Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gandhipuram	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:Saravanampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 395/1C, 395/1D, 395/1E, 395/3B, 395/3C, 395/4A1, 395/4A2, 400/6C1A2, 400/6C1A4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	373/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Deed of Receipt	1. டி என் சி சிட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேடு(முத.) சுந்தர்ராஜன்(முக.)	1. எஸ் லக்ஷ்மணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3836/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4A - 785.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 395/4 நெ காலையில் மருதாசலம் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, மேற்கு - க ச 395/4 நெ காலையில் விஜயகுமார் செட்டில்மெண்ட் சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - முன்பு பொன்னம்மாள் பூமி தற்போது சுந்தரம் வகையறா பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 395 நெ காலை பு ஏ 4, 92 இதில் தற்போது சபடிவிஷன்படி பு ஹெக் 0, 22, 50 ல் நடுப்புரம் ஓர் பாக சொத்திற்கு செ பந்தி விவரம் மொத்தம் 7866 சதுரடி இடம் சகிதம் 226.97 சதுரடி ல் டி பிளாட் 4 வது தளம் 785 சதுரடிதக்ஷின் ஆரஞ் அபார்ட்மெண்ட்		
2	3857/2024	03-Apr-2024	Gift deed	1. அய்யப்பன் 2. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர்	-

	03-Apr-2024 03-Apr-2024		3. மௌனப்பிரியா 4. விஜயகுமார்	அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல ஆணையர்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13078/2023, 2333/2018, 4652/2022, 4924/2022, 5188/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/4A1 - 148.125 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - புல எண்.395/3ஏ, வடக்கு - புல எண்கள்.394 & 400, தெற்கு - சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1 (சாலை எண்.1) வடக்கில் - புல எண்கள்.394 & 400 தெற்கில் - சாலை எண்.2 கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை மேற்கில் - புல எண்.395/3ஏ இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 5.80 மீட்டர் தென்பக்க அளவு - 9.20 மீட்டர் கிழபக்க அளவு - 22.50 மீட்டர் மேபக்க அளவு - 17.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 148.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்து புல எண்கள். 395/4ஏ1-ல் உள்ளது		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1D, 395/3B, 395/4A1, 395/4A2, 400/6C1A2 - 533.325 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மாநகராட்சி சாலை, மேற்கு - புல எண்.400/6சி1ஏ1, வடக்கு - புல எண்கள்.400/6சி1ஏ1, 395/1எப், 395/3ஏ, சாலை எண்.1, தெற்கு - புல எண்கள்.400/6சி1ஏ3, 400/6சி1ஏ4, 395/1சி, சாலை எண்.3, புல எண்.395/4ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 (சாலை எண்.2) வடக்கில் - புல எண்கள்.400/6சி1ஏ1, 395/1எப், 395/3ஏ, சாலை எண்.1 தெற்கில் - புல எண்கள்.400/6சி1ஏ3, 400/6சி1ஏ4, 395/1சி, சாலை எண்.3, புல எண்.395/4ஏ1 கிழக்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட மாநகராட்சி சாலை மேற்கில் - புல எண்.400/6சி1ஏ1 இதன் மத்தியில் வடமேற்கு அருதியில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 17.30 மீட்டர், அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 1.10 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 42.90 மீட்டர், தென்மேற்கு அருதியில் இருந்து கிழக்கு நோக்கி 17.40 மீட்டர், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 1.00 மீட்டர், அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 46.70 மீட்டர் கிழக்கு பக்க அளவு - 9.70 மீட்டர் மேற்கு பக்க அளவு - 7.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 533.325 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்து புல எண்கள்.400/6சி1ஏ2, 395/1டி, 395/3பி 395/4ஏ1 ஆகியவைகளில் உள்ளது.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1D, 395/1E, 395/3C, 395/4A1, 395/4A2 - 318.96 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 (சாலை		

	கிழக்கு - புல எண்கள்.395/1ஈ, 395/3சி, 395/4ஏ1, 395/4ஏ2, மின் உபயோக இடம் , மேற்கு - புல எண்.395/1சி & பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.395/2					எண்.3) வடக்கில் - சாலை எண்.2 தெற்கில் - புல எண்.395/2 கிழக்கில் - புல எண்கள்.395/1ஈ, 395/3சி, 395/4ஏ1, 395/4ஏ2, மின் உபயோக இடம் மேற்கில் - புல எண்.395/1சி & பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 7.20 மீட்டர் தென்பக்க அளவு - 7.20 மீட்டர் கிழபக்க அளவு - 44.30 மீட்டர் மேபக்க அளவு - 44.30 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 318.96 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்து புல எண்கள்.395/1டி, 395/1ஈ, 395/3சி, 395/4ஏ1, 395/4ஏ2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1C, 395/4A1, 395/4A2 - 3.375 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.4 (மூலை முடக்குகள்) சாலை எண்கள் 1 முதல் 3 வரையிலுள்ள சாலைகளின் மொத்த மூலை முடக்கின் பரப்பளவு 3.375 சதுர மீட்டர் ஆகும். மேற்படி சொத்து புல எண்கள்.395/1சி, 395/4ஏ1, 395/4ஏ2 ஆகியவைகளில் உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1C - 43.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3 , மேற்கு - புல எண்.395/1சி, வடக்கு - புல எண்.395/1சி, தெற்கு - புல எண்.395/1சி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.5 (பொது உபயோக இடம்) வடக்கில் - புல எண்.395/1சி தெற்கில் - புல எண்.395/1சி கிழக்கில் - சாலை எண்.3 மேற்கில் - புல எண்.395/1சி இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 14.40 மீட்டர் தென்பக்க அளவு - 14.40 மீட்டர் கிழபக்க அளவு - 3.00 மீட்டர் மேபக்க அளவு - 3.00 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகள் கொண்ட 43.20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக இட வகையறாச் சொத்து சகிதம். மேற்படி சொத்து புல எண்.395/1சி-ல் உள்ளது.
3	3862/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Gift deed	1. அய்யப்பன் 2. செல்வராஜ் 3. மௌனப்பிரியா 4. விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி வடக்கு மண்டல ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13078/2023, 2333/2018, 4652/2022, 4924/2022, 5188/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1E, 395/3C - 45.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.395/3டி, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - புல எண்கள்.395/4ஏ2, 395/3சி, 395/1ஈ, தெற்கு - புல எண்.395/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் உபயோக இடத்திற்கு எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - புல எண்கள்.395/4ஏ2, 395/3சி, 395/1ஈ தெற்கில் - புல எண்.395/2 மேற்கில் - சாலை எண்.3 கிழக்கில் - புல எண்.395/3டி இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 15.70 மீட்டர் தென்பக்க அளவு - 15.80 மீட்டர் கிழக்கு பக்க அளவு - 3.00 மீட்டர் மேற்கு பக்க அளவு - 3.00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 45.75 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இட வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		
4	3870/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மௌனப்பிரியா 2. விஜயகுமார்	1. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13078/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Saravanampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 395/1E, 395/3C, 395/4A1, 395/4A2 - 624.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.395/4பி, மேற்கு - தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்படும் சொத்திற்கு மட்டும் எல்லை விபரமும், அளவுகளும் வருமாறு, வடக்கில் - கிழமேல் லேயவுட் ரோடு தெற்கில் - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - தென்வடல் லேயவுட் ரோடு கிழக்கில் - புல எண்.395/4பி இதன் மத்தியில், வடபக்க அளவு - 13.50 மீட்டர் தென்பக்க அளவு - 15.70 மீட்டர் கிழக்குப் பக்க அளவு - 38.80 மீட்டர் மேற்குப் பக்க அளவு - 39.80 மீட்டர் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.10 மீட்டர் இதன் மத்தியில் 624.32 சதுர மீட்டர் அல்லது 6720.18 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட இட வகையறாச் சொத்து சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate