

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காந்திகிராமம் ஊராட்சி, கீழக்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 324/ 2A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 3N1085HW நாள்:08-04-2024

அளவு : 1 : 400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	12141.00 ச.மீ 3.00 ஏக்கர்
சாலையின் பரப்பளவு	:	3647.81 ச.மீ
புல்வெளி பரப்பளவு	:	117.60 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	64
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	45
குறைந்த வருவாய் மனைகள்	:	16
மொத்த மனைகள்	:	61

குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் மனை எண்கள் : 16 (30 - 40, 49 - 53)

பரப்பு : 842.92 ச.மீ (10.06%)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 3680.40 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)

மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - புல்வெளியின் பரப்பு)

= (12141.00 - 3647.81 - 117.60) = 8375.39 ச.மீ)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு:

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10 % (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - புல்வெளியின் பரப்பு)

= 10 % (12141.00 - 3647.81 - 117.60) = 837.54 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 843.76 ச.மீ (10.07%)

அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி பூங்கா பரப்பை உள்ளாட்சிக்கு தான ஆவண எண்: 1408/ 2024, நாள்: 15-05-2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - புல்வெளியின் பரப்பு)x 0.50%

(12141.00 - 3647.81 - 117.60) x 0.50 % = 41.87 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 49.19 ச.மீ (0.59%)

4).TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு - புல்வெளியின் பரப்பு)x 0.50%

(12141.00 - 3647.81 - 117.60) x 0.50 % = 41.72 ச.மீ)

ஒதுக்கிய பரப்பு - 50.50 ச.மீ (0.60%)

5. புல்வெளியின் பரப்பு - 3.0 x 39.20 = 117.60 ச.மீ

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு :

9மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9மீ முதல் 18மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, ந.நி.(மு)கு.வ.(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, ந.நி(மு)கு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிமான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தான ஆவண எண்: 1408/ 2024, 1409/ 2024 நாள்: 15-05-2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுநிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்:141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் : 16-07-2020 -ன் படி, உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி,"The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 .The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any piot, apartment or buliding, as tha case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 107/2024

இரா. முனீஸ்வரன்
வரைவாளர் நிலை - III

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 24.05.2024 14:48:55

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்