

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rasipuram	Date / நாள்: 17-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pillanullur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122/2C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 16-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3369/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் இராசிபுரம் வட்டம் பிள்ளாநல்லூர் பேரூராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 229.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur						
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சர்வே		

க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.122/4ஏ க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	எண்.122/4ஏ க்கும் (கிழக்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 31.27 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 30.82+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 229 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 331.92 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.122/4சி க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.2 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சர்வே எண்.122/4சி க்கும் (கிழக்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 34.68+1.52 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 36.04+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 331.92 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 306.09 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.122/4சி க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- சர்வே எண்.122/4சி க்கும் (கிழக்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 40.19+1.52 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 40.59+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 306.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 1143.6 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.5, 6 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2, 3 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.1, 2, 3 க்கும் (கிழக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.5, 6 க்கும் (மேற்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி

	வடபுரம் 10 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 10 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 112.31+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 114.89 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1143.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை பூராவும்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 172.71 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/2சி1சி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.122/2சி1சி க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 17.67+1.52 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 17.67+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 172.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 138.17 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/2சி1சி க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6 க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.122/2சி1சி க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 17.67+1.52 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 17.67+1.52 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 138.17 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும்.
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 11.59 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur	
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தீரிப்பு க்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (மேற்கு) 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலைக்கும் (வடக்கு) 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 0.02 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 1.12 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 20.33 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 20.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 11.59 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை பூராவும். இதுவும், 1.50 பெருக்கல் 1.50 மீ மூலைமுடக்கு 10 எண்ணம் = 11.55 சதுர மீட்டர் ஆக 7 அயிட்டங்களிலும் கூடிய மொத்தம் = 2344.63 சதுர மீட்டர் பூராவும்.

Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 31.57 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/2பி2 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சி பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி மற்றும் அளவு விபரம்:- 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.122/2பி2 க்கும் (மேற்கு) மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.122/2ஏ க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 9-58 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 9.10 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 3.08 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 3.68 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.57 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி அனைத்து அயிட்ட நிலங்களாது சர்வே எண் 122/2சி1 ல் பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2626 சர்வே எண். 122/2சி1பி பு.ஹெக்.0.66.60 க்கு தீ.ரூ.3.70 இவைகளில் பாகமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின்படியும் உண்டான சகலவித ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்டுகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த தான பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	3370/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	Gift deed	1. லோகநாதன்	1. நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் டவுன் திருச்செங்கோடு ரோடு கதவு எண்.90/134-ஏ2 சுபா டவர்ஸ் என்ற முகவரியில் உள்ள மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ச
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2766/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B - 27.2 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.122/2பி2 க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.122/2பி2 க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வடக்கு) உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுரம் 9.10 மீட்டர் கிழமேலடி தென்புரம் 8.65 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுரம் 3.08 மீட்டர் தென்வடலடி மேற்குபுரம் 3.05 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 27.20 சதுரமீட்டர்		

				கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலங்களாது சர்வே எண் 122/2சி1 ல் பாகமாக இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண்.2626 சர்வே எண். 122/2சி1பி பு.ஹெக்.0.66.60 க்கு தீ.ரூ.3.70 இவைகளில் பாகமாக உள்ளது.		
3	25/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025 02-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சியாம்கந்தர் 2. ரேவதி	1. லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
-			-	2766/2023		
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B, 122/6 - 56.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur, தெரிவு செய்ய						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2626-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/6 பு.ஹெக்.0.34.04க்கு ஏக்கர்.0.84க்கு தீ.ரூ.1.89 நிலம் பூராவும்.		
Schedule 2 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 122/2C1B, 122/9 - 33.33 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pillanullur, தெரிவு செய்ய						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2626-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/9 பு.ஹெக்.0.20.05க்கு ஏக்கர்.0.50க்கு தீ.ரூ.1.11 நிலம் பூராவும். மேற்படி இரண்டு அயிட்டிட் சொத்துக்களில் உங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு போக எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்2 பங்கு பாத்தியம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின்படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

TOTAL PROJECT COST

Land Value :

Land - Rs.71,66,000 /-

Total - Rs.71,66,000/-

Fee :

DTCP - Rs.11,85,648 /-

Local Body - Rs.1,20,505 /-

Total - Rs.13,06,153 /-

Development :

Road - Rs.25,00,000 /-

Other - Rs.6,00,000 /-

Total - Rs.31,00,000 /-

Total Project Cost = Rs.1,15,72,153/-

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate