



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 30-Sep-2024
Village /கிராமம்:192/87 Veppampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/2C2B2A, 157/2C2B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 29-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11733/2022	27-Jul-2022 27-Jul-2022 27-Jul-2022	Sale deed	1. சதீஷ்குமார்	1. ஜுபேதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,26,990/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,26,990/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7271/2021		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 192/87 Veppampattu				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 157/2C2B2, 157/2C2B2A - 17.7 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - சீமந்த முதலியார் மற்றும் கிருஷ்ணப்ப நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - கமலம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வரதராஜீலு அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீராமன் கிரையம் பெற்ற சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 0.17.7 செண்ட் வடக்கு பக்கம் நிலம் மட்டும்.		
2	11734/2022	27-Jul-2022	Sale deed	1. ஸ்ரீராமன்	1. இப்ராஹிம்	-

		27-Jul-2022 27-Jul-2022			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,26,990/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,26,990/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7270/2021		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 192/87 Veppampattu		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 157/2C2B2, 157/2C2B2B - 17.7 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சீமந்த முதலியார் மற்றும் கிருஷ்ணப்ப நாயுடு அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - கமலம்மாள் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - பி.சிதீஷ்குமார் கிரையம் பெற்ற சொத்து, தெற்கு - மோகன் அவர்களுடைய சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.17.7 செண்ட் நடுப்பக்கமாக உள்ள நிலம்.		
3	9050/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	Gift deed	1. இப்ராஹும் 2. ஜுபேதா	1. வேப்பம்பட்டு கிராம ஊராட்சிமன்றத் தலைவர் -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11733/2022, 11734/2022		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 192/87 Veppampattu		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 157/2C2B2, 157/2C2B2A, 157/2C2B2B - 331.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.157/2சி2பி1பி-ல் அடங்கிய வீட்டு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.157/2சி2பி2சி-ல் அடங்கிய காலி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.192/87, வேப்பம்பட்டு கிராமம், பட்டா எண்.5386-ன்படி சர்வே எண்.157/2சி2பி2-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.58 செண்டில் நடுப்பக்கமாக உள்ள சொத்திற்கு பழைய பட்டா எண்.7718, புதிய பட்டா எண்.8572-ன்படி சர்வே எண்.157/2சி2பி2பி-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.17.7 செண்ட் காலி நிலம் மற்றும் வடக்கு பக்கமாக உள்ள சொத்திற்கு பழைய பட்டா எண்.7717, புதிய பட்டா எண்.8571-ன்படி சர்வே எண்.157/2சி2பி2ஏ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.17.7 செண்ட் காலி நிலம் ஆக சொத்தம் ஏக்கர் 0.35.4 சென்ட் கொண்ட (1500 சதுர மீட்டர்) நகர் ஊரமைப்பு துறை, உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி நெ.ஏ.எஸ்.பி.ஜெ.ஓய்.சி.எப்.0/2024/உ.சி.பீ, தேதி 18.06.2024-ன்படி தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி இதனடியில் கண்டுள்ளபடியாக விஸ்தீர்ணம் 316.06 சதுர மீட்டர் சாலைக்கு, விஸ்தீர்ணம் 7.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், விஸ்தீர்ணம் 7.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்தம் 331.06 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. 1) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை 1-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.157/2சி2பி1பி-ல் அடங்கிய வீட்டு மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.157/2சி2பி2சி-ல் அடங்கிய காலி நிலம் கிழக்கில் - வீட்டு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		

	மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 44.0 மீட்டர் மேற்கில் - 43.79 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் 316.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட அகல சாலை (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி) 2) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 7.5 சதுர மீட்டர்-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்.157/2சி2பி2சி-ல் அடங்கிய காலி நிலம் கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 2.5 மீட்டர் மேற்கில் - 2.5 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் 7.5 சதுர மீட்டர் (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி) 3) மின்வாரியத்திற்கான ஒதுக்கீடு 7.5 சதுர மீட்டர்-க்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.157/2சி2பி1பி-ல் அடங்கிய வீட்டு மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள். கிழக்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 3.0 மீட்டர் தெற்கில் - 3.0 மீட்டர் கிழக்கில் - 2.5 மீட்டர் மேற்கில் - 2.5 மீட்டர் ஆக விஸ்தீரணம் 7.5 சதுர மீட்டர் (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி) ஆக மேற்பட மனையில் அமையும் சாலைகள், ஊள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட இடம் மட்டும் (வரைப்படத்தில் உள்ளபடி) ஆக மொத்தம் 331.06 சதுர மீட்டர் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net