Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



இளங்காடு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை: முனைவர் **S.**விஜயன்
கடித எண்: **21/2024** நாள்: 10-05-2024

பொருள்:- மனைப்பிரிவு, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளங்காடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட இளங்காடு கிராமம் சர்வே எண். **90/2A,90/2B,90/C,90/5** - ல் அமைந்துள்ள 2.495 ஏக்கருக்கான 10100 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் சார்பு.

பார்வை:- 1. ஆரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் **[UD(3)]** துறை நாள்:28.09.2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் இனைதள எண். **VIYLJHF4/2024/TCP.** ந.க.எண். **95/2024** வி.மா நாள்: 28.04.2024
3. இளங்காடு ஊராட்சி தீர்மான எண்: **41/2024** நாள்: 09-05-2024
4. தானப் பத்திர ஆவண எண்: 1517/2024. நாள்: 26.04.2024.
5. திருமதி. த.கஸ்தூரி அவர்களால் 09-05-2024 அன்று நிலமாற்று நிலமதிப்பு கட்டணம் இந்தியன் வங்கி வளவனூர் கிளையில் செலுத்திய சலான்.

உத்தரவு:

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளங்காடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட இளங்காடு கிராமம் சர்வே எண். **90/2A,90/2B,90/C,90/5** - ல் அமைந்துள்ள 2.495 ஏக்கருக்கான 10100 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்திட, பார்வை (1)-ல் காணும் அரசாணையில் கண்டுள்ள வழிகாட்டும் நெறிமுறைகளைப் பின்பற்றியும்.

பார்வை (2)-ல் கணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நிபந்தனைகளை பின்பற்றியும்.

பார்வை (3)-ல் காணும் இளங்காடு ஊராட்சியின் தீர்மானத்தினைப் பின்பற்றியும்

பார்வை (4)-ல் காணும் தானப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள நிலத்தினை தல ஆய்வு செய்தும்.

பார்வை (2)-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வழிமுறைகளைப் பின்பற்றியும் கீழே கண்டுள்ள விபரப்படி

வ. எண்	பரப்பளவு	சந்தை மொத்த மதிப்பு ரூ (ஏக்கரில்))	3 சதவீத நிலமாற்று நில மதிப்பு கட்டணம்
1	2.495 ஏக்கர் (அ) 10100.00 ச.மீ	1 ஏக்கர் ரூ.**5,50,000/-** **2.495** ஏக்கருக்கு **13,72,250/-**	**41,168/-**

நிலமாற்று நிலமதிப்பு கட்டணமாக திருமதி **D.** கஸ்தூரி அவர்களால் பார்வை 5-ல் கண்டுள்ளவாறு வங்கியில் கட்டப்பட்டுள்ள தொகை ரூ. **41,168/-** சலானை ஆய்வு செய்தும் மனைப்பிரிவுக்கான இறுதி ஒப்புதல் கீழே கண்டுள்ள நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றி வழங்கலாகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் பத்திரம் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆவணங்கள் தவறானவை என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

2. மனைப்பிரிவில் புதிய கட்டிடங்கள் அமைக்கும் போது ஒவ்வொரு கட்டிடத்துக்கும் தனித்தனியாக முன் அனுமதி பெறவேண்டும்.

3. மனைப்பிரிவுக்கான இடம் அரசு நிலமாகவோ அல்லது நீர் நிலைக்கட்குண்டான இடமாகவோ இருப்பது தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி மனைப்பிரிவுக்கான அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.

4. மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு இளங்காடு ஊராட்சியில் அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தாலும், இட உரிமை தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் பத்திர பதிவுத்துறை பரிசீலனை செய்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கோலியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், இளங்காடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட இளங்காடு கிராமம் சர்வே எண். **90/2A,90/2B,90/C,90/5 -** ல் அமைந்துள்ள 2.495 ஏக்கருக்கான 10100 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 59 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்திரவிடலாகிறது.

இடம் : இளங்காடு

நாள் : 10-05-2024

தலைவர்

PRESIDENT
Elangadu Panchayat,
Koliyanur Union.

பெறுதல்

திருமதி. **D.** கஸ்தூரி,

70, சிவசண்முகா நகர்,

குமாரகுப்பம் கிராமம்,

வளவனூர் அஞ்சல்,

விழுப்புரம் வட்டம் (ம) மாவட்டம் - 605 108.

நகல்-1 உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்-2 உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) விழுப்புரம் அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்-3 சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வளவனூர் தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

நகல்-4 வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகம், விழுப்புரம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காகப் பணிந்தனுப்பப்படுகிறது

வைப்புநிதி செலுத்தும் சீட்டு/DEPOSIT / PAY IN SLIP

இந்தியன் வங்கி
Indian Bank
YOUR OWN BANK

கிளை/Branch VALAVANUR

தேதி
Date 10 05 2024

சேமிப்பு/நடப்பு/டெ./சிசி/தொடர்/காலக்கடன்/இல்லுக்கடன் அட்டை எண்.
SB/CA/OD/CC/RD/TL/DL A/c No./Credit Card No.

7 3 9 2 9 8 4 8 4

பெயர் /Name ELANGADO YP233193

தொலைபேசி எண்/Tel. No. 735845 7869.

தொகை
Amount ரூ/₹ A1,168 பை/P.

ரூபாய் எழுத்தால் /Rupees in words Forty one Thousand one Hundred and Sixty Eight only

ரொக்கம்/காசோலை/கேற்றுவங்கியின் பெயர்/கிளை Cash/Cheque No./Date & Name Of Bank & Branch	ரூ./₹	பை/P.
மொத்தம்/Total	A1168	

10 MAY

அதிகாரி/காசாளர்/ஒ.சே.பா
Officer/Cashier/SWO

இந்தியன் வங்கி தொலைபேசி எண்/Indian Bank Toll Free
1800 425 00 000



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate