

LAYOUT PLAN APPROVED
VIDE NAGERCOIL CITY MUNICIPAL CORPORATION
ROC No: 61/10886/2026 DATED: 24.2.2026
SUBJECT TO THE CONDITIONS LAID DOWN
IN ASSISTANT DIRECTOR, DISTRICT TOWN AND COUNTRY
PLANNING OFFICE, NAGERCOIL, LETTER ROC No: V9.H.2
7.20.H/2026/SCP DATED: 12.01.2026
COMMISSIONER
NAGERCOIL CORPORATION

24.2.2026

சர்வே எண்: 555/3

சர்வே எண்: 555/4

சர்வே எண்: 555/5

சர்வே எண்: 555/7A1

சர்வே எண்: 555/7A4

சர்வே எண்: 555/6B

சர்வே எண்: 555/6C

சர்வே எண்: 555/7A8

ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்:
S.W.P/ம.வ/நா.உ.தி.கு.எண்:56/2025.

சர்வே எண்: 555/6A

சர்வே எண்: 555/10

சர்வே எண்: 555/11

1.00மீ அபிவிருத்தி
செய்ய தடைசெய்யப்பட்ட
பகுதி (திறவிடம்)



Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Kanniyakumari
Date: 20/06/2025 11:19:24

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்

மனைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கன்னியாகுமரி மாவட்டம்.

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டப்பகுதி.
நாகர்கோவில் மாநகராட்சி, நீண்டகரை ஏ மேற்கு கிராமம், சர்வே எண்: 555/6B-இல் அமையும்
உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி வரைபடம்.
(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : V9HQ7DUH/2025/TCP



அளவு = 1:400

குறிப்பு:

- 1.மனை உட்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1370.700 ச.மீ (0.338 ஏக்கர்)
- 2.உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 257.220 ச.மீ
- 3.மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்தபரப்பளவு = 1113.480 ச.மீ
- மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
- நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகுசாலை =
- 1.00மீ அகல அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி =

பொது ஒதுக்கீடு:

நான ஆவணம் எண்:120/2026 மூலம் நாகர்கோவில் மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதி

உத்தேச மனை உட்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு = 257.220 ச.மீ

அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (ந.நி.1)துறை நாள்:04.02.2019,
விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை
ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ-2, நாள்:05.02.2020 CASE-I -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்ய தேவையில்லை.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவு உள்பகுதி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில், எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப் படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து ஒப்புதலுக்கு கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதி நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட முன்முடிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலே நகர் ஊரமைப்புத் துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம், வீரதலிற்று மனைப்பிரிவு துறையிலுமில்லை -அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
5. Tamil Nadu Government in G.O.Ms. No 112, Housing and Urban Development Dept. Dated:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or building, as the case may be in Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.
6. இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கினை தற்காலம் வகையில் தற்போது கவர் எழுப்பதல் கூடாது.
7. நிலவியல் ஓடை நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
8. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அபிவிருத்தி செய்ய தடை செய்யப்பட்டுள்ள பகுதியில் எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

LP/NLPA NO:SWP/ 04 /2026

PP/LP/NLPA NO:SWP/ 06/2026

உறுப்பினர் செயலர் உதவி இயக்குநர்
நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கன்னியாகுமரி மாவட்டம்