Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தலைவர்/பாண்டவர்மங்கலம்/ஊராட்சி அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை:- திருமதி.A.கவிதா

நாள் : 11.03.2020.

பா.ம.ந.க.எண் : 1/2020

பொருள்: கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் - பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 579/1A, 2A அமையும் 5560 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப்பிரிவிற்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1.அரசாணை எண்.79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்பபுற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3) துறை நாள் 04.05.2017.
2.அரசாணை எண். 18, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்பபுற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.02.2019.
3.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு, அவர்களின் கடிதம் எண் : 6550/2019 திலிம3 நாள் : 09.03.2020.
4. திரு.S.முருகேசபாண்டியன், 347/86, கடலைக்காரத் தெரு, கோவில்பட்டி.

****

ஆணை :

கோவில்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி, சர்வே எண்கள் : 579/1A, 2A அமைந்துள்ள 5560 ச.மீ. பரப்பளவு மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது தொடர்பாக பார்வை 3-ன்படி திருநெல்வேலி மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதம் எண் : 6550/2019 திலிம3 நாள் : 09.03.2020 ன் படி, **ம.வ.(மு)/ம(திலி) எண் : 2/2020** எண்ணிடப்பட்டு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீட்டில் 3% தொகை உரிய அரசுத்தலைப்பில் செலுத்திடவும், திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- மட்டும் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன்படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்ற விதிகள் 2017 விதி 3-ன்படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி, பல்வகை ரசீது எண் : 1524 நாள் : 11.03.2020 செலுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் கோவில்பட்டி சார் பதிவாளர் அலுவலர் கடிதத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண்களின் சந்தை மதிப்பீடு தொகையான ரூ.4837020/-ல் 3% தொகை ரூ.145200/- அரசு கணக்கு எண் 021760800AS2790 நாள் : 11.03.2020 ன் படி பாரத ஸ்டேட் வங்கியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டுவிட்டதால் பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 579/1A, 2A அமையும் 5560 ச.மீ. மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3-ல் கண்ட கடிதத்தில் உள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

11/03/2020
தலைவர்
பாண்டவர்மங்கலம் ஊராட்சி

பெறுநர்:
திரு.S.முருகேசபாண்டியன்,
347/86, கடலைக்காரத் தெரு
கோவில்பட்டி,
தூத்துக்குடி மாவட்டம்

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), திருநெல்வேலி.
2. சார்பதிவாளர், கோவில்பட்டி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate