Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 01-Mar-2025
Village /கிராமம்:Thulukkamuthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3488/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. ரங்கசாமி 2. அருண்குமார் 3. சோபனா 4. சரண்யா 5. ருக்மணி	1. புனிதவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,56,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,56,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217 - 2 ACRE, 27.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 219-க்கும், மேற்கு - இதே க.ச.எண். 217-ல் நாளது தேதியில் தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும், க.ச.எண். 195 காலையில் அவிநாசி டூ மலையப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் , வடக்கு - க.ச.எண். 218-க்கும் க.ச.எண்.217ல் தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர் கிரயம் பெறும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவுமாவட்டம் அவிநாசி துணை சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண். 217 பு ஹெக். 3.79.00-க்கு சரியான பு.ஏக். 9.36 உள்ள பூமியில் இக கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ. 2.27-க்கு செக்கு பந்தி விபரம். இதே க.ச.எண். 217-ல் நாளது தேதியில் தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும், க.ச.எண். 195 காலையில்	

	பூமிக்கும் , தெற்கு - க.ச.எண. 217-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும்			அவிநாசி டூ மலையப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு க.ச.எண. 219-க்கும் மேற்கு க.ச.எண. 217-ல் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மீதமுள்ள பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.எண். 218-க்கும் க.ச.எண்.217ல் தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 2.27-க்கு பு.உறக்..... பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் சகிதம். பட்டா எண். 1863		
2	3490/2022	02-Mar-2022 02-Mar-2022 02-Mar-2022	Sale deed	1. ரங்கசாமி 2. அருண்குமார் 3. சோபனா 4. சரண்யா 5. ருக்மணி	1. தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) தரணீஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217 - 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே க.ச.எண்.217-ல் நாங்கள் நாளது தேதியில் புனிதவதிக்கு கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கும் , மேற்கு - க.ச.எண்.195-ல் உள்ள அவிநாசி டூ மலையப்பளையம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - க.ச.எண். 156, 218-க்கு, தெற்கு - இதே க.ச.எண்.217-ல் நாங்கள் நாளது தேதியில் புனிதவதிக்கு கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவுமாவட்டம் அவிநாசி துணை சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண். 217 பு. ஹெக். 3.79.00க்கு சரியான பு.ஏக். 9.36 உள்ள பூமியில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட வட மேற்கில் உள்ள பு.ஏ. 0.93-க்கு செக்கு பந்தி விபரம். க.ச.எண்.195-ல் உள்ள அவிநாசி டூ மலையப்பளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் .....கிழக்கு இதே க.ச.எண்.217-ல் நாங்கள் நாளது தேதியில் புனிதவதிக்கு கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கும் மேற்கு இதே க.ச.எண்.217-ல் நாங்கள் நாளது தேதியில் புனிதவதிக்கு கிரயம் கொடுக்கும் பூமிக்கும் வடக்கு க.ச.எண். 156, 218-க்கு..... தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் உள்ள ப.ஏ.0.93-க்கு பு. ஹெக். 0.37.7 பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் சகிதம். பட்டா எண்.-1863.		
3	7106/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Gift deed	1. தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கே.எஸ்.தரணீஷ்(முக.)	1. தமிழக ஆளுநருக்காக அவரின் சார்பாகதுலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217 - 484.92 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.எண்.195-ல் உள்ள குப்பாண்டம்பாளையம் டூ ஆலாம்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், துலுக்கமுத்தூர் கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.217/1 நெ காலை பு.ஹெ.0.37.65-க்கு பு.ஏ.0.93-க்கு தரம் ரூ.1.57 இதில் வீட்டு மனை இடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருப்பூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண்டிஎல்இபிஜவிஎக்ஸ்ஆர்நாள் 02.05.2023-ன் படி அனுமதி பெற்று 'சாய் கண்ணா அனெக்ஸ்' என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் சாலை எண்.1 க.ச.எண்.195-ல் உள்ள குப்பாண்டம்பாளையம் டூ ஆலாம்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும் ... கிழக்கு 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் ... மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 67.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 67.5 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 484.92 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை -1 மற்றும் 6 மூலை முடுக்கு 6.75 ச.மீட்டர் உட்பட சாலையின் மொத்த பரப்பு 491.67 சதுர மீட்டர் சாலை பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217 - 28.875 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு , வடக்கு - லோக்கல் பாடி இடத்திற்கு, தெற்கு - சாலை எண்-1-க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ... கிழக்கு 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் ... மேற்கு சாலை எண்-1-க்கு ... வடக்கு லோக்கல் இடத்திற்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் (கிராஸ் 1.125 மீட்டர் நீங்களாக) தென்வடல் மேல்புறம் 6.0 மீட்டர் (கிராஸ் 1.125 மீட்டர் நீங்களாக) தென்வடல் கிழபுறம் 6.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள மூலை முடுக்கு 1.125 ச.மீ நீங்களாக 28.875 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட மின்வாரிய இடம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217 - 38.475 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - க.ச.218 நெ காலைக்கு , தெற்கு - மின்வாரிய இடத்திற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் -: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் ... மேற்கு மின்வாரிய இடத்திற்கு ... வடக்கு க.ச.218 நெ காலைக்கு ... தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.15 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 8.32 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.07 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 38.475 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்ட லோக்கல் பாடி இடம் பூராவும்		
4	15443/2024	23-Nov-2024	Gift deed	1. தருண்மித்ரா இன்பிராஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-

		23-Nov-2024 23-Nov-2024		தரணீஷ்(முக.)	திருப்பூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் அவிநாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் துலுக்கமுத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம ஊராட்சி தற்போதைய தலைவர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3490/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkamuthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/1A - 180.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.195 நெ காலைக்கும்,120மீ பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மே, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் கி, வடக்கு - க.ச.156 நெ காலை வாய்க்காலுக்கும் தெ, தெற்கு - சைட் நெ 1முதல் 6 மனைகளுக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம் அவிநாசி துணை சார் பதிவு மாவட்டம் திருப்பூர் மாவட்டம் அவிநாசி வட்டம் துலுக்கமுத்தூர் கிராமம் க.ச.எண்.217/1 நெ காலையில் பு.ஏ.0.93 பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் 184.0 சமீ ரோட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 63.06மீ கிழமேல் தென்புரம் 63.03மீ தென்வடல் கிழபுரம் 3 தென்வடல் மேல்புரம் 3 ஆக இந்தளவுள்ள 184.0சமீ கொண்ட சாலை 1 பூராவும். தற்போது 217/1ஏ நெ காலையில் உள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate