Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் மேற்கு வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, அழகாபுரம் புதூர் கிராமம், (பளைய புல எண் - 79 Part), புதிய வார்டு - E, பிளாக் - 8, நகரளவு எண் - 2/67 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / A663S1D9 / 36583 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : A663S1D9
அளவு : 1 : 600

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	2.15 ஏக்கர் (அ) 8700.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு மூலைமுடக்குகள் உட்பட	:	2646.45 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	:	6053.55 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	39
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	:	39

பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு : 2646.45 ச.மீ
பூங்கா : 611.59 ச.மீ (10.10%)

பொது உபயோகம் :

A. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP1) : 36.60 ச.மீ (0.60 %)
B. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனையின் பரப்பளவு (PP2) : 36.60 ச.மீ (0.60 %)

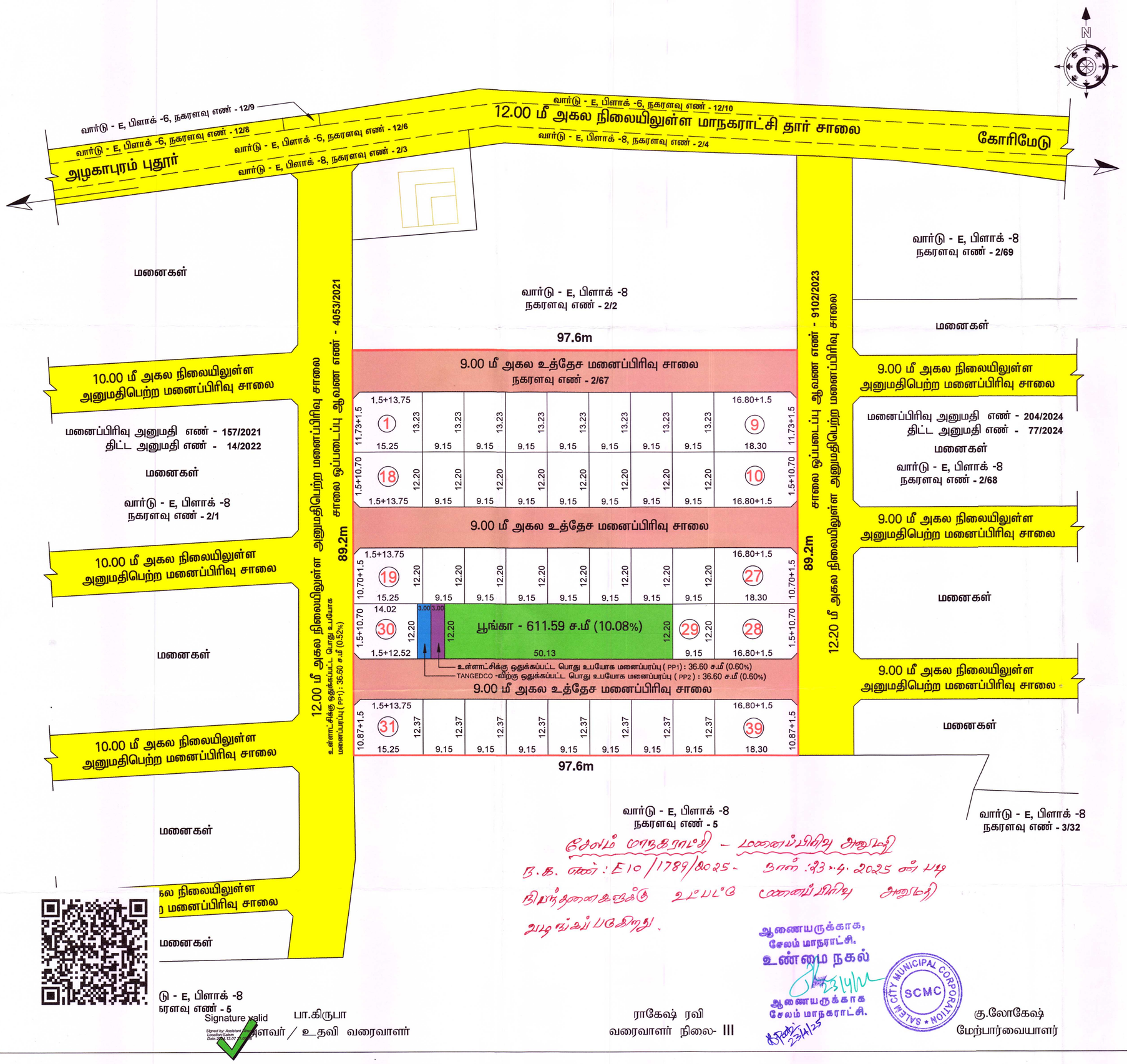
மூலை முடக்கு : 7.20மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வர்"கல் துறை (ஆயு-1) நாள் 04-02-2019 -ன் பழ உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வெண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வர்"கல் துறை (ஆயு-1) நாள் 31-01-2020-ன் பழ உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிழக்க வெண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்பஜற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020 -ன் பழ நிபந்தனைகளை கடைப்பிழக்க வெண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பஜதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்சேந்த நடவழக்கை மெற்கெள்ளப்படவில்லை எனிறும்/ எந்தத் துறைக்காகவஜம் நில ஆர்கேப்பட்டயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும்/ உள்ளாட்சியில் உறுதி டிசய்யது டிகளள வெண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வர்"கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவண"கள் சரியானவையல்ல என்று அரியப்பட்டாலொ அல்லது மனைப்பிரிவஜக்கு டிதரில்நுப்ப ஒப்பஜதல் வர்"கியதால் பாதிப்பஜ ஏற்படக்வுய கேரில்லை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வர்"கப்பட்ட டிதரில்நுப்ப ஒப்பஜதல் எவ்வித முன்னரிவிப்பஜயின்றி நகர் ஊரமைப்பஜ இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து டிசய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை டிசய்யஜம் பொது இவ்வாணையின் நகலொடு நகர் ஊரமைப்பஜத் துறையில் ஒப்பஜதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப நகல் மன வர"குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வர்"கப்பட வெண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பஜத் துறை சட்டப்பர்வமாக டிதரில்நுப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. டிதரில் நுப்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பஜ விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவண"களில் (கிரையப்பத்திரம்-குத்தகை பத்திரம்-பட்டா-தானப்பத்திரம்-டிபாது அதிகார பத்திரம் மெலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி டிசய்ய உரிமையபூர்வனதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. டிசாத்தினை வர"க விரும்பஜம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு டிசாத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்டிகளள வெண்டும். மெலும் அதன் மெல் வெறு யாரெஜம் தனி நபர் உரிமைக்கொரினால் அவர்கள் அதனை டிபாருத்தமான தகுதியஜள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்டிகளள்ளலாம். இதனை முழவஜ டிசய்ய நகர் ஊரமைப்பதத்துறை டிபாருத்தமான அமைப்பஜ அல்ல.
8. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வெண்டும்.
9. ஒப்பஜதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவஜ வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவஜ நுனர்வாயிலில் 6" ஒ 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் டிபாதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வெண்டும்.
10. நீதிமன்ற வர்க்குகள் ஏதெனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவஜ அனுமதி டிசல்லதக்கதல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு டிசல்லவஜம் வரைபடத்தில் காள்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவஜ சாலைகளின் குறுக்கெ மனைப்பிரிவஜ சாலையின் பொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வெண்டும்.
12. உத்தெச மனைப்பிரிவஜ சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஒ யூனியன் டிபாறியாளர் (மனுழுருரு) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று டிபறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பஜதல் வர்"கப்பட வெண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT NO : 316/ 2024
PLANNING PERMISSION NUMBER NO : 113/ 2024

உதவிஇயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்



சேலம் மாநகராட்சி - மனைப்பிரிவு அனுமதி
ந.க. எண் : E10/1789/2025 நாள் : 23.04.2025 ன் படி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையருக்காக,
சேலம் மாநகராட்சி.
உண்மை நகல்
ஆணையருக்காக
சேலம் மாநகராட்சி.
23/4/25

SALEM CITY MUNICIPAL CORPORATION SCMC

பா.கிருபா
உதவிபொறியாளர் / உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

கு.லோகேஷ்
மேற்பார்வையாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Engineer
Location: Salem
Date: 2024.12.07

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate