



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், குப்பிலம் ஊராட்சி / கிராமம், சரவே எண்கள்: 1091B2, 1091C2, 1091D, 1092A2 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை சேர்ந்திருப்ப ஒப்பந்த வரைபடம்.

அளவு: 3800
இணைப்பு எண்: 16X0017B2024TVM

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பு : 0.99.79 ஏக்கர்கள் (2.46 ± ஏக்கர்) 9.979 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

தலைபில் உ.சின் சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகள் : 61

ஒத்தகீழ் மனைகள் : 61

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2.739.40 ச.மீ

மனைகளின் பரப்பு : 7.239.60 ச.மீ

உ.சின் பக்கம் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டன (தான் பத்திர எண்: 4806/2024, நாள்: 27.06.2024)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு (முலை மு.க.கு.அ) : 2.739.40 ச.மீ

உ.சின் பக்கம் ஒத்தகீழ் (பொது உபயோகம்) பரப்பு : 45.66 ச.மீ - (0.63%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒத்தகீழ் பரப்பு : 58.50 ச.மீ - (0.89%)

முகன் : 734.48 ச.மீ (10.14%)

முகன் மு.க.கு.அ:

12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உ.சின் அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டம் வேண்டும்.

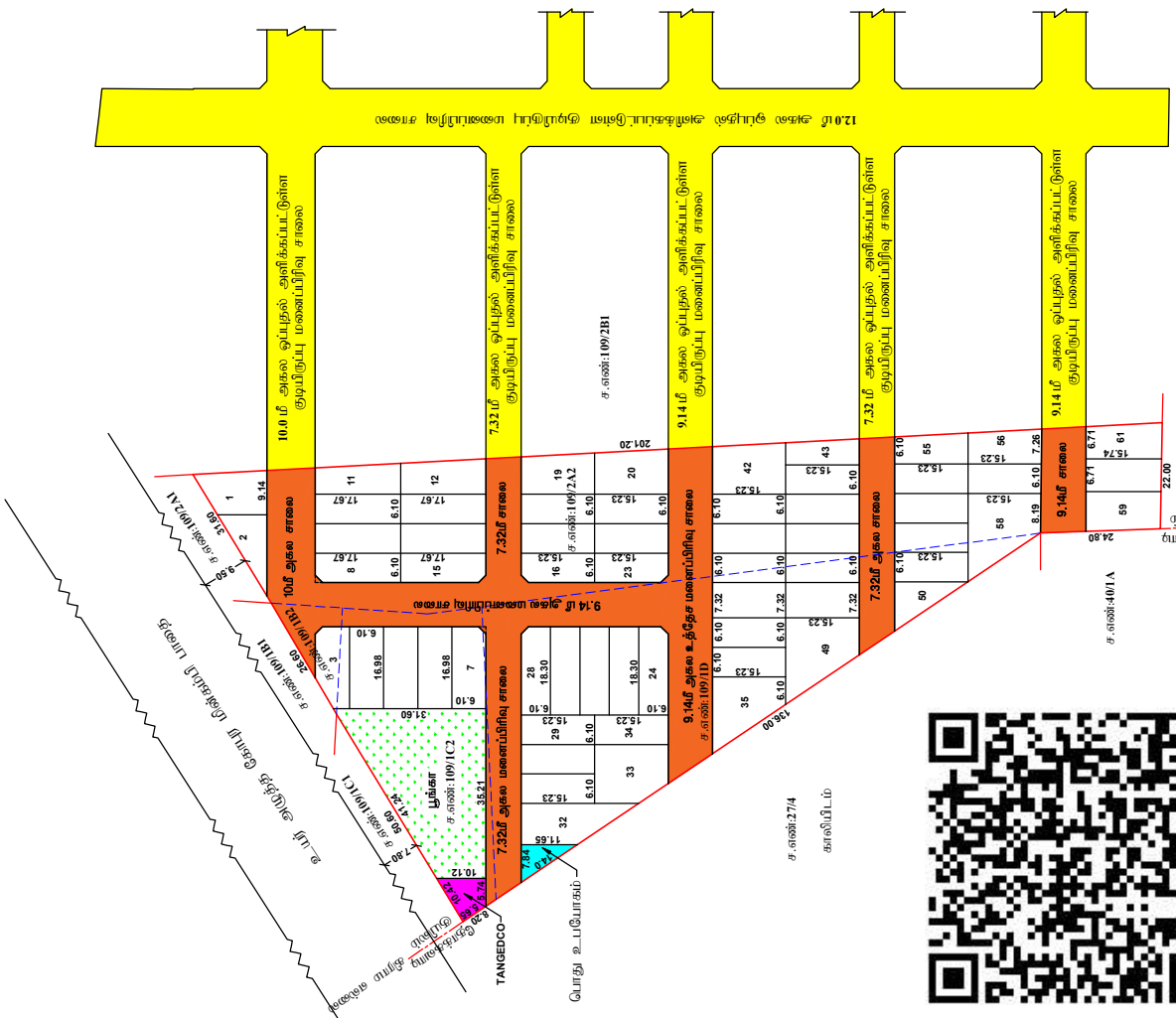
நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்: 18, நா.ந.தி.மு.க.வருடாய்) துறை நகர்: 04.02.2019-ல் மரபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவினை அனுப்பி கற்றுக்கொள்ளும் நக.எண்: 4367/2019 ப.ப.ப.2, நாள்: 05.02.2020-ல் மரபு உத்தேச சாலைகள், பொது ஒத்தகீழ், மனைப்பிரிவு சாலை, முகன், திறன், உ.சின் பக்கம், பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO ஆகிய - ஒத்தகீழ் மனை சம்பந்தப்பட்ட துறைமுகங்கள் தானாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொண்டிருக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு உ.சின் பக்கம் இயக்குநர் ஒப்பந்தம் அளவிற்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமுகம் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வாரியத்தின் மரபும் நிபந்தனைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அது அனுப்பப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு சேர்ந்திருப்ப ஒப்பந்தம் வாரியத்தின் மரபும் நிபந்தனைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். இயக்குநர் அலுவலகம் இத்தி செய்யப்படும்.
- விரிவாக்கத்தின் மனைகள் விரிவாக்க செய்யும் பொது இல்லாமைப்பின் நக.எண்: 12, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையில் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையில் அளிக்கப்பட்ட 6" x 4" அளவிலான திறந்த தகவல் மனை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்துவைக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தற்போது சாலைகள், அளக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் துறைமுகத்தை (R.O.U.F) வட்டம் வரைபடம் அளவின் / பூமிப்பகுதி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மரபும் நிபந்தனைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- உ.சின் பக்கம் இயக்குநர் ஒப்பந்தம் வாரியத்தின் மரபும் நிபந்தனைகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ. / மா.ந. ஊ. உ. இ. (குடிமலை) எண்: 254/2024

உ.தனி இயக்குநர்
மாவட்ட துறைமுகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்டிருக்கின்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு
ம.வ.மா.ந.ஊ.உ.இ. (குடிமலை) எண்: 220/2023



Signature valid Signature valid

Signed by: Village Panchayat
Date: 27.07.2024
Digitally signed by Village Panchayat
DN: cn=Village Panchayat, o=Village Panchayat, ou=Village Panchayat, email=Village Panchayat, c=IN

அளவின் / ம. நகரவாரியம்

ஜி.பி.சுந்தர் கார்
மேற்பாளையம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம்