



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 03-Apr-2024
Village /கிராமம்:Katheri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 299/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	849/2022	03-Feb-2022 03-Feb-2022 03-Feb-2022	Cancellation Deed	1. குருசாமி 2. நாகராஜன் 3. சகுந்தலா 4. சஷ்டி கேப்பிடல்(முத.) விஜய்கண்ணன்(முக.)	1. குருசாமி 2. நாகராஜன் 3. சகுந்தலா 4. சஷ்டி கேப்பிடல்(முத.) விஜய்கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7090/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குமாரபாளையம்/புத்தகம் 1/7090/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 1 ACRE, 5.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310 பூமி, சர்வே எண்.299/3 பூமி, மேற்கு - சண்முகம் பூமி, வடக்கு - சர்வே எண்.314 பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு						
2	850/2022	03-Feb-2022	Sale deed	1. குருசாமி	1. வேல்முருகன்	-

		03-Feb-2022 03-Feb-2022		2. நாகராஜன் 3. சகுந்தலா		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,58,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7068/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 1 ACRE, 5.25 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 310 பூமி சர்வே எண் 299/3 பூமி , மேற்கு - சண்முகம் பூமி , வடக்கு - சர்வே எண் 314 பூமி, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு						
3	7831/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	Gift deed	1. வேல்முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் - மேட்டூர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 850/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 38.03 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட இடம் , மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.314, தெற்கு - சாலை எண்.2						
4	7832/2022	13-Sep-2022 13-Sep-2022 13-Sep-2022	Gift deed	1. வேல்முருகன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கத்தேரி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 850/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 668.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை		

- சர்வே எண்.314, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 8.30 மீட்டர் அகல சாலை	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 166.25 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310 பூமி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டிஎன்ஜிஈ டிசிஓ க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைநிலங்கள், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்ட கிரின்ஸ்டிரிப் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 307.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310 பூமி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக கிராஸாக விடப்பட்ட கிரின்ஸ்டிரிப் இடம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் உள்ள மனைகள், 3 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்ட கிரின்ஸ்டிரிப் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 6 எண்ணம் உள்ள 6.93 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனைநிலமும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 299/1B - 78.5 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katheri	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.310, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் டிஎன்ஜிஈ டிசிஓ க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.314, தெற்கு - சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட 78.50 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net