Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், எறையானூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திருமதி. R.கெஜலட்சுமி

தீர்மானம் எண : 63 நாள் : 05.02.2025

பொருள் : உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – எறையனூர் கிராமம், சர்வே எண்கள். 37/6B இடத்தில் 2.00 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள கௌதம் சிட்டி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் – வழங்குவது குறித்து.

பார்வை : 1. மனுதாரர் திரு.A. மேகன்தாஸ் அனவரதன் அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் : 07.01.2025.

2. அரசாணை நிலை எண்.172, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நக.4(3) நாள் : 13.10.2017

3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் இணையதள வாயிலாக **06UVHU4H/2024/TCP** நாள் : 06.01.2025.

4. சார்பதிவாளர், பதிவுத்துறை, சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவரப்பாக்கம், ஆணை எண். 01/2980/2024 நாள் : 24.07.2024

5. கூராய்வு கட்டணம் செலுத்து ரசீது பயன்மாற்று கட்டணம் செலுத்து ரசீது நாள் : 05.02.2025

உத்திரவு :

உத்தரவு குடியிருப்பு மனைபிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – எறையானூர் கிராமம் சர்வே எண். 37/6B இடத்தில் 2.00 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள கௌதம் சிட்டி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு பார்வை (2) மற்றும் (3) –ல் சுட்டிகாட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4)–ல் சுட்டியபடி சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை தான பத்திர ஆவண எண். R157/1/3/2025 –ல் உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு தானப்பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது.

அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3)–ல் சுட்டியபடி பார்வை (5) –ல் சுட்டியபடி கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நில பயன் மாற்று கட்டணம் செலுத்தப்பட்டு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு கீழ்கண்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. இணைய தளம் வாயிலாக ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு மேற்படி எறையானூர் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண்.63 என எண்ணிடப்பட்டு அசல் வரைபடங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆணை நகல் இத்துடன் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரப்பதிவு அலுவலகத்திற்கும் நில அளவை துறைக்கும் தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்ககைக்கும் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1.) மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின் படி சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படும். மேலும் பொதுத்துறையில் இருந்து (**Public Road**) மனைப்பிரிவு அமையும் வரை அணுகு சாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப் பகுதியை உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக் கொள்ளும்.

2.) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் (அல்லது) மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3.) மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஊராட்சியின் அனுமதி பெற வேண்டும். மேலும் நீர் நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் எனத் தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

4.) மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் தானப் பத்திர நகலுடன் சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர்களுக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

5.) நகர் ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

6.) சாலையின் இருபுறங்களிலும் 10 அடி தூரத்திற்கு மரம் ஒன்று நட்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

7.) மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்திரவு எப்போது வேண்டுமானாலும் ரத்து செய்யப்படும்.

ஒப்புதல்

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ,மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – எறையானூர் கிராமம், சர்வே எண். 37/6B இடத்தில் 2.00 ஏக்கரில் அமைந்துள்ள கௌதம் சிட்டி உத்தேச குடியிருப்பு சாதாரண வகை மனைகள் 40. (மனை எண்கள் 1 முதல் 40 மனைகள்) மற்றும் மனுதாரர் உபயோகத்திற்குரிய மனைகளுக்கு கௌதம் சிட்டி என்னும் பெயருடன் எறையானூர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

R கெஜலட்சுமி.
தலைவர்/செயல் அலுவலர்,
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
எறையானூர் ஊராட்சி
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
மரக்காணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

பெறுதல்:

திரு.A. மேகன்தாஸ் அனவரதன்,
நெ.2, 3–வது குறுக்குத் தெரு,
தரம் சந்த் நகர்,
திண்டிவனம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம்.

A R :–

நகல்:

1.) உதவி இயக்குனர்/ஊராட்சிகள், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

2.) உதவி இயக்குனர்/ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

3.) சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவரப்பாக்கம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பபடுகிறது.

4.) வட்டாட்சியர், திண்டிவனம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate