Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருநெல்வெலி மாவட்டம்

பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

திருநெல்வெலி மாவட்டம், திருநெல்வெலி வட்டம், பாப்பாகுடி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொண்டா நகரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 476/2A, 2B; 477/2; 482/1, 2; 483/1, 2, 3, 4; 484/1, 2, 3; 486/1, 2, 3A; மற்றும் 487/1; -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 4493 / 2020 TCP6
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 35.85 ஏக்கர் (அ) 145100.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
கோரிய மனைகள் : 749
ஒதுக்கிய மனைகள் : 623 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 145100.00 ச.மீ
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 38800.50 ச.மீ.
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 106299.50 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)
உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

உத்தேச பூங்கா ஒதுக்கீடு
பூங்கா-1 : 8068.73 ச.மீ
பூங்கா-2 : 2773.35 ச.மீ
மொத்தம் : 10842.08 ச.மீ 10.20%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 38800.50 ச.மீ 26.74 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு
: 533.53 ச.மீ 0.51%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (மு) பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO
(அரசாணை எண்:16 ந.நி (மு) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்)
: 537.59 ச.மீ 0.50%

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 10787.72 ச.மீ 10.14 %

E.W.S மனை எண்கள் : 48-62, 66-80, 83-97, 100-114, 174-188, 198-228, 257-278, 299-306,420-432 மற்றும் 434-449

கடை மனை :
கடை - 1 : 1120.14 ச.மீ
கடை - 2 : 678.41 ச.மீ
மொத்தம் : 1798.55 ச.மீ 1.69%

கல்யாண மண்டபம் : 4120.22 ச.மீ 3.87%

மூலைமுடக்கு
12.00 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு : 1.50 மீ x 1.50 மீ
12.00 மீ மேல் - 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு : 4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1.இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும்முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
3.குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான (E.W.S) மனை எண்கள்:48-62, 66-80, 83-97, 100-114, 174-188, 198-228, 257-278, 299-306,420-432 மற்றும் 434-449 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00 மீ பொருந்தும்.
4.மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் மின்கம்பி (L.T. Line)-யினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:34/2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

வரைவாளர் நிலை-3

திட்ட உதவியாளர்

திட்ட அனுமதி / கூடுதல் அனுமதி
மேலாட்சதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்/தீர்மானம்வேளி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் ந.க. எண்.2493/2020 திகிமா-3.....
நாள்..30.05.2024..... ஆணையம் கண்டுள்ளவாறு
திஅ/கூடும.வ/ நிஉ.திது/நிமின எண் 60 /2024 என
எண்ணிடப்பட்டு செயல்முறை ஆணை கமதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி திட்ட அனுமதி / கூடுதல் அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

இணை இயக்குநர்/உ.தலைவர் செயல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்.

அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரு 830.20/- நாள் 01.10.24 இல் பெறப்பட்டுள்ளது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate