Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

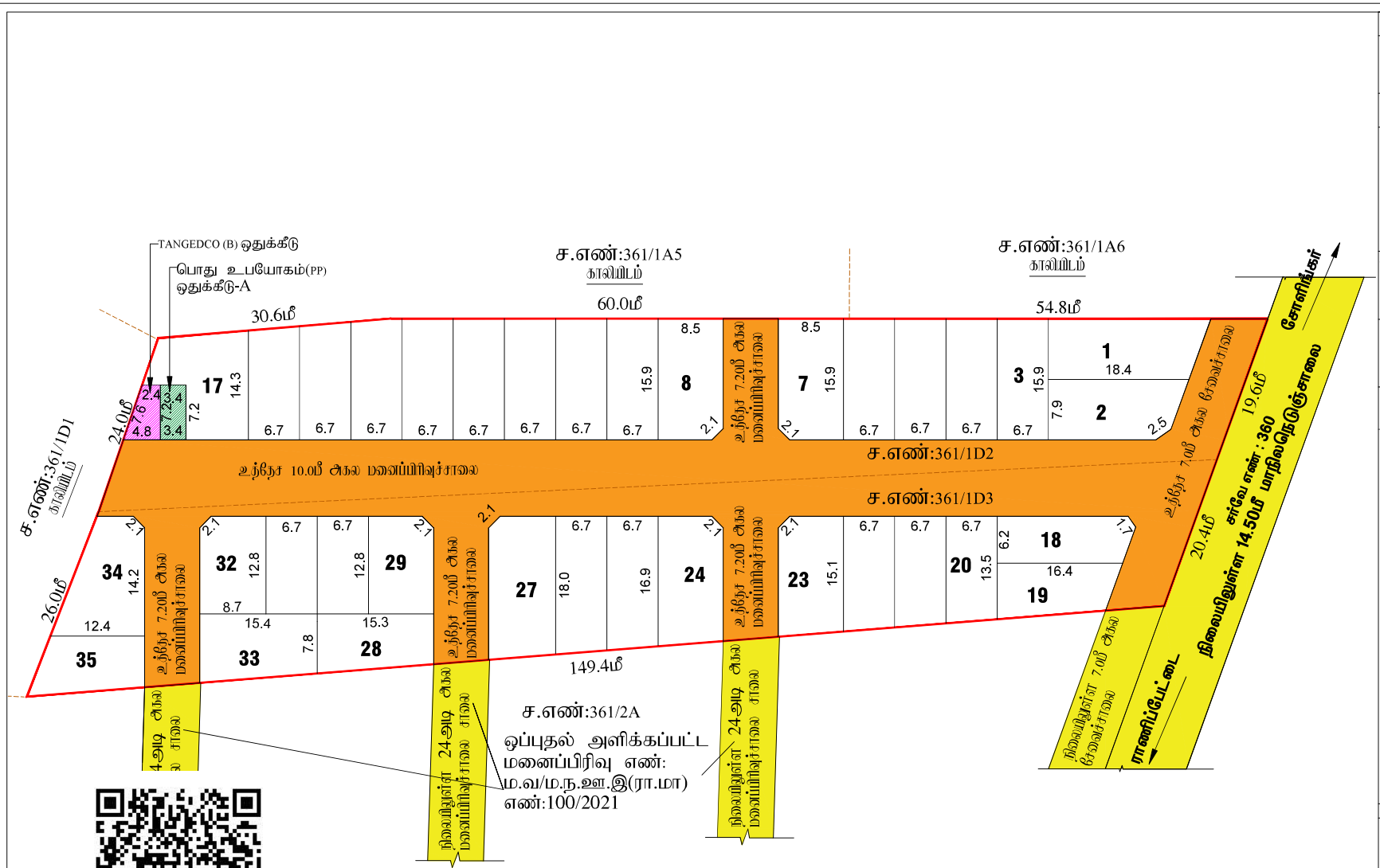
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
ஆற்காடு மாவட்டம்

அம்பூர் பேரூராட்சி

ஆற்காடு மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், அம்பூர் பேரூராட்சி மற்றும் விளாம், S.F.No : 361/1D2, 361/1D3 - ல் அமையும் உத்தேச ஒருங்கிணைப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நொறுங்கு நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/4P52WU7E/33664/(ஆட்சன்ஸ் மதன்)
இணையதள விண்ணப்ப எண்	: 4P52WU7E
அளவு	: 1:400 (பரிந்துரைக்கப்பட்டவை ■ 0.04மீ.பட்டை)

I. நிலவிபரங்கள்:

(I) மனைப்பிரிவு செய்யும் பரப்பு : 1.50 ஏக்கர்(கு) 6100.00 ச.மீ

(II) சாலைகள் மற்றும் மற்ற பொது முடக்குகளின் பரப்பு மற்றும் கோரப் பங்கிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பரப்பு உட்பட. : 2186.40 ச.மீ - 35.84 %

(III) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3913.60 ச.மீ - 64.16 %

(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(V) உத்தேச சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) கோரு மனைகள் : 36 எண்கள்

(VIII) முன்மொழி மனைகள் : 35 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுவது

உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முடக்கு முடக்குகளின் பரப்பு உட்பட. : 2186.40 ச.மீ - 35.84 %

சாலையின் முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (5)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளூர்/உத்தேச பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 24.18 ச.மீ - 0.62%

2.தற்போது மின் உயர்நிலை மற்றும் மதிப்பான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 26.04 ச.மீ - 0.67%

அரசாணை எண்.18,நி.நி.(ம.மு.வ.நி.2.1)துறை நாள்.04.02.2019, விதி-17(6)-ன் படியும் மற்றும் நகரமைப்பு பிரிவுகள், செங்கை செல்வகழு மற்றும்கை வரைபடம் 4367/2019-ஆ2, நாள்: 05.02.2020,இன்று பூகளை ஒதுக்கீடுக்கு மதிகை வரை வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவிடை, பூகளை கட்டணம் ரூ.127192.00.00 நாள்:01.10.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18,நி.நி.(ம.மு.வ.நி.2.1)துறை நாள்.04.02.2019, அரசாணை எண்.16 நி.நி.(ம.மு.வ.நி.2.1)துறை நாள்.31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைவிடப் பிரிவுகள், செங்கை செல்வகழு வழங்கிய கடிதம்.4367/2019-ஆ2, நாள்.05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, கிடப்பு வகை மற்றும் நகர்நிலை வளர்க்கிறதை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு நில் உத்தேச மற்றும் மனைப்பிரிவுகள் மற்றும் உயரிய ஒதுக்கீட்டிற்கான தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும், மேலும் கிடைக்கும் அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை தினசரி எதிர்காலம் தினமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கு, அவசத்திற்கும் நகர் சாலைகளும், தெருவளக்க அமிர்தம், வாங்கலை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அகல உள்ளாட்சிகளால் உத்தேச சாலை பெறு வேண்டும் மனைப்பிரிவுக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு மற்ற



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate