Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karur Joint I	Date / நாள்: 24-Dec-2024
Village /கிராமம்:Puliyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1768/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 23-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1885/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,99,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,99,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2492.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ROYAL ELITE AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம்,		

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ROYAL ELITE AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 02-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;-9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 01-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 63 மேல்புறம் 61.6 இந்தளவுள்ள 2492 சதுரடிக்கு 231.51 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
2	1886/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. தமிழரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ROYAL ELITE AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2546.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 02-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படிலே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ROYAL ELITE AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;-9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M		

				நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 02-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 64'3" மேல்புறம் 63 இந்தளவுள்ள 2546 சதுரடிக்கு 236.53 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
3	2044/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2336.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, "ROYAL ELITE AVENUE''					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 02-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ROYAL ELITE AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 01-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 02-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 61.1/2 மேல்புறம் 60.1/2 இந்தளவுள்ள 2440 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு 1-க்கு 104 சதுரடி நீங்கலாக 2336 சதுரடிக்கு 217.02 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான		

				பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
4	2045/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. சுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, “ROYAL ELITE AVENUE”			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2705.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், “ROYAL ELITE AVENUE” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 07-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 68.1/4 மேல்புறம் 67 இந்தளவுள்ள 2705 சதுரடிக்கு 251.30 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
5	2046/2024	25-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. பெருமாள்	-

		26-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, “ROYAL ELITE AVENUE”			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2815.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - 09-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 07-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், “ROYAL ELITE AVENUE” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 08-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 09-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 07-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 71 மேல்புறம் 69.3/4 இந்தளவுள்ள 2815 சதுரடிக்கு 261.52 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
6	2047/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1 - 2650.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, “ROYAL ELITE AVENUE”					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 04-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், “ROYAL ELITE AVENUE” எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 67 மேல்புறம் 65.1/2 இந்தளவுள்ள 2650 சதுரடிக்கு 246.19 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
7	2315/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	Sale deed	1. முருகேசன் 2. விஜயகுமார்	1. நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2580/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1A - 2595.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, “ROYAL ELITE AVENUE”					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு		

				ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ROYAL ELITE AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரம்;- 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 65.1/2 மேல்புறம் 64.1/4 இந்தளவுள்ள 2595 சதுரடிக்கு 241.08 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A1A-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.		
8	2513/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழரசன்	1. KARUR VYSYA BANK KARUR GANDHIGRAMAM BRANCH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1885/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1768/1A1A1B - 2492.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliyur, ROYAL ELITE AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 03-ம் நெம்பர் மனை, மேற்கு - 01-ம் நெம்பர் மனை, வடக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - V.K.M நகர் மனைபிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், புலியூர் பேரூராட்சிக்குட்பட்ட, புலியூர் கிராமம், (தனிப்பட்டா எண்;4315) அ.பு.ச.1768 நெ.ஹெக்.1.90.0 -க்கு ஏக்.4.70 செண்ட் இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் இதில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.1768/1A1A நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு ஏக்.0.82 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து, கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் Roc No.R656X8RL/2024/TCP, நாள்.18.06.2024-ன்படி லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்.95/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, கரூர் மாவட்டம், புலியூர் (தேர்வு நிலை) பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.146/2024, நாள்.30.08.2024-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும், "ROYAL ELITE AVENUE" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், 02-ம் நெம்பர் மனைக்கு சக்குபந்தி		

		மற்றும் அளவுகள் விபரம்;-9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, V.K.M நகர் மனைபிரிவிற்கும் வடக்கு, 01-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 63 மேல்புறம் 61'.6" இந்தளவுள்ள 2492 சதுரடிக்கு 231.51 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைநிலமும், மேற்படி மனைக்கு சென்ற 07.06.2024-ம் தேதியில் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட நன்கொடை ஆவணத்தில் (பத்திர எண்.1.1205/2024 கரூர் 1-நீ இணைச்சார்பதிவகம்) கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல விதமான பாத்தியங்களும் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளிலும் தங்களின் வண்டி வாகனாதிகள், கால்நடை ஜனங்கள் வகையரா போகவர மாமூல் பாத்தியமும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மேற்படி மனைநிலம் முன்பு சர்வே.1768/1A1A1-ல் கட்டுப்பட்டிருந்து தற்காலம் சர்வே.1768/1A1A1B-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதில் கட்டிட வகையரா எதுவுமில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate