Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 02-Jun-2025
Village /கிராமம்:Usilampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 01-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2787/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Sale deed	1. பழனிச்சாமி	1. வீராசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,01,090/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2928/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A - 4 ACRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நிரில் எனது கைவசமுள்ள சொத்து, மேற்கு - பொ.சின்னச்சாமி, அ,பிச்சைமுத்து வகையறா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் தார்சாலை, தெற்கு - சி.காளிமுத்து வகையறா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் ********** பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், •••••••••••••••••• அயன் சர்வே எண் 151/1 நிர் புஞ் ஏ.11செ.23(5.54.5)-ல் மேல்புறமுள்ள ஏ.8செ.23(3.33.0)-ல் வடமேற்கு மூலையில் ஏ.4செ.00(1.61.94)-க்கு நான்குமால் விபரம். பொ.சின்னச்சாமி, அ.பிச்சைமுத்து வகையறா இவர்கள் சொத்துக்கும் (கிழக்கு) கிழமேல் தார்சாலைக்கும் (தெற்கு) இதே சர்வே நிரில் எனது கைவசமுள்ள சொத்துக்கும் (மேற்கு) சி.காளிமுத்து வகையறா சொத்துக்கும் (வடக்கு) இந்த நான்குமாலுக்குள் ஏ.4செ.00(1.61.94). மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி	

				151/1ஏ நிர் புஞ் (3.33.0)-ல் உள்ளது. பட்டா எண் 4777. மேற்படி சொத்துக்கு போக வர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்ளபட சகலமும். மேற்படி சொத்து உசிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	3353/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. வீராசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் வேடசந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் உசிலம்பட்டி கிராமம் உசிலம்பட்டி ஊராட்சி உசிலம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் ஷை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 1061.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 கிழமேல் சாலைக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.233 நிர் வேடசந்தூர் - உசிலபட்டி செல்லும் தார்சாலைக்கும் , தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல 7-7 கிழமேல் சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், 1. அயன் சர்வே.151/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.5.54.5) ஏ.11 செ.23ல் மேல்புறமுள்ள (ஹெக்.3.33.00) ஏ.08 செ.23ல் மேல்புறம் (ஹெக்.1.62.00) ஏ.04 செ.00க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4956க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.151/1எ2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.62.00) ஏ.04 செ.00-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு செல்லக்கூடிய கிழமேல், தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் விபரங்கள்: 1.) 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 106.10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 106.15 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1061.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 1224.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 9-9 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 10-10 கிழமேல் சாலைக்கும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.) 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 121.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 123.05 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 1224.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடும்.		

	இடத்திற்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 8-8 கிழமேல் சாலைக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 11-11 கிழமேல் சாலைக்கும், 7.20 மீட்டர் அகல 12-12 கிழமேல் சாலைக்கும் , வடக்கு - 12.00 மீட்டர் அகல 7-7 கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.151/2எ நிருக்கும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 206.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.) 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 28.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 206.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 213.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.214 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.) 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 29.65 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 213.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 208.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.214 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.) 7.20 மீட்டர் அகல 5-5 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 29.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 208.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 206.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.) 7.20 மீட்டர் அகல 6-6 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 28.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 206.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 804.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும், மேற்கு - சர்வே.214 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 1-1 தென்வடல் சாலைக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.) 12.00 மீட்டர் அகல 7-7 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 67.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 66.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 804.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 199.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.214 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8.) 7.20 மீட்டர் அகல 8-8 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 27.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 199.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 206.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.) 7.20 மீட்டர் அகல 9-9 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 28.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 206.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 257.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.) 9.00 மீட்டர் அகல 10-10 சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 28.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 257.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 247.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.213 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11.) 9.00 மீட்டர் அகல 11-11 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 27.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.75 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 247.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 12 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 209.5 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.213 நிருக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12.) 7.20 மீட்டர் அகல 12-12 சாலை கிழமேல் வடபுறம் 28.95 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 29.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 209.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடும்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 6.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவு 6.75 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 24.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு அளவு 24.75 சதுரமீட்டர் ஆக 1 முதல் 14 லக்க உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு அளவு உட்பட மொத்தம் 5076.45 சதுர மீட்டர் முழுவதும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 58.575 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 10-10 கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.) ஷை சர்வே நிரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 5.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.65 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.65 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 58.575 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 113.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கும் , தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 2வது தாக்குக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16.) ஷை சர்வே நிரில் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் விபரம்: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 1வது தாக்கு நான்குமால் விபரம்: கிழமேல் இருபுறமும் 18.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 113.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 17 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 1022.06 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.151/1எ1 நிருக்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 1வது தாக்குக்கும் , தெற்கு - சர்வே.151/2எ நிருக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் 2வது தாக்குக்கு நான்குமால் விபரம்: கிழமேல் வடபுறம் 28.65, கிழமேல் தென்புறம் 28.85, தென்வடல் மேல்புறம் 33.80, தென்வடல் கீழ்புறம் 37.30 மீட்டர்க்கு ஆக மொத்தம் 1022.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும். ஷை பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களின் 1, 2 தாக்குகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1135.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆகும். ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து உசிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	3354/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	Gift deed	1. வீராசாமி	1. திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2 - 58.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 2-2 தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , தெற்கு - புங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமம், 1. அயன் சர்வே.151/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.5.54.5) ஏ.11 செ.23ல் மேல்புறமுள்ள (ஹெக்.3.33.00) ஏ.08 செ.23ல் மேல்புறம் (ஹெக்.1.62.00) ஏ.04 செ.00க்கு தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4956க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே.151/1ஏ2 நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.62.00) ஏ.04 செ.00-ஐ வீட்டடி காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களின் உபயோகத்திற்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.75மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டருக்கு ஆக மொத்தம் 58.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும். ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும். ஷை சொத்து உசிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
4	836/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. வீராசாமி	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2A - 78.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti					
				Plot No./மனை எண் : 63		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.62, வடக்கு - மனை எண்.56, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் சர்வே.151/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.5.54.5) ஏக்கர்.11 செண்டு.23ல் மேல்புறமுள்ள (ஹெக்.3.33.0) ஏக்கர்.08 செண்டு.23ல் மேல்புறம் (ஹெக்.1.62.00) ஏக்கர்.4 செண்டு.00-ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து முறைப்படி வரைபடம் தயார் செய்து வி.எம்.பி.அவென்யூ " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண்.63க்கு நான்குமால் விபரம்: மனை எண்.62க்கும்.....கிழக்கு 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலைக்கும்.....மேற்கு மனை எண்.56க்கும்.....தெற்கு 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும்.....வடக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.50 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10.65 மீட்டருக்கு மொத்தம் 79.875 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர்.78.75க்கு சதுரடி.847.66 அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும். ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4956க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.151/1ஏ2ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.49.49) நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாதை பாத்தியம் உள்ளபட சகலமும். ஷை சொத்து உசிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	837/2025	28-Feb-2025 28-Feb-2025 28-Feb-2025	Sale deed	1. வீராசாமி	1. மருதாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2787/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1A2A - 78.75 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Usilampatti					
				Plot No./மனை எண் : 64		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - 10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.55, தெற்கு - 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், வேடசந்தூர் வட்டம், உசிலம்பட்டி கிராமபுலத்தில், அயன் சர்வே.151/1 நிர் புன்செய் (ஹெக்.5.54.5) ஏக்கர்.11 செண்டு.23ல் மேல்புறமுள்ள (ஹெக்.3.33.0) ஏக்கர்.08 செண்டு.23ல் மேல்புறம் (ஹெக்.1.62.00) ஏக்கர்.4 செண்டு.00-ஐ வீட்டடி காலி மனையிடங்களாகப் பிரித்து முறைப்படி வரைபடம் தயார் செய்து "வி.எம்.பி.அவென்யூ " எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண்.64க்கு நான்குமால் விபரம்: மனை எண்.65க்கும்.....மேற்கு		

		10.0மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலைக்கும்.....கிழக்கு மனை எண்.55க்கும்.....தெற்கு 9.00 மீ அகல மனை பிரிவு சாலைக்கும்.....வடக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.50 மீட்டர், தென்வடலில் இருபுறமும் 10.65 மீட்டருக்கு மொத்தம் 79.875 சதுர மீட்டரில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுர மீட்டர்.78.75க்கு சதுரடி.847.66அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறாவும். ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.4956க்கு கட்டுப்பட்ட, அயன் சர்வே.151/1ஏ2ஏ நிர் புன்செய் (ஹெக்.1.49.49) நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் கட்டப்படவில்லை. ஷை சொத்துக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் பாதை மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து உசிலம்பட்டி பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது. ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.64, 000-00

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate