Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marthandam Joint II	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:kaliyakkavilai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 414/5A, 414/5B, 414/5C1A2

Search Period /**தேடுதல் காலம்**: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1989/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. வில்சன்	1. பவானி செ ம எட்வின்ஜோஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,914/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,914/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1605/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5C1A - 101.175 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - பிரதாப் ஆர் நாயர் வகை சொத்து, வடக்கு - பிரதாப் ஆர் நாயர் வகை சொத்து, தெற்கு - எழுதிக்கொடுக்கும் கட்சியின் தனதில் கிடப்பு சொத்து		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் ஜாயின்ட் 2 உபமாவட்டம் விளவங்கோடு தாலுகாவில் விளவங்கோடு கிராமத்திலிருந்து பிரிந்த களியக்காவிளை கிராமத்தில் மீனச்சல் தேசத்து றீசர்வே எண் 414/5சி1ஏ ல் 4 ஏறுள்ள மூப்புவிளை புரையிடத்தில் மேல்குறிப்பிட்ட கிரய ஆவணப்படி உள்ள 10 சென்றில் இதில்குறிப்பிடும் எல்கை கொண்ட 2.500 சென்றுக்கு சமமான 101.175 சமீ கட்டிடமில்லாத காலி மனைத்தறையாகும். முன்சர்வே 1844		

2	3472/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. ஆர் பிரதாப் என்ற பிரதாப் ஆர் நாயர்(முத.) ராஜ்மோகன்(முக.) 2. பவானி செ ம எட்வின்ஜோஸ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி களியக்காவிளை பேரூராட்சிக்கு வேண்டி களியக்காவிளை பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் (அவர்கள் ஸ்தானத்தில் பின் வருபவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1999, 1989/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B, 414/5C1A2 - 181.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதுசர்வே 414/4பி, 414/3பி நம்பர்களில் உட்பட்ட சொத்துக்கள், தெற்கு - புதுசர்வே 414/5சி1ஏ1 ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ-அ என பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம்: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் ஜாயின்ட் 2 உபமாவட்டம் விளவங்கோடு தாலுகா விளவங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது களியக்காவிளை வில்லேஜ் புதுசர்வே 414/5ஏ ல் 0.14.5 ஏரும், புதுசர்வே 414/5பி ல் 1 ஹெக்டேர் 19.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு க்கு மேல்விவரித்த 1900/1999 ம் எண் கிரய ஆவணப்படி உரிமைப்பட்ட 2 ஏக்கர் 90 சென்று இதுவும், புதுசர்வே 414/5சி1ஏ என்பது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 414/5சி1ஏ2 ல் 0.01.01 ஏரிக்கு 2.500 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 92.500 சென்று (11837.00 சதுர மீட்டர்) மனைத்தறையில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5பி யும் 414/5சி1ஏ2 ம் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் அ - அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 181.80 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமனையாகும். பட்டா எண் 3571, 9476 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B - 314.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 414/5சி1ஏ1 ல் உட்பட்ட சொத்தும் மற்றும் வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதுசர்வே 414/3பி ல் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும் மற்றும் வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ-ஆ என பெயரிட்ட 10 மீட்டர் அகல கிழ மேல் மனைபிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம்: மேற்படியில் மேற்படி றீசர்வே எண் 414/5பி யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 314 சமீ பரப்பு உள்ள மனைபிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 3571		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B - 1452.625 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும், மனுதாரர்களில் ஒருவரான ஆர் பிரதாப் என்ற பிரதாப் ஆர் நாயர் உபயோக மனையும் மற்றும் பூங்கா மனையும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும் வரைபடத்தில் ஈ-ஈ, உ-உ, ஊ-ஊ, எ-எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலையும், வடக்கு - வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - புதுசர்வே 414/5சி4டி யில் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.இ-இ என பெயரிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம்: மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5பி யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 1452.625 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைபிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5A, 414/5B - 314.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 421, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ என பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம்- மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வேகள் 414/5ஏ யும் 414/5பி யும் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள வரைபடத்தில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 314.37 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள மனை பிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5A, 414/5B - 465.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 421, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ-உ என பெயரிட்ட 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விவரம்: மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5ஏ யும் 414/5பி யும் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள வரைபடத்தில் உ-உ குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 465.75 சமீ பரப்பு உள்ள மனைபிரிவு மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5A, 414/5B - 302.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 421, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - இ டபிள்யூ எஸ் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊ-ஊ என பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம்: மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே எண் 414/5ஏ யும், 414/5பியும் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள வரைபடத்தில் ஊ-ஊ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 302.13 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள மனைபிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B - 218.97 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 414/5சி4டி ல் உட்பட்ட சொத்தும், வடக்கு - இ டபிள்யூ எஸ் மனைகளும் ஏ என்று அடையாளமிடப்பட்டு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும், தெற்கு - இ வி எஸ் மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் க்கு ஒதுக்கிய பி அடையாளமிடப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ-எ என பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம்: மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5பி யில் உட்பட்டு கிடப்புள்ள எ-எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 218.97 சமீ பரப்பு உள்ள மனைபிரிவு சாலை மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5A, 414/5B - 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இ டபிள்யூ எஸ் மனைகள், மேற்கு - புதுசர்வே 421, வடக்கு - இ டபிள்யூ எஸ் மனைகள், தெற்கு - வரைபடத்தில் எ-எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு ஏ விற்கான சொத்து விபரம் மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே எண் 414/5ஏ யும், 414/5பியும் நம்பர்களில் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 50 சதுர மீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B - 1110.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதுசர்வே 414/5சி4சி யில் உட்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - புதுசர்வே 414/5சி4டி யில் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கான சொத்து மேற்படியில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5பி ல் உட்பட்டு வரைபடத்தில் பூங்கா என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் இதில்குறிப்பிடும் எல்கை கொண்ட 1110 சமீ பரப்பு உள்ள பூங்கா மனையாகும். பட்டா எண் 3571		
3	3473/2024	20-Sep-2024 20-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. ஆர் பிரதாப் என்ற பிரதாப் ஆர் நாயர்(முத.) ராஜ்மோகன்(முக.) 2. பவானி செ ம எட்வின்ஜோஸ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1900/1999, 1989/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: kaliyakkavilai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 414/5B - 48.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - இ டபிள்யு எஸ் மனைகள் , வடக்கு - வரைபடத்தில் எ-எ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - புதுசர்வே 414/5சி4டி ல் உட்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம் மார்த்தாண்டம் ஜாயின்ட் 2 உபமாவட்டம் விளவங்கோடு தாலுகா விளவங்கோடு வில்லேஜ் என்பது தற்போது களியக்காவிளை வில்லேஜ் புதுசர்வே 414/5ஏ ல் 0.14.5 ஏரும், புதுசர்வே 414/5பி ல் 1 ஹெக்டேர் 19.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு க்கு மேல்விவரித்த 1900/1999 ம் எண் கிரய ஆவணப்படி உரிமைப்பட்ட 2 ஏக்கர் 90 சென்று இதுவும், புதுசர்வே 414/5சி1ஏ என்பது தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 414/5சி1ஏ2 ல் 0.01.01 ஏரிக்கு 2.500 சென்று இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 2 ஏக்கர் 92.500 சென்று (11837.00 சதுர மீட்டர்) மனைத்தறையில் மேற்படி புதுசர்வே 414/5பி ல் உட்பட்டு கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதுமான 48 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையாகும். பட்டா எண் 3571 ஆகும். முக்கோண வடிவில் உள்ளதால் மூன்று பக்க எல்லையில் கொண்டது மாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate