



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thookanaicken Palayam	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:Kongarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 281

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Sep-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1882/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. சண்முகம் 2. நல்லம்மாள் 3. அவினாசிகவுண்டர் 4. ஈஸ்வரமூர்த்தி 5. வேலுமணி 6. குணசேகரன் 7. கருணாம்பாள் 8. சிவராஜ் 9. தனலட்சுமி 10. செல்வி 11. மனோகர் 12. ரவிச்சந்திரன் 13. முருகேசன் 14. ரகுபதி	1. சடையப்பன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/1940	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2 - 65 ARE, 47.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - கொங்கர்பாளையம் செல்லும் நிலையிலுள்ள தார்ரோடு , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார்ரோடு, வடக்கு - புதிய க.ச.281/1 நெ.காலை, மற்றும் இதே காலையில் தண்டபாணி கிரையம் பெறும் கிணறு, கிணற்றிடம், தெற்கு - புதிய க.ச.281/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள பச்சை வர்ணமிட்ட வரைபடத்தின்படி ப.ஹெ. 0.65.47 (பு.ஏ.1.61 ¼ சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியும், ஹெ பூமிக்கு கிழபுறத்திலும், மேபுறத்திலும் நிலையிலுள்ள தார்ரோட்டின் வழியாக சகல கனரக வாகனங்கள், இலகுவாக வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். பழைய க.ச.37ஏ, பட்டா எண்.61 ஆகும். ஹெ சொத்தில் இனி எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை		
2	1883/2023	05-Sep-2023 05-Sep-2023 05-Sep-2023	Sale deed	1. சண்முகம் 2. நல்லம்மாள் 3. அவினாசிகவுண்டர் 4. ஈஸ்வரமூர்த்தி 5. வேலுமணி 6. குணசேகரன் 7. கருணாம்பாள் 8. சிவராஜ் 9. தனலட்சுமி 10. செல்வி 11. மனோகர் 12. ரவிச்சந்திரன் 13. முருகேசன் 14. ரகுபதி	1. தண்டபாணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/1940	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2 - 1 ARE, 53.0 SQUARE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam				METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சடையப்பன் கிரையம் பெறும் சொத்து , மேற்கு - சடையப்பன் கிரையம் பெறும் சொத்து , வடக்கு - புதிய க.ச.281/1 நெ.காலை, தெற்கு - சடையப்பன் கிரையம் பெறும் சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சிவப்பு வர்ணமிட்ட வரைபடத்தின்படி ப.ஹெ. 0.01.53 (பு.ஏ.0.03 ¼ சென்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள கிணர், கிணற்றிட பூமியும், ஹெ பூமியில் உள்ள கிணர் ஒன்றும், ஹெ கிணற்றுக்கு சம்பந்தப்பட்ட 5 ஹெச்.பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் இதன் மின்இணைப்பு எண். 04-310-004-7 இதன் டெபாசிட் தொகை உள்பட பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். பழைய க.ச.37ஏ, பட்டா எண்.61 ஆகும். ஹெ காலையில் இனி எங்களுக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதுமில்லை		
3	2282/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. சடையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம்	-

				வட்டம் கொங்கர்பாளையம் கிராமம் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப் பட்டதன் பேரில் தற்போதைய தலைவர் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி இதன் பின்னிட்டு தலைவராக பொறுப்பேற்க உள்ளவர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2A - 1336.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 18.2 மீ அகலம் கொண்ட வாணிப்புத்தூர்- கொங்கர்பாளையம் செல்லும் தார்சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.282 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-2 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் இடம் (பி), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் எண்-3 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 131.4 மீ, தென்புறம் 135.8 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ, மேபுறம் 10.00 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 1336 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2A - 161.46 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் இடம் ஏ, மேற்கு - புதிய க.ச.281/2பி நெ.காலை, பொது உபயோகம் இடம் (பி), வடக்கு - புதிய க.ச.281/1 நெ.காலை, தெற்கு - ஷே அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 18.0 மீ, மேபுறம் 17.88 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 161.46 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2A - 191.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ஷே அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதிய க.ச.281/3 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ, தென்புறம் 9.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 21.3 மீ, மேபுறம் 21.3 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 191.70 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
Schedule 4 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2A - 30.68 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam					
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ஷே அயிட்டம் எண்-2 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய க.ச.281/1 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.06 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.06 மீ, மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீ தென்வடல் மேபுறம் 3.05 மீ ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 30.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், ஷே அயிட்டங்களில் உள்ள 6 மூலைமுடக்கான ½ 1.5 1.5 4 4.50 ச.மீ மற்றும் ½ 1.5 4.5 2 6.75 விஸ்தீர்ணமுள்ள முழுவதும், ஆக 3 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு சேர்த்து 1700.41 மீ மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ 30.68 மீ சேர்ந்து மொத்தம் 1731.09 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷே சொத்தானது கொங்கர்பாளையம் கிராமம், கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	2283/2023	30-Oct-2023 30-Oct-2023 30-Oct-2023	Gift deed	1. சடையப்பன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கொங்கர்பாளையம் கிராமம் கொங்கர் பாளையம் - ஊராட்சிக்கு எல்லைக்கு கட்டுப்பட்டதன் பேரில் கொங்கர் பாளையம் ஊராட்சிக்காக
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarpalayam, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 281/2A - 32.54 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புதிய க.ச.281/2பி நெ.காலை, தெற்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.93 மீ கிழமேல் தென்புறம் 10.93 மீ, மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 3.08 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.08 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 33.66 சதுரமீட்டர் இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் சைடுஸ்பிளே 1.12 ச.மீ நீங்கலாக 32.54 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும், மற்றும் இதற்குண்டான மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம்.இந்த அளவாக உள்ள 32.54 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தலைவர் கொங்கர்பாளையம் ஊராட்சி (டேன்ஜட்கோ- உபயோகத்துக்காக) இடம் பூராவும். ஷே இடத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net