Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Uthangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2A4A2B, 23/2A4B2, 23/2A5A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	133/1997	28-Jan-1997 04-Feb-1997 05-Feb-1997	Mortgage deed without possession	1. P. கண்ணிகா 1 2. P. பரமசிவம் 2 3. சிங்காரவேலன் 3	1. ஊத்தங்கரை கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	827, 145
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 55000 வட்டி 15.5% கெடு 180 மாதத்தவணைகள் 15 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1716 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, SUNNALAMPATTI (WARDVI)			Survey No./புல எண் : 23/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் : 23/2 ஹெ 1.11.0 ல் பொது ரோட்டிற்கு (வ), சர்க்கார் நிலத்துக்கு (தெ), கிருஷ்ணரெட்டி மாதவன் ரெட்டி இலட்சுமண ரெட்டி மீதி பாகத்திற்கு (கி), பொதுரோட்டிற்கு (மே) மத்தியில் கிமே 44 அடி தெவ 39					

	அடி ஆக 1716 ச அடி காலி மனையும் இனி கட்டபட்ட போகும் வீடும் தழக்கடையும் புழக்கடையும் சேர்ந்து.					
2	1735/2002	07-Oct-2002 07-Oct-2002 09-Oct-2002	Sale deed	1. என். கிருஷ்ணா ரெட்டி 1 2. என். மாதவரெட்டி 2 3. லட்சுமணரெட்டி 3(முதர்வர்கள்) 4. கன்னிகா(ஏஜெண்ட்)4	1. சி. பரிமளா	1073, 29
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,66,452/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ :165000 சந்தை மதிப்பு ரூ :166452				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1716 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, SUNNALAMPATTI (WARDVI)			Survey No./புல எண் : 23/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே.எண் :23/8 ஹெ1.11.0ல் பொது ரோட்டிற்கு (வ), சர்க்கார்நிலத்துக்கு(தெ), கிருஷ்ணரெட்டி1, மாதவரெட்டி 2 லட்சுமணரெட்டி 3 இவர்கள் மீதி பாக நிலத்துக்கு (கி), பொது ரோட்டிற்கு (மே)மத்தியில் கிமே 44அடி தெவ 39அடி ஆக 1716 சஅடி காலிஜாகா. மாமுல் வழி நடை பாத்தியம் உள்பட.					
3	529/2004	16-Mar-2004 16-Mar-2004 17-Mar-2004	Conveyance	1. ரத்தினம் ((முகவர்) 2. லட்சுமணரெட்டி முதல்வர்	1. சரவணன் 2. குமார்	1134, 105
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,384/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 25000 ச ம ரூ 140384				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1312 **ச அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, KAMARAJAR NAGAR WEST (WARD V)			Survey No./புல எண் : 23/2		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் : 23/2 ஹெ 1.11.0 ல் ஏக் 2.74 ல் ரத்தினம் மீதி பாகத்துக்கு (கிழக்கு), மாதப்பன் நிலத்துக்கு (மேற்கு), 12 அடி அகல ரோடுக்கு (தெற்கு),					

	15 அடி அகல ரோடுக்கு (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே 41 அடி தெ வ 32 அடி 1312 ச அடி காலி மனை					
4	842/2009	27-Feb-2009 27-Feb-2009 27-Feb-2009	Settlement-family members	1. கே. நல்லம்மாள்	1. சி. கலையரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/ 1684	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 5000000/- (பேரனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 3.69 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, CUDDALORE MAIN ROAD (SY NO.22/3B2B4			Survey No./புல எண் : 22/13, 22/3A1, 22/3C, 23/2A, 23/2B		
	Ward No./வார்டு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: ச நெ எண்: 22/3சி, 23/2ஏ,23/2பி சப்டிபடி ச நெ 23/2ஏ புஞ்சை விஸ் 1.49.5 ஹெக்டர் இதற்கு ஏக்கர் 3.69 செண்ட்					
5	5243/2012	17-Dec-2012 17-Dec-2012 17-Dec-2012	Settlement-family members Metro/UA	1. நல்லம்மாள்	1. விஜயா	363, 235
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/ 1969, 2093/ 73, 94/ 74	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	த.செ. ரூ.2000000/- (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 0.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, CUDALAORE MAIN ROAD NEW EXTENSION (WARD NO2)			Survey No./புல எண் : 22/3C, 23/2A, 23/2A4, 23/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: ச.எண்.23/3சி, 23/2ஏ, 23/2பி பு.ச.எண்.23/2ஏ பு.ஹெக்.1.49.5 இதில் ஏக் 3.69 சென்ட் ல் பு.ச.எண்.23/2ஏ4 பு.ஹெக்.0.36.5 ல் 20 அடி பொது பாதைக்கு (கிழக்கு), குஞ்சயாம்மாள் நிலத்திற்கு (மேற்கு), கலையரசன் பாக சொத்திற்கு (வடக்கு)(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -ல் ஏக் 0.90 சென்ட் மட்டும். போக வர வழி நடைபாத்தியம் உண்டு		

6	4517/2021	13-Aug-2021 13-Aug-2021 13-Aug-2021	Settlement deed	1. விஜயா	1. உமாகல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,54,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5243/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai			Survey No./புல எண் : 23/2A4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் என்னுடைய மீதி நிலம், வடக்கு - கலையரசன் நிலம், தெற்கு - கலையரசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம பழைய சர்வே எண்கள்.22/3சி, 23/2ஏ, 23/2பி , இதன் புதிய சர்வே எண்.23/2ஏ தற்கால சப்டிபடி புதிய சர்வே எண்.23/2ஏ4 புஞ்சை எக்டர் 0.36.50 பெற்ற இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்ட் நிலம் மட்டும்.மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள வண்டிப்பாதையில் போக்குவரத்து செய்துகொள்ள உனக்கும் பாத்தியம் உண்டு.இச்சொத்து ஊத்தங்கரை பேரூராட்சிக்கு உட்பட்ட கடலூர் மெயின் சாலை வார்டு எண்.01 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	4930/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Settlement deed	1. உமாகல்யாணி	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,96,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4517/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4B - 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - திருமதி.விஜயா நிலம், வடக்கு - திரு.கலையரசன் நிலம் , தெற்கு - திரு.கலையரசன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் முழுவதும்		
8	5015/2024	29-Jul-2024 29-Jul-2024 29-Jul-2024	Exchange Deed	1. கலையரசன்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4930/2024, 5243/2012, 842/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A - 0.57 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/2எ4பி-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.57 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4B - 1.11 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/2எ4எ -ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ3-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1.11 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A5 - 1.14 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - முன் ஆவண எண் 5243/2012-ன் படி உள்ள 20 அடி அகல வண்டி வழி, வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ4எ மற்றும் 23/2எ2பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
9	5064/2024	31-Jul-2024 31-Jul-2024 31-Jul-2024	Settlement deed	1. விஜயா	1. உமாகல்யாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,92,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4930/2024, 5015/2024, 5243/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4B - 58.89 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - இன்று திருமதி.உமாகல்யாணி தானம் பெறும் நிலம், வடக்கு - திரு.கலையரசன் நிலம் , தெற்கு - இன்று திருமதி.உமாகல்யாணி தானம் பெறும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 0.5889 அல்லது 58.89 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A - 29.43 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - இன்று திருமதி.உமாகல்யாணி தானம் பெறும் நிலம், மேற்கு - முன் ஆவண எண் 5243/2012-ன் படி உள்ள 20 அடி அகல வண்டி வழி, வடக்கு - திரு.கலையரசன் நிலம், தெற்கு - இன்று திருமதி.உமாகல்யாணி தானம் பெறும் நிலம்			ஏக்கர் 0.2943 அல்லது 29.43 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A5 - 1.14 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குஞ்சாயம்மாள் வகையறா நிலம், மேற்கு - முன் ஆவண எண் 5243/2012-ன் படி உள்ள 20 அடி அகல வண்டி வழி, வடக்கு - இன்று திருமதி.உமாகல்யாணி தானம் பெறும் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1.14 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
10	6254/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. முத்துசாமி 2. சந்திரசேகரன் 3. விஜயா 4. கலையரசன் 5. உமாகல்யாணி	1. செயல் அலுவலர் தேர்வு நிலை பேரூராட்சி ஊத்தங்கரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5015/2024, 5064/2024	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A - 1.1 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - முன் ஆவண எண் 5243/2012-ன் படி உள்ள 20 அடி அகல வண்டி வழி, வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ3-ல் இன்று பஞ்சாயத்திற்கு தானம் அளிக்கும் இடம் மற்றும் கலையரசன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 23/2எ5எ-ல் இன்று பஞ்சாயத்திறகு தானம் அளிக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 1.10 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மட்டும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A5A - 6.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - முன் ஆவண எண் 5243/2012-ன் படி உள்ள 20 அடி அகல வண்டி வழி, வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ4எ-ல் இன்று பஞ்சாயத்திற்கு தானம் அளிக்கும இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 23/2எ5பி-ல் பஞ்சாயத்து கழிவு நீர் கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 6.5 அடி உள்ள சாலை மட்டும்		
11	8328/2024	12-Dec-2024	Gift deed	1. உமாகல்யாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		12-Dec-2024 12-Dec-2024			ஆளுநர் அவர்களுக்காக செயல் அலுவலர் தேர்வுநிலை பேரூராட்சி ஊத்தங்கரை	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 110/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5064/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A2B - 15.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் அளித்துள்ள இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 15.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக மனையிடம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A2B, 23/2A4B2 - 524.54 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 25-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 23/2எ4எ2பி மற்றும் 23/2எ4பி2-ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 23/2எ4எ2பி மற்றும் 23/2எ4பி2-ல் உள்ள மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 524.54 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் அமைய உள்ள சாலை		
12	8329/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. உமாகல்யாணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கிருஷ்ணகிரி தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5064/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A4A2B - 16.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthangarai, Kamaraj Nagar					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மீதி நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - திரு.கலையரசன் நிலம், தெற்கு - இன்று ஊத்தங்கரை பேரூராட்சிக்கு தானம் அளிக்கும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 16.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீணமுள்ள காலி மனையிடம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate