



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



சான்று

ந.க.எண்: 01/2024-25

நாள்: 22.03.2025

அனுப்புநர்:

தனி அலுவலர்

இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி

ஆண்டிபட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

L.ரமா w/o M.கார்த்திக்ராஜ்

1786/13 சூரஜ் என்கிளைவ் 2/899F1.

ரத்தினம் நகர் முதல் தெரு , பெரும்பாக்கம்

காஞ்சிபுரம்.600100.

பொருள் : இணையதளத்தில் மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை 1 : நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் தேனி அவர்களின் ந.க.எண் :

தேனி / B7443JAU/2025/TCP. நாள் :

பார்வை 2 : நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர் தேனி அவர்களின் மனைப்பிரிவு:

ஒப்புதல் எண் : L.P/AD DTCP (TD)NO:SWP/33/2025 நாள் : 07-03-2025

வணக்கம் ,

தேனி மாவட்டம், ஆண்டிபட்டி வட்டம் , இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சிக்குட்பட்ட ஆண்டிபட்டி பிட் 2 கிராமம் புல எண் : 2210/6 -ல் கட்டுப்பட்ட 742 ச.மீ, பரப்பளவிற்கு மனை உட்பிரிவு கோரி வரப்பெற்ற பார்வை 1 மற்றும் பார்வை 2 - ல் கண்ட விண்ணப்பத்தின் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் பொருட்டு , இணையதளத்தில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்டதில் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இறுதி ஒப்புதல் படிவத்தில் வரபெறவில்லை , ஆகவே இதுவே மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதலுக்கு வழங்கலான சான்றாகும்.

நாள் :

தனி அலுவலர்
இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி
ஆண்டிபட்டி ஒன்றியம்
ஆண்டிபட்டி

பெறுநர் :

ட.ரமா w/o M.கார்த்திக்ராஜ்

1786/13 சூரஜ் என்கிளைவ் 2/899F1.

ரத்தினம் நகர் முதல் தெரு , பெரும்பாக்கம்

காஞ்சிபுரம்.600100.


தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆண்டிபட்டி

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 01//2024-2025

Date: 03 /22/25 12.55 P.M

From:

Village Panchayat

T Rajagopalanpatti

To :

L. Ramaa w/o M. Karthickraj,
1786/13 Suraj Enclave 2/899 F1,
Rathinam Nagar 1st Street,
Perumbakam,
Kanchipuram – 600100.

Online Application Number: B7443JAU/2025/TCP.

Sir/ Madam

Sub :

Residential Layout - Theni District- Andipatti Taluk- Andipatti Panchayat Union- T.Rajagopalanpatti Panchayat - S.F.No. 2210/6 – Aundipatti bit-2 Village Site Extent of 742 Sq.m
- Layout Approval issued – Regarding

Ref :

- 1) Assitant Director of District Town and Country Planning Office's Theni letter NO. Subject to the conditions of THENI/ B7443JAU/2025/TCP dated 07-03-2025
- 2) T. Rajagopalanpatti Panchayat and T.Rajagopalanpatti Village permission date 22-03-2025
- 3) Related documents

Body:

According to the letter of Assitant Director of District Town and Country Planning T.Rajagopalanpatti Village S.F.No. 2210/6, T.Rajagopalanpatti Panchayat and T.Rajagopalanpatti Village Approval has been

granted vide L.P/AD DTCP(TD) NO: SWP/33/2025 5 plots situated at Survey no. 2210/6 with an area of 742Sq.m. T.Rajagopalanpatti Panchayat and T.Rajagopalanpatti Village permission, the final approval has given. The T.Rajagopalanpatti Panchayat and T.Rajagopalanpatti Village has given the Final Approval with the following

conditions:

- 1) This order is issued based on the documents only submitted by you. If any errors/irregularities will be find later, this order will be cancelled without intimation.
- 2) In case of building construction in this plot, proper building license/permission should be obtained separately from the Concerned Panchayat and Village on payment of appropriate fees
- 3) All guarantees and receipts issued by this office will be cancelled if a dawa is received by the court regarding regularization of plot/tenement.
- 4) If any loss of amount will be mentioned in audit para. The applicant must be paid the amount as per instruction.
- 5) This order is not applicable if the applicant has attached false documents.
- 6) If any complaint is received against this guarantee and proved with sufficient evidence, this order will be cancelled.
- 7) Government Ordinance No.79, Department of Housing and Urban Development, dated 04.05.2017 is subject to the protocol. Any inaccuracies / irregularities in the submitted documents will void the pre-dated warranty.
- 8) Assitant Director of District Town and Country Planning Office's T.Rajagopalanpatti letter NO. Subject to the conditions of THENI/B7443JAU/2025/TCP dated 07-03-2025. must be followed,
- 9) This Order does not apply to plots located under streams/water bodies, encroachment and high voltage power lines.
- 10) This order does not apply to public places and roads where there is an encroachment.
- 11) The applicant was full responsibility maintain the BT Road, Drain and Pipe Line for 5 years from the date of handing over at their own cost
- 12) Other basic amenities works will be carried out by the panchayat and Village only after sufficient residences are constructed as per Government Norms in that area.
- 13) Street Lights and Electric Poles installed in the above plot section should be maintained at their own cost of applicant.
- 14) The Survey No. 2210/6 5 plots are attached to T.Rajagopalanpatti Panchayat.

Copy To,

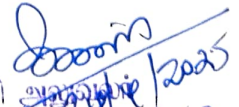
6. L. Ramaa w/o M. Karthickraj, 1786/13 Suraj Enclave 2/899 F1, Rathinam Nagar 1st street, Perumpakam, Kanchipuram – 600100.

7. The Thasildhar , Aundipatti Taluk, Theni District.

8. The Assistant Director,
Department of Survey and Land Records,
Collectorate Office, Theni.

9. Superintending Engineer,
TANGEDCO,
Theni District.

10. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A,CMDA Tower II,
1 st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai-600 008,
Email id; contact ,tnrera@tn.gov.in


தனி அலுவலர் (கி.அ)
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.அ)
Village
இராஜகோபாலன்பட்டி ஊராட்சி
ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஆண்டிப்பட்டி



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate