Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:பிருதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/8B, 343/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1985/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 08-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. சந்திரசேகரன் 2. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3180/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.127000 மட்டும் 20-Sep-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B - 47.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 343/8பி பூரா 0.19.0 ஏர்ஸ் . 0.47 செண்டு	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/9 - 63.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிருதூர் கிராம புன்சை சர்வே எண், 343/9 பூரா 0.25.5 ஏர்ஸ் . 0.63 செண்டு		
2	5414/2024	11-Nov-2024 11-Nov-2024 11-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. சந்திரசேகரன் 2. முரளி	1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வந்தவாசி வட்டம் வந்தவாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் பிருதூர் ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழிவழியாக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1985/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B, 343/9 - 510.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6.10 மீட்டர் அகல சாலை, சர்வே எண்.343/5, சர்வே எண்.343/4, தெற்கு - சர்வே எண்.343/11, காலி நிலம், சர்வே எண்.343/12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/8பி மற்றும் சர்வே எண்.343/9 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார் போல் உள்ளதில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 56.74 மீட்டர், கீழ்புறம் 56.60 மீட்டர் ஆக 510.03 சதுர மீட்டர் உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B - 369.52 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -1, மேற்கு - சர்வே எண்.345/- , பொது இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதாவது டேங்கோ,மற்றும் பொது உபயோகம், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -3, மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/8பி -ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.76 மீட்டர், தென்புறம் 50.57 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர் இதற்கு 367.20 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2.32 ச.மீட்டர் கீழ்புறம் உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குடன் ஆக 369.52 ச.மீட்டர் கூடிய உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B, 343/9 - 267.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/8பி		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2, , தெற்கு - சர்வே எண்.343/10	மற்றும் சர்வே எண்.343/9 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் சேர்ந்தார் போல் உள்ளதில் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 36.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 36.29 மீட்டர் ஆக 264.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2.32 ச.மீட்டர் வடபுறம் உள்ள இரண்டு மூலை முடுக்குடன் ஆக 267.12 ச.மீட்டர் கூடிய உத்தேச அகல மனைப்பிரிவு சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B - 17.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதாவது டேங்கோ, மேற்கு - சர்வே எண்.345/- , பொது இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/8பி -ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 2.80 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 5.53 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.50 மீட்டர் இதற்கு 17.62 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பொது உபயோகம்) பொதுமக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிருதூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/8B - 19.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை -2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.343/8பி -ல் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.50 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.50 மீட்டர் இதற்கு 19.25 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அதாவது (டேங்கோ) விற்கான அமைவிடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate