

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இதாதாரம் வட்டம்,
பண்டித பேரூராட்சி,
பண்டித - II கிராமம்,
புல எண்: 1731/2A/B, 1738/2B, 1739/1, 1741/3 மற்றும் 1747/1 -ல் அமைப
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்

இதையாதார விண்ணப்பட எண் : RCNBEYWS/2024
அளவு: 1 : 400



குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 19846.00 ச.மீ (4.90 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாலைமீள் பரப்பளவு - 5761.84 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 14084.16 ச.மீ

EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1533.29 ச.மீ (10.89%)
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 (மனை எண் : 25-53)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை
நிலையின் சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
கோபுர மனைகள் - 92 எண்ணம்
ஒதுக்கீடு மனைகள் - 93 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

- (i) பண்டித பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 996/2024 நாள்: 18/03/2024 ரூபாய் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்
 - (i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் ரூபாய் - 5761.84 ச.மீ
 - (ii) PUBLIC PURPOSE (A) (பொது உபயோக ஒதுக்கீடு) - 75.63 ச.மீ (0.54%)
 - (iii) பூங்கா (OSR) ஒதுக்கீடு - 1414.03 ச.மீ (10.04%)
 - (iv) 3 மீ அகல புள்ளி 1 - 181.80 ச.மீ
 - (v) 1.00 மீ அகல புள்ளி - II - 36.60 ச.மீ

- (ii) தான பத்திரம் எண்: 995/2024 நாள்: 18/03/2024 ரூபாய் TANGEDO -க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி
 - PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDO உபயோகம்) - 77.81 ச.மீ (0.55%)

ரூபாய் ரூபாய்

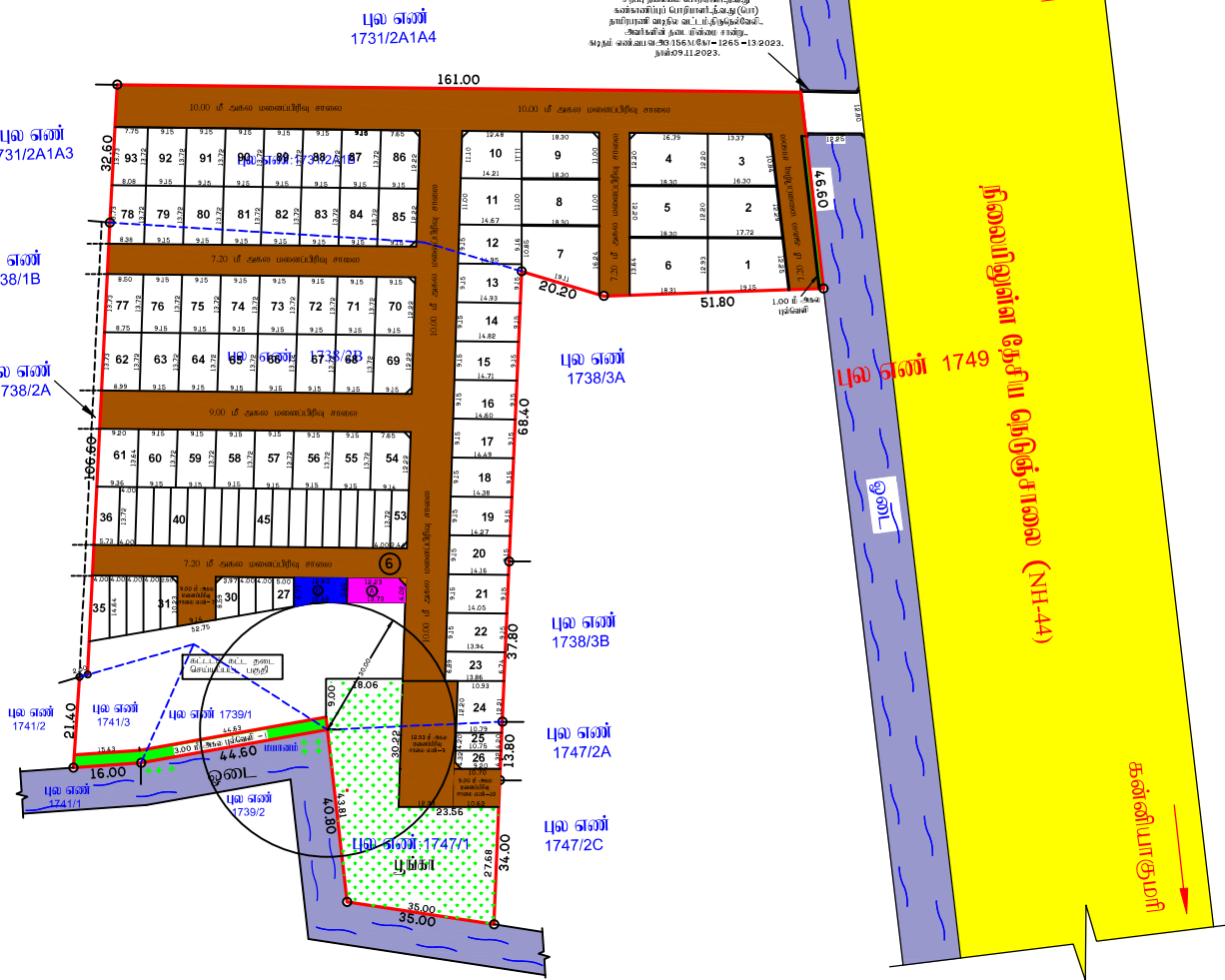
ரூபாய் ரூபாய் - 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட்ட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊராட்சி மற்றும் உ.என்.சி நிர்வாகத்திற்கு நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நிலை உ.என்.சி குறித்து உ.என்.சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்: 181 மற்றும் 141 விட்டிவசத் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உ.என்.சி சாலைகள், ரூபாய் ரூபாய் மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை போல் ஆலுவாய் பண்டித பேரூராட்சிக்கு தாண்டிபத்திரம் ரூபாய் மதுகாரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உ.என்.சி சாலை இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கும் ரூபாய் இன்.சி. திட்டம் எந்த துறையாகும் நில ஆர்ஜிதம் வழங்குக ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்ற நிலை ஆர்ஜிதம் வழங்குக தக்கோர் மனைப்பிரிவுக்கு ஆலுவாய் மிகுத்து உத்தேசங்கள் ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்ற உ.என்.சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நிலை உ.என்.சி குறித்து சம்பந்தப்பட்ட சான்றாகும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆலுவாய்கள் ஆகியவை சரியானவையாக உ.என்.சி சாலைப்படி ஆலுவாய் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதாகும் பகுதி ஏற்படக்கூடிய குறிவை ஏற்பாடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி இடத்து செய்யப்படும்.
- உ.என்.சிக்கு தாண்டிவச வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.என்.சி மீண்டும் பொருத்த மரத்தி வகையாகத்தவரின் ரூபாய் உட்பிரிவு செய்து ஆற்காடு விவசாயம் செய்யப்பட்ட பண்டித உ.என்.சி சாலை மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் தான் எந்த வித மரத்தி இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 4 ஏற்ற அளவிலான திறந்த தகவல்களை ரூபாய் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் அமைப சாலைமீள் போக்குவரத்துக்கு வகையாகும் கற்றை கால் ஏற்புதல் கூடாது. PWD - நிர்வாகத்திற்கு தாண்டிவச சான்றிவச - உ.என்.சி சாலை - 93/156/1/செ-1265-13-2023 நாள்: 09.11.2023
- NHAI - தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை தலைமீளமை சான்றிவச - NHAI/UNGL/NHAI-4/NOC/2024/176 நாள்: 25.01.2024 -ல் சாலைமீள் ஒப்பிட அமைத்தள்ள ஒலாட் சிறப்பாக அமைப்பதற்கு தலைமீள சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.
- கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிகள் எந்தவித கட்டிடங்களும் கட்டக்கூடாது

ம.வ./ (திலி) ம.ந.அ.அ.எண் - SWP/20 /2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 20/04/2024

Signed by: Executive Officer
Location: Tirunelveli
Date: 20/04/2024

அளவு / உதவி வரைபடம்

வரைபடம் - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைபடம் - II

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருநெல்வேலி மாவட்டம்

இரதாபுரம் வட்டம்,
பனகுடி பேரூராட்சி,
பனகுடி - II கிராமம்,
புல எண்: 1731/2A1B, 1738/2B, 1739/1, 1741/3 மற்றும் 1747/1 -ல் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : RCNBEYW8/2024
அளவு: 1 : 400

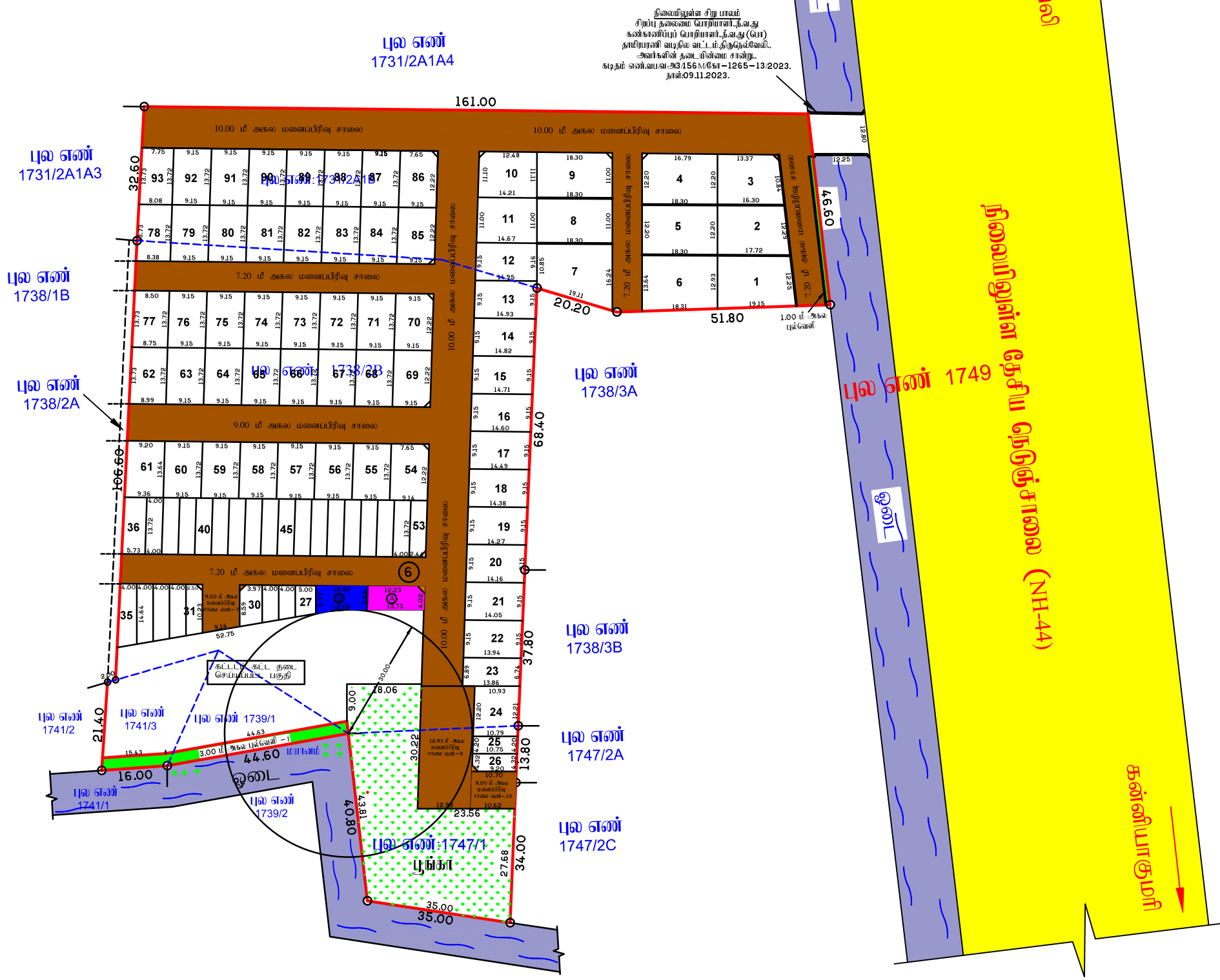
குறிப்புகள் :	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	- 19846.00ச.மீ (4.90 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு சாவையின் பரப்பளவு	- 5761.84ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 14084.16ச.மீ
EWS மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு = 1533.29ச.மீ (10.89%)	
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை = 29 (மனை எண் : 25-53)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
கோரிய மனைகள் - 92 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகள் - 93 எண்ணம்	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	
(I) பனகுடி பேரூராட்சிக்கு தான பத்திரம் எண்: 996/2024 நாள்: 18/03/2024 மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்	
(i) மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு	- 5761.84ச.மீ
(ii) PUBLIC PURPOSE (A) (பொது உபயோக ஒதுக்கீடு)	-75.63ச.மீ (0.54%)
(iii) யூன்கா (OSR) ஒதுக்கீடு	-1414.03ச.மீ (10.04%)
(iv) 3 மீ அகல புள்ளெளி 1	- 181.80ச.மீ
(v) 1.00 மீ அகல புள்ளெளி - II	- 36.60 ச.மீ
(II) தான பத்திரம் எண்: 995/2024 நாள்: 18/03/2024 மூலம் TANGEDCO - க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி	
PUBLIC PURPOSE (B) (TANGEDCO உபயோகம்)	- 77.81 ச.மீ (0.55%)
மூலை முடக்கு	
மூலை முடக்கு-12.0மீ அகல சாலை வரை 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	

- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை நிலை எண்: 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சி நிர்வாகத்துறை நாள்: 16.08.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். அரசாணை நிலை எண்:181 மற்றும் 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022 -ன் படி மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதிகள் ஆகியவை செயல் அலுவலர் பனகுடி பேரூராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இன்விடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஏதும் செய்யப்படவில்லை என்றும், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை தரக்கோரி மாவட்டவருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் ஆகியவை சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.
 - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாவையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் கற்றை கவர் எழுப்புதல் கூடாது.
 - PWD - நிர்வாகத்துறை தடையின்மை சான்று எண் - க.எண்.வய.வ.அ3/156M.கோ-1265-13/2023 நாள்: 09.11.2023
 - NHAI - தேசிய நெடுஞ்சாலை துறை தடையின்மை சான்று எண் - NHAI/PIU/NGL/NH-44/NOC/2024/176 நாள்: 25.01.2024 -ல் சாவையை ஒட்டி அமைந்துள்ள ஓடையில் சிறுபாலம் அமைப்பதற்கு தடையின்மை சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.
 - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் எந்தவித கட்டிடங்களும் கட்டக்கூடாது

ம.வ/(திலி) மா.ந.ஊ.அ.எண் - SWP/20 /2024

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி மாவட்டம்.



Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 20/03/2024 16:47:29

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II