில் **18/01/067/02609/20707** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-08-2024 அன்று 01:44:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

From 04.04.2025
R. Velmurugan. S/o. Rangasamy, No.31/28, Rajaputhira Street, Kallakurichi, Villupuram-606202

M. Anwarbasha S/o Mohammed hussain sheriff, No.36, Selvarasu Nagar, Virudhachalam, Cuddalore-606001

To
Tamil Nadu Real Estate Regulatory
Authority (TNRERA), 1st Floor
No.1-A, Gandhi-Irwin Bridge Road
Egmore, Chennai- 600 008.

Sub: Typo graphical error in patta -Reply-Regarding.

We, 1. R. Velmurugan. S/o. Rangasamy and 2. M. Anwarbasha S/o Mohammed hussain sheriff, registered our layout in TNRERA and received application no-**TNRERA/PLI/1171/2025 dated 06-02-2025**. We want to explain an error occured that There is a relationship error has been changed in **Patta No.2426** as **1. Rangasamy Appa Velmurugan, and 2. Mohammed hussain sheriff Appa Anwarbasha.** It should be typed as **1. Rangasamy Magan Velmurugan, and 2. Mohammed hussain sheriff Magan Anwarbasha."** Unfortunately We did not notice this mistake in Patta. Hence We prove our relationship by enclosing our Adhar card copy along with this letter.

Hence Kindly accept this requesting letter and approve our layout.

Enlcosing file:

1. Adhar card copy

Thanks and Regards,

R. Velmurugan and M. Anwarbasha

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்



வேல்முருகன்

Velmurugan

பிறந்த நாள்/DOB: 22/05/1973

ஆண்/ MALE

Issue Date: 21/06/2016

8577 7425 7950

VID : 9114 1320 1997 5467

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:

தந்தை / தாய் பெயர்: ரங்கசாமி, 31/28, ராஜபுத்திர தெரு, கள்ளக்குறிச்சி, விழுப்புரம், தமிழ் நாடு - 606202

Address:

S/O: Rangasamy, 31/28, Rajaputhira Street, Kallakkurichi, Villupuram, Tamil Nadu - 606202

Download Date: 11/07/2022

8577 7425 7950

VID : 9114 1320 1997 5467

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



அன்வர்பாஷா முகமது உசைன் ஷரிப்

Anwarbasha Mohamed Hussain Sharif

பிறந்த நாள்/DOB: 14/10/1980

ஆண்/ MALE

Mobile No. 9514125555

9557 9256 0946

VID:9104525244132556

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O முகமது உசைன் ஷரிப், எண் 36,
செல்வராசு நகர், விருத்தாசலம்-வட்டம்,
விருத்தாசலம், கடலூர்,
தமிழ்நாடு - 606001

Address
S/O Mohamed Hussain Shariff NO 36
SELVARASU NAGAR VIRUDHACHALAM-
TALUK Pe.Ponneri Cuddalore Tamil Nadu
- 606001

9557 9256 0946

VID:9104525244132556

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate