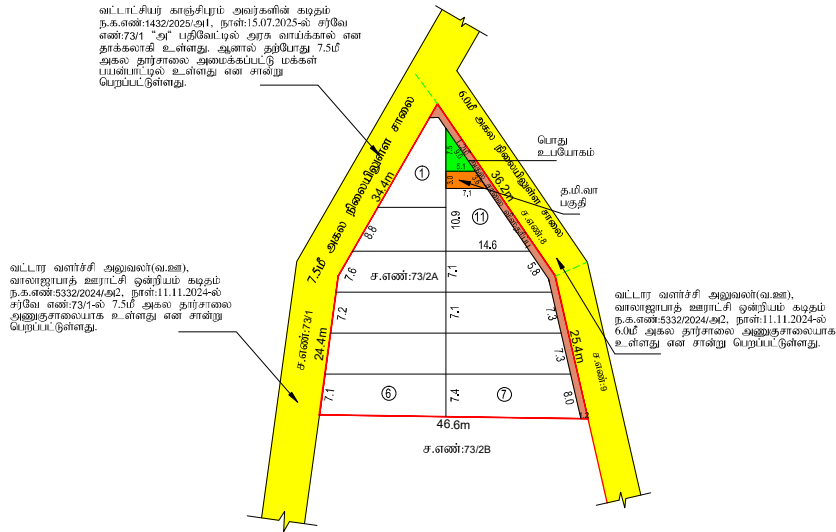




வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஏனாத்தார் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்		காஞ்சிபுரம்
வட்டம்		காஞ்சிபுரம்
கிராமம்		ஏனாத்தார் "அ"
நில அளவை எண்கள்		73/2A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.
அளவு		1 : 400
இணையதள விண்ணப்ப எண்		5GSMJM73/2024
குறிப்பு		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு		1380.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்		12
ஒதுக்கிய மனைகள்		11
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		

பொது ஒதுக்கீடுகள்:
(உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூல முடக்குகள் பரப்பளவு நீங்கலாக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது).
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூல முடக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்தர கடிதத்திற்கான
ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவை தான்பத்திரம் ஆணை எண்.2728/2025, நாள்:31.07.2025 மூலம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு
செய்யப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்		19.00 ச.மீ (1.45%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்தர கடிதத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்		18.40 ச.மீ (1.40%)	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகளின் பரப்பு		74.00 ச.மீ	
7.2மீ அகல் சாலைக்கு		1.5மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்
செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப் பரவட்ட வசூலிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும்
உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்:18 நாள்:04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்:16 31.01.2020நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நுழைவு வழங்கல் துறை - சட்ட சமூக
ஒதுக்கீடுகளை (ம) பொது உபயோக பகுதியை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமை
குறித்து உள்ளாட்சியே முடிவெடுத்து எல்லா நெறிக்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அரசாணை எண்:181 வி.வ (ம) ந.க.எண். நாள்: 09.12.2020 பா.அ.ஏ-ல்
தெரிவித்த கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
- உள்ளாட்சி அமைப்பு, மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உரிமை வழங்குவதற்கு முன் மனுதரர் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி
தர்ப்பாலைகள் அமைத்துள்ளதை உறுதிசெய்து பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.மேலும் GHT அமைத்து நிர்வாகத்தை
வாதிக்க, ஆர்ஜித வழங்கல் (ம) நெருக்கிக்குகள் போன்ற வாதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளின்படி
அமைக்கப்பட்டுள்ளதை வைத்து உறுதி செய்து இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட விவரத்தினை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்திற்கு
தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ)
மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்படைக்கவும் குழந்தை ஏற்றுக் கொள்ளும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முறைப்பாட்டிற்கும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் தடுத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதரருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய சம்பந்தப்பட்ட
இடத்தில் "ரெசர்வ்" என்ற அளவுக்கு குறைபாடான கார்ட்டை, பக்கப்பில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரத்திற்கான (TANAYAN) ஒதுக்கீட்டிற்கான இடத்தினை மின்சாரப் பராமரிப்பு (TANAYAN)
பயன்பாட்டிற்கான இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரத்துடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தான்பத்திரம் மூலம் மின்சாரத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் அமையும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட சாலைகளை தடை செய்யாமல் பூங்கா சாலைகளாக தலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில
உரிமையை உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமீபத்த
ஆவணங்களில் (கீழ்க்கண்டவற்றில்) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சாரத்திற்கான (TANAYAN) ஒதுக்கீட்டிற்கான இடத்தினை மின்சாரப் பராமரிப்பு (TANAYAN)
பயன்பாட்டிற்கான இடத்தின் அளவுகள், பரப்பளவு ஆகிய விவரத்துடன் குறிப்பிட்ட தானமாக தான்பத்திரம் மூலம் மின்சாரத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

தொழில்துறை வாக விற்பனை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொழில்துறை பீரில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள
வேண்டும். மேலும் அது மேல் வேறு யாருக்கும் தனிப்பட்ட உரிமை கோரினால் அளவின் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகள் முன் நிதித்
கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

APPROVAL No:SWP/D.TC/P/KANCHEEPURAM DISTRICT - LAYOUT No:151/2025

வ

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்



Signature valid Signature valid

Signed by: Deputy District Officer
Location: Kanchipuram
Date: 15.07.2025

Signed by: Village President
Location: Valluvar
Date: 15.07.2025