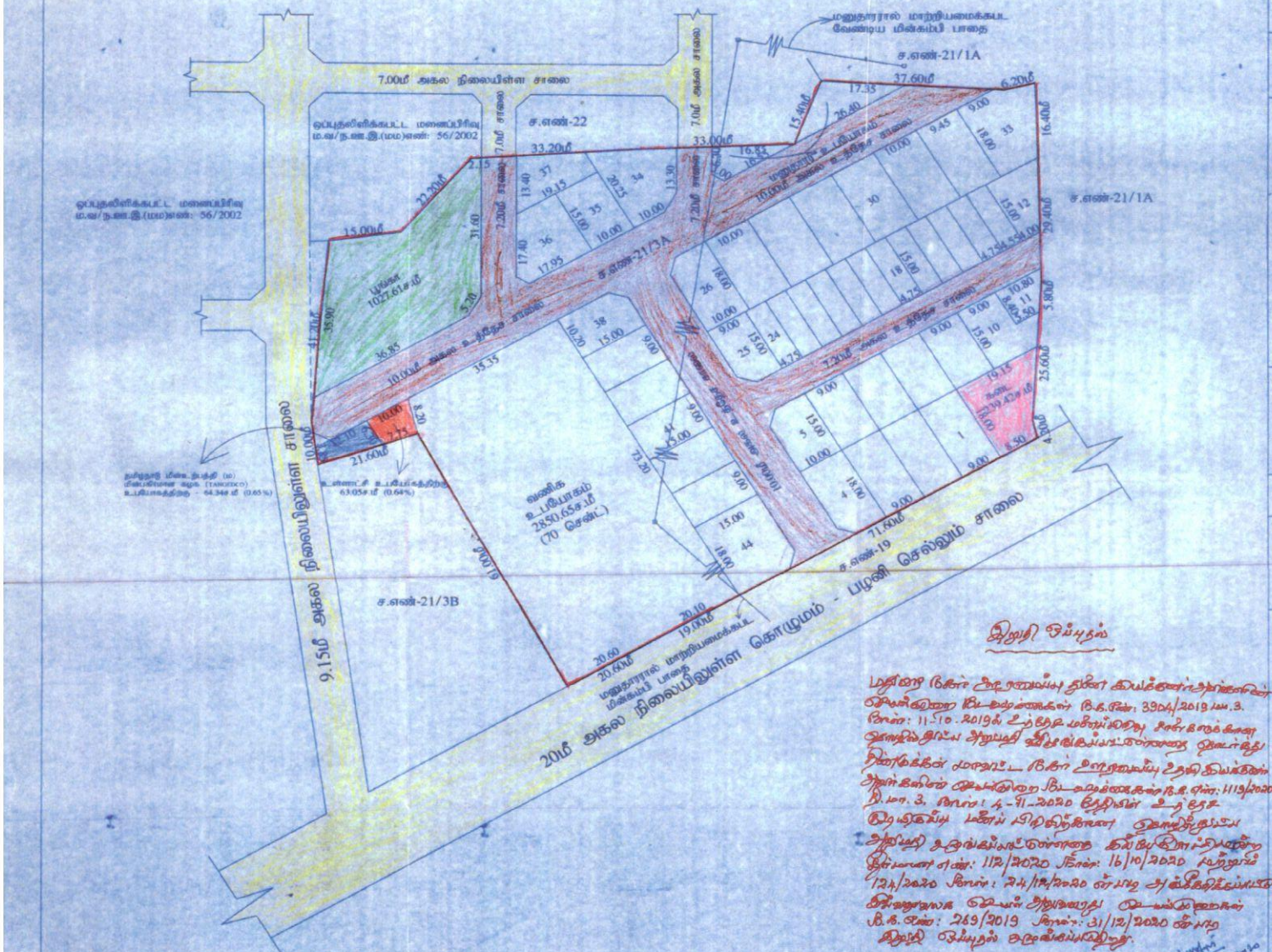


நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம்

நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி/கிராமம், சர்வே எண் - 21/3A -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

நகல் எண் : 3904/2019 மம 3 (மதுரை மண்டலம்)
நகல் எண் : 1119/2020 திமா 3
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	3.18 ஏக்கர் (12900.00ச.மீ)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முனை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3090.25ச.மீ
மிதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	9809.75ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-10 மற்றும் 25-44)	=	30 எண்ணம்
குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் EWS மனைகள் (மனை எண்கள் - 11 முதல் 24)	=	14 எண்ணம் (10.64%) 1044.43ச.மீ
வணிக உபயோகம்	=	01 எண்ணம்
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	45 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

உத்தேச சாலை	=	
புங்கா - 1027.61ச.மீ (10.47%)	=	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 63.05ச.மீ (0.64%)	=	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 64.34ச.மீ (0.65%)	=	

ஒதுக்கீடு: (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)

கடை = 239.42ச.மீ (1.85%)

கட்டிட வரம்பு:

7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.00மீX3.00மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-134 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநி வழங்கல் துறை, நாள்- 20.09.2002-இன்படி மனுதாரரது நிலஉரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது செயல் அலுவலர், நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி, அவர்களால் வழங்கப்பட்ட நிலஉரிமைச் சான்றின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது.
2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS) மனைகளை, மனை உட்பிரிவு (ம) மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.
5. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊடே செல்லும் மின்கம்பிபாதையை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மின் வாரியம் மூலமாக மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
6. இடுகாடுவிருந்து 30 மீட்டருக்குள் கட்டடம் கட்டும் பட்சத்தில் அடுத்தடுத்த தினறு அமைத்து முழுதும் மூடக்கூடாது. மேலும் கட்டடத்தை சுற்றிலும் செடிகள் மற்றும் மரங்கள் வைத்து பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனையுடன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதலிளிக்கபட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(திண்டுக்கல்)எண்: 26/2020

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

இறுதி ஒப்புதல்

மதிப்பு மிகு அரசாணை(நி) துறை இயக்குனர் அவர்களின் அவர்களுடைய செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்: 3904/2019 மம.3. நாள்: 11.10.2019ல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை தொழில்நுட்ப அலுவலர் வரைபடத்தை ஒப்புதல் வழங்கியதை தொடர்ந்து நிர்வாகக்கோரி மனுதாரர் மதிப்பு மிகு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அவர்களுடைய செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்: 1119/2020 நி.மா.3, நாள்: 4-11-2020 தேதியின் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைப் பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அலுவலர் அவர்களுடைய செயல்முறை ஆணைகள் கோப்பு எண்: 112/2020 நாள்: 16/10/2020 மற்றும் 124/2020 நாள்: 24/12/2020 ன்படி அங்கீகரிக்கப்படுகிறது. மேலும் மனுதாரர் மேல் அறிவுரைகள் அடங்கிய ந.க.எண்: 269/2019 நாள்: 31/12/2020 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
நெய்க்காரபட்டி பேரூராட்சி

31/12/2020

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்