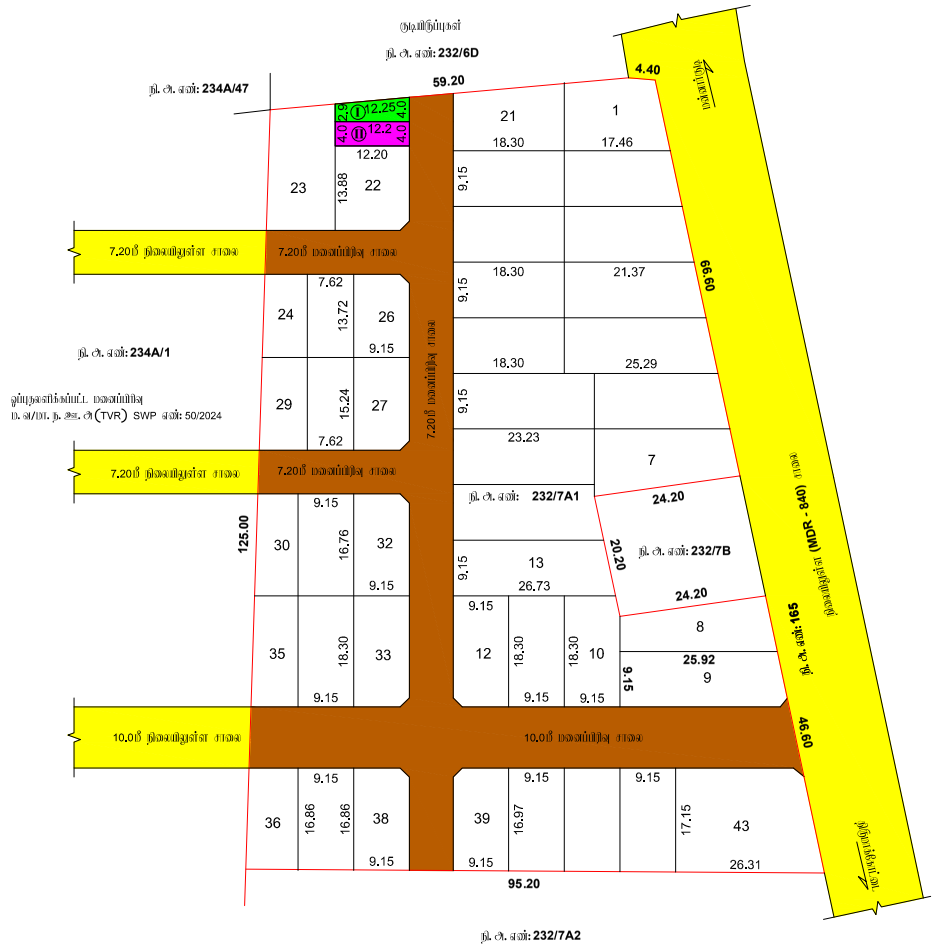


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

அரேஷம் ஊராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரேஷம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ந.எ. எண்: **232/7A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பான ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : **BE9F6JWD (30317/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு :**9555.00** ச.மீ
மொத்த மனைகள் :**44**
குடியிருப்பு மனைகள் :**43**
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையுள்ள சாலை

பொது குறிப்பு:

(உத்தேச சாலைப் பரிவளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இணைப்புகளின் பரப்பளவு : **2103.30** ச.மீ

பொது பயன்பாடு (TNCDBR, 47(8) -ன் படி நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு):

I.உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **42.10** ச.மீ **(0.56 %)**
II.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **48.80** ச.மீ **(0.65 %)**

நில மேம்பாடு : **12.00**மீ அகல சாலை மற **1.50 X 1.50** விரிப்புக் கால்வாய்.

கட்டிட எல்லை : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டுக் கட்டிடம் கட்டுதல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.18, 16 ந.நி(ம)ரு.வ.துறை நாள்.04.02.2019 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிரப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அதுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகில எனறு அறியப்பட்டபிறகே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் எல்லாம் முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அங்காவணைவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் இனறி மனைப்பிரிவு தொடர்பான அனைவரும் நிந்த நகல் பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்
6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**
7. நீர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.0மீட்டர் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அமைந்திருந்தல் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
8. மாசு ஏற்படாமல், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை மழைநீர் வடிகால் ஆகியவை தடையாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிற்கும் கொள்ளிவெடுக்காமல் அருகிலுள்ள பருமான் பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருத்தல் செய்யப்பட வேண்டும்.
10. பிரதான மனைப்பிரிவு இத்தனை அடுத்துள்ள சாலையின் மட்டத்திலிருந்து 0.45 மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட மின்னழுத்த மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தரவு வழங்கும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

மே.வ/ம.ந. உ.அ (TVR) SWP எண்: 60/2024

Signature valid
Signed by Assistant Director Thuvakudi
Date: 2024.08.12 [illegible]

Signature valid
Signed by [illegible]
Location: [illegible]
Date: [illegible]

இர. மணி
வரைவாளர் நிலை - III

அ. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.