Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 18-Apr-2025
Village /கிராமம்:ஆலமரத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 429/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Oct-2023 - 17-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4265/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்திரியன்	1. ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1424/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 429/2 - 1787.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, செந்தூர் கார்டன் பேஸ் ஒன்று					
			Plot No./மனை எண் : 09			
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும், மேற்கு - 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - 10-ம் நெம்பர் மனைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துப்பட்டி கிராமம், அ.பு.ச.429 நெ.ஹெக்.6.58.50-க்கு ஏக்.16.27 செண்ட் இதில் நெ.ஹெக்.2.83.42-க்கு ஏக்.7.00 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.429/2 நெ.ஹெக்.0.96.70-க்கு ஏக்.2.39 செண்ட்		

		இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து "செந்தூர் கார்டன் பேஸ்-1" எனப் பெயரிடப்பட்டு, கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.எல்பிஎல்ஓடீ5யு5/2023/டிசிபி, நாள்.28.10.2023-ன்படி, லே-அவுட் (எஸ்டபள்யூபி / டீடிசிபி / கரூர் / லே-அவுட் நெ.199/2023) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ஆர்ஓசி நெ.எல்பிஎல்ஓடீ5யு5, நாள்.29.06.2024-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும், 09-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 08-ம் நெம்பர் மனைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, 10-ம் நெம்பர் மனைக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 60, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 30 இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடி கொண்ட மனைநிலத்தில் வடகிழக்கோரம் 12.50 சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்களாக 1787.50 சதுரடிக்கு 166.06 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனைநிலம் சகிதம், மேற்படி மனைக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் தாங்களும் தங்கள் வகையராவும் பொதுவாக ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு சென்ற 28.08.2023-ம் தேதியில் ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 3298/2023, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) தாங்களும் பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate