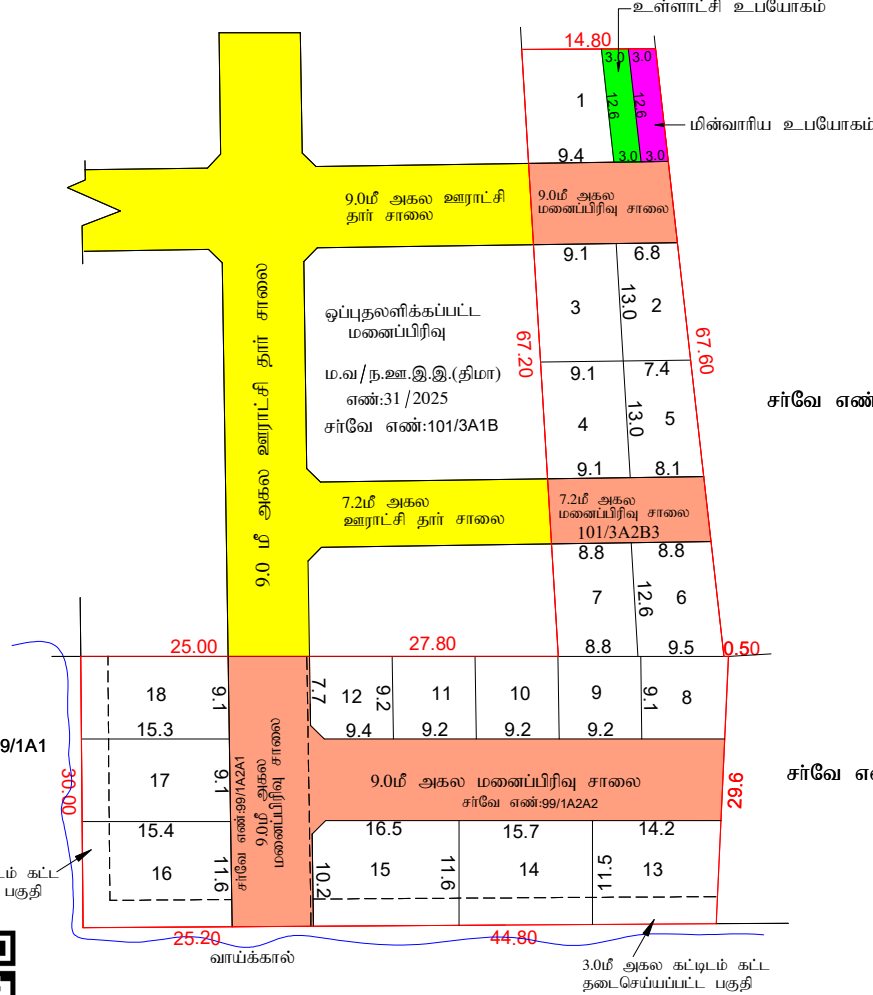


சர்வே எண்:
101/3A2B1



சர்வே எண்:101/3A2B2

சர்வே எண்:99/1A2B

சர்வே எண்:99/1A1

நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், அதவத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அதவத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் அதவத்தூர் மேற்கு கிராமம், நி.அ.எண்: 99/1A2A1, 1A2A2 மற்றும் 101/3A2B3 -ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லப் பகுதி)

அளவுத்திட்டம் : **1 : 400**
இணையுதள விண்ணப்படம் எண் : AOW51032/48535/2025

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 0.81 ஏக்கர் (3283.00 ச.மீ)

சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு
நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 2335.84 ச.மீ.

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
கோரிய மனைகள் : 20
ஒதுக்கிய மனைகள் : 18

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)
(தான் ஆவண எண்.4386/2025 நாள்.04.07.2025)

1. மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் முலை முடக்குகள் பரப்பு : 947.16 ச.மீ
2. உள்ளாட்சி உபயோகம் : 37.57 ச.மீ (1.60%)
3. மின்வாரிய உபயோகம் : 37.55 ச.மீ (1.60%)
4. பூங்கா பரப்பிற்கான 10% இடத்திற்கு பதிலாக அரசு வழங்கிய மதிப்பீட்டை அந்தரகான தொகை மனுதாரரால் முழுமையாக செலுத்தப்படவில்லை

கட்டிட வரப்பு
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 TNCDDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ஊய நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அறிவித்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - 2) அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை, நாள்.4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
 - 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
 - 4) வீடுகளுக்குள்ளேயும் மனைகள் விரிவான செய்ப்பு பொது இவ்வளவையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6 x 4 அளவிடான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்ததாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
 - 6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலிப்பது சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் பெற்று அதற்கான விரிவான பெறுபட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
 - 8) அரசாணை எண்: 79 வி.உ. (ம) ந.உ. துறை, நாள்.04.05.2017 -ன் படி இத்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நெட்ப்பயம் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ல் ஆண்டு இத்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 21899) உட்குறு 88 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்கிற நிதியைப் பெற்று அரசு கைக்குத் தகவல்மீன் கீழ் ஏவு வைத்து செய்க கருதினால் மேலா.டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிம அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.
 - 9) நிர்வகையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டிடங்களும் அறிவிக்குத்தி மேற்கொள்ளக்கூடாது.
 - 9) பாசன வாய்க்கால, கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வடிவால் ஆகியவை தடைபடாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அகலிடுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமல் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்: 119/2025

(இணையுதள ஒப்புதல்)

இசைன் செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid
Signature valid

இர.சத்திஷ்
வரைவாளர் நிலை-3

வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்