Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri(West)	Date / நாள்: 30-Nov-2024
Village /கிராமம்:Madhemangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/A3A4, 9/A1C3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	762/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Deed of Receipt	1. மாதேமங்கலம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு சங்கம்(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. பாண்டுரங்கன் 2. சரவணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 637/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A - 58 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கமுத்து மனைவி பழனியம்மாள் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து பாதை , வடக்கு - பாண்டுரங்கன் நிலம், தெற்கு - ஆனமுத்து, மருதமுத்து நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.58.00 உள்ள நிலம் பூரா		
2	774/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. ரங்கநாயகி 2. பாண்டுரங்கன் 3. மகேஸ்வரி	1. சரவணன் 2. குப்புசாமி 3. நரசிம்மன்	-

		12-Feb-2024		4. பூங்கொடி 5. ராணி 6. வினோத் 7. விஜய் எ விஜயன்	4. ஹபீப்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A - 58 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கமுத்து மனைவி பழனியம்மாள் நிலமாக இருந்து, தற்போது பழனியம்மாள், லிங்கேசன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 8/ஏ2ஐ நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 9/ஏ1சி-ல் கே.பாண்டுரங்கன் அவர்களிடமிருந்து ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம், தெற்கு - ஆனமுத்து, மருதமுத்து நிலமாக இருந்து தற்போது சர்வே எண் 24 நடேசன், கிருஷ்ணமூர்த்தி, காளியம்மாள் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.58.00 தீர்வை ரூ.2.87 உள்ள நிலம் பூரா.		
3	1182/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024 28-Feb-2024	Sale deed	1. சரவணன் 2. குப்புசாமி 3. நரசிம்மன் 4. ஹபீப்	1. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,23,824/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4741/2023, 774/2024, 934/2024	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A2I - 2 ARE, 97.88 SQUARE METRE; 8/A3A - 96.28 SQUARE METRE; 9/A1C - 4 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ3ஏ, 9/ஏ1சி இவைகளில் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ2ஜி-ல் வரும் கிரய நிலம், நத்தம் சர்வே எண்கள் 8/ஏ2ஏ, 8/ஏ2டி, 8/ஏ2ஈ, 8/ஏ2ஜி, 8/ஏ2எச் நிலங்கள், என்.கே ராமசாமிகவுண்டர் வகையரா மற்றும் பாலகிருஷ்ணன் மனைவி சங்கீதா நிலம், வடக்கு - சென்னகிருஷ்ணன், சென்னம்மாள் மற்றும் குப்பு நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ2ஐ, 8/ஏ3ஏ இவைகளில் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஹெ.0.08.7416 அளவுள்ள நிலங்கள்		
4	1958/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. சரவணன் 2. குப்புசாமி 3. நரசிம்மன் 4. ஹபீப்	1. தமிழ்நாடு அரசு(முத.) நல்லம்பள்ளி ஊராட்சி ஒன்றியம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4741/2023, 774/2024, 934/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A1 - 1 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 8/A1 - 72.39 SQUARE METRE; 8/A2A-A2H - 15.59 SQUARE METRE; 8/A2A-A2H - 54.0 SQUARE METRE; 8/A2I - 18.61 SQUARE METRE; 8/A3A - 69.11 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 8/ஏ3ஏ-ல் தானம் கொடுக்கும் தென்வடல் சாலைக்கான நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 8/பி-ல் நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல தருமபுரி - மிட்டாரெட்டிஅள்ளி சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ1ஜி, 8/ஏ2ஜி, 8/ஏ2ஐ, 8/ஏ3ஏ இவைகளில் மணிமாறன் கிரய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 24			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 38.99 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 35.71 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.49 மீட்டர் ஆக மேற்படி அளவுள்ள சாலைக்கான நிலங்களும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A - 3 ARE, 84.99 SQUARE METRE; 9/A1C - 2 ARE, 66.53 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ3ஏ, 9/ஏ1சி இவைகளில் மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 8/ஏ3ஏ, 9/ஏ1சி இவைகளில் மணிமாறன் கிரய நிலம், சர்வே எண் 8/ஏ3ஏ-ல் தானம் கொடுக்கும் கிழமேல் சாலைக்கான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 9/ஏ1ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 7 மற்றும் 24 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 64.60 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 65.40 மீட்டர் ஆக மேற்படி அளவுள்ள சாலைக்கான நிலங்களும்		
5	4615/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. சரவணன் 2. குப்புசாமி 3. நரசிம்மன் 4. ஹபீப்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4741/2023, 774/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 48.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/ஏ3பி, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 14.65 மீ மேற்குபுறம் 14.63 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.61 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 48.46 சதுர மீட்டர் அரசு ஆணை பலவகை எண் 107 வணிகவரி மற்றும் பதிவுத் (ஜே1) துறை நாள்:03/08/2012-ன்படி இதன் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.		
6	4617/2024	30-Jul-2024 30-Jul-2024	Gift deed	1. சரவணன் 2. குப்புசாமி	1. மாதேமங்கலம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.)	-

	30-Jul-2024		3. நரசிம்மன் 4. ஹபீப்	ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4741/2023, 774/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 1047.65 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 115.88 மீட்டர், தென்புறம் 115.93 மீட்டர் மொத்தம் 1043.15 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1047.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 839.27 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி மண் சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 115.93 மீட்டர், தென்புறம் 115.95 மீட்டர் மொத்தம் 834.77 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 839.27 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 614.9 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - டி-டி, ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஏ-ஏ, பி-பி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.9/ஏ1டி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.7 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 61.50 மீட்டர், மேற்குபுறம் 61.48 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 614.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 254.08 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.9/ஏ2 நிலம், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.9/ஏ1டி நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 28.06 மீட்டர், தென்புறம் 28.15 மீட்டர் மொத்தம் 252.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 254.08 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 148.73 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.8/ஏ3பி நிலம், மேற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ- க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 16.71 மீட்டர், தென்புறம் 16.34 மீட்டர் மொத்தம் 148.73 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 150.98 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/A3A4, 9/A1C3 - 43.89 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madhemangalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ- க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 14.63 மீட்டர், மேற்குபுறம் 14.63 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், மொத்தம் 43.89 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும் அரசு ஆணை பலவகை எண் 117 வணிகவரி மற்றும் அறநிலையத் துறை நாள்:27/01/1982-ன்படி இதன் பெயரளவிலான மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate