

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 04-Feb-2025
Village /கிராமம்:வள்ளிபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 257/1B1, 257/1B3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 03-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1821/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்ச்செல்வி 2. வீரசுந்தர் 3. சதீஷ்	1. எட்டியப்பன் 2. வேலுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,76,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3093/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1 - 1 ஏக்கர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏக்.1.00 நிலம் பூராவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்.257/1-ல் பழனிசாமி, எட்டியப்பன், வேலுசாமி கிரையம் பெறும் நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே எண்.272-பகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.258-பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.257/2- நிலம்						
2	1822/2022	07-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. தமிழ்ச்செல்வி 2. வீரசுந்தர்	1. பழனிசாமி	-

	07-Apr-2022 07-Apr-2022	ஆவணம்	3. சதீஷ்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,29,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,29,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3093/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம் Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/4ஏ1,254/4பி ,257/4 நிலம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே எண்.257/1-ல் எட்டியப்பன், வேலுசாமி கிரையம் பெறும் பு.ஏக்.1.00 நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.258-பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.257/2 நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1 - 1 ஏக்கர், 71.5 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.1.71.1/2 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்		
3	4593/2022	05-Sep-2022 05-Sep-2022 05-Sep-2022	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. எட்டியப்பன் 3. வேலுசாமி	1. வள்ளிபுரம் கிராம ஊராட்சி மன்ற அதன் தற்கால தலைவர் வள்ளிபுரம் கிராமம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1818/2022, 1819/2022, 1822/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம் Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.258 பகுதி நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது பாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2, 254/4A1A, 257/1B - 749.34 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 10.6 மீட்டர் தென்புறம் 6.0 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 79.0 மீட்டர் மேல்புறம் 78.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 749.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம் Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.254/4ஏ1பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.257/1பி பகுதி நிலம், கீழ்கண்ட 3-வது பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.258 பகுதி நிலம், மேற்கண்ட 1-வது பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.257/1பி பகுதி நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2, 254/4A1A, 257/1B - 211.12 சதுர மீட்டர் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 23.6 மீட்டர் மேல்புறம் 22.8 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 211.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 254/2, 254/4A1A, 257/1B - 795.34 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது பாதை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.257/1௭ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.257/1பி பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.257/1பி பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: 3. கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 87.6 மீட்டர் தென்புறம் 87.2 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9.1 மீட்டர் மேல்புறம் 9.1 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 795.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும்		
4	2581/2023	22-May-2023 23-May-2023 23-May-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர்(முத.) வள்ளிபுரம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1B1, 257/1B3 - 425.03 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.257/4, 254/4பி, மேற்கு - மின்பகிர்மானம், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், உத்தேச மனைகள், 7.2 மீ அகல கிழமேல் பாதை (பாதை எண்.2) உத்தேச மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, 9.1 மீ அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.257/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் 425.03 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1B1, 257/1B3 - 660.49 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை,(பாதை எண்.1), மேற்கு - சர்வே எண்.257/1௭, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் 660.49 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் பூராவும். மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு விடப்பட்ட மூலைமுடக்கு விவரம் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் சாலைகளுக்கு வரைபடத்தில் கண்டவாறு விடப்பட்ட 4 மூலை முடக்குகளுக்கு 1.125 ச.மீ வீதம் 4.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1B1, 257/1B3 - 26.65 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.1), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.257/2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் 26.65 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் பூராவும்.		
5	2582/2023	23-May-2023	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல்	-

		23-May-2023 23-May-2023			மின்பகிர்மானம்(முத.) மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1822/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 257/1B1, 257/1B3 - 26.73 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வள்ளிபுரம்						
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல தென்வடல் பாதை (பாதை எண்.1), மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 26.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate