Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Edapadi	Date / நாள்: 10-Jun-2025
Village /கிராமம்:Aavanipperur Mazhmugam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 260/0

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4886/2022	28-Oct-2022 28-Oct-2022 28-Oct-2022	Sale agreement deed	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2012, 1379/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/1371/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

	வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
2	1371/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Cancellation Deed	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	1. மலர்கொடி 2. தீபமாலா 3. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4886/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/எடப்பாடி/புத்தகம் 1/4886/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 2-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.1.50 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகளிலும் சேர்ந்து ஏக்.3.00 (மூன்று ஏக்கர்) நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
3	1374/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. தீபமாலா	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1379/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மலர்கொடி கிரைய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
4	1375/2023	06-Mar-2023 07-Mar-2023 07-Mar-2023	Sale deed	1. மலர்கொடி	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1378/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1 ACRE, 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தீபமாலாவின் கிரைய நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோட்டூர் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும்.		
5	6431/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. எடப்பாடி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 740.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 73.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 74.35 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 740.35 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 378.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், உள்ளாட்சிக்குஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும், சாலை எண்-3-க்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.11/2 & 11/3-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.14/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 42.18 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 41.84 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 378.09 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 646.45 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு சி பிளாக்-9 ந.க.எண்.14/4-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 64.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 64.49 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 646.45 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். மூலை முடக்கு (1.50 மீ 1.50 மீ மூலை முடக்கு 06 எண்ணம் = 6.75 ச.மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 1771.64 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 21.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 6.78 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 6.78 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 21.70 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 ஆக உள்ளது		
6	6432/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Gift deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 22.54 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9ந.அ.எண்.11/3 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 3.45 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 3.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 6.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.78 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 22.54 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 ஆ கஉள்ளது		
7	2863/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	1. எடப்பாடி நகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1483.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-8 காளிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும்சாலை எண்.3-க்கும், பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும்சாலை எண்.2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 149.64 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 147.06 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர், ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1483.50 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 150.84 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.14/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 16.76 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 16.76 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 150.84 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 135.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 15.33 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 14.76 மீட்டர்,		

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.13/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 135.41 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும் மூலை முடக்கு : 1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 04 எண்ணம் =4.50 ச.மீட்டர்., ஆக மொத்தம் 1774.25 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட தட பாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 22.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மனை இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.4 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 5.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 5.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 22.00 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 434.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-சி பிளாக்-9, ந.அ.எண்.13/6-ல் உள்ள நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டமனைக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைநிலம்இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 11.25 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 11.40+4.40=15.80 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் 35.62 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 25.33+10.00=35.33 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 434.00 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட பூங்கா நிலம் பூராவும் ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்.9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/4 இதில் உள்ளது.		
8	2864/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	Gift deed	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 22.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 4.40 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடல் 4.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.00 மீட்டர் ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 22.00 ச.மீட்டர் பரப்புக்கொண்ட மின்பகிர்மான நிலம் பூராவும் ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்.14/4 இதில் உள்ளது.		
9	3124/2024	19-Jun-2024	Sale deed	1. நடராஜன்	1. சாந்தி	-

		19-Jun-2024 19-Jun-2024		2. செல்வராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1260.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.25-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.27-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26 இதன் மத்தியில், கிழபுறம் தென்வடல் 42-3/4 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 41-1/4 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1260 சதுரடி (அ) 117.05 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டிஎ.ஸ்நெம்பர்-14/3 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
10	3361/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. அன்பழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 3287.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10, 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.9, 10 இதன் மத்தியில், மனை எண்.9-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 50 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி, + மூலை முடுக்கு வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிராஸாக 7 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1637-1/2 சதுரடி (அ) 152.13 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.10-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 3287-1/2 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம்		

				பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்.9 டி.எஸ்.நெம்பர்.14/10 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
11	3429/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Sale agreement deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ் 3. பழனிசாமி	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ் 3. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 2752.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23, 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்கள்.23, 24இதன் மத்தியில், மனை எண்.23-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 47-1/4 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 46 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி, ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1398-3/4 சதுரடி (அ) 129.95 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.24-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 46 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 44-1/4 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1353-3/4 சதுரடி (அ) 125.76 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 2752-1/2 சதுரடி (அ) 255.71 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்.9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
12	3456/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 2200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12, 13 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்,		

	கிழக்கு - மனை எண்.13-ல் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			மனை எண்.12-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.13-ல் (ஒரு பகுதி)-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 10 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 10 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 550 சதுரடி (அ) 51.10 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 2200 சதுரடி (அ) 204.39 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு- சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/10 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
13	3457/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. திருப்பதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1215.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.26-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.28-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 41-1/4 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 39-3/4 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1215 சதுரடி (அ) 112.88 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9, டி.எஸ்.நெம்பர்-14/3 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
14	3533/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஹெச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்கு உட்பட்ட கிழபுறமும் மேபுறமும் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறமும் தென்புறமும் கிழமேல் 30 அடி அக இந்தளவுகொண்ட 1650 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9, டி.எஸ்.நெம்பர்-14/10 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
15	3555/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. அப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1637.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஹெச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8-க்கு உட்பட்ட கிழபுறம் தென்வடல் 50 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 25 அடி + மூலை முடுக்கு 7 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1637-1/2 சதுரடி (அ) 152.13 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
16	4597/2024	06-Sep-2024 06-Sep-2024 06-Sep-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 3300.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6, 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், மனை எண்.6-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மனை எண்.7-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல்		

				55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 3300 சதுரடி (அ) 306.58 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/6 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
17	4677/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 2512.58 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28, 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோட்டூர் செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இந்த மனைபிரிவிற்காக பிரித்துவிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5-க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் ஏக்.1.50 செண்ட் (நகரவை சர்வே எண்.14/3) இதில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.28, 29-களுக்கு உட்பட்ட 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மனை எண்.28-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.75 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 39.5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1188.75 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மனை எண்.29-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.6 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 35.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 32.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் 29.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி இந்தளவுள்ள 1323.83 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு சி பிளாக் 9 டவுன் சர்வே எண்.14/3 பரப்பு 0.6071.0 தீர்.ரூ.10.55 இதில் உள்ளது.		
18	4681/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. செல்வம்	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4677/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 2512.58 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 28, 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோட்டூர் செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இந்த மனைபிரிவிற்காக பிரித்துவிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5-க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் ஏக்.1.50 செண்ட் (நகரவை சர்வே எண்.14/3) இதில் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.28, 29-களுக்கு உட்பட்ட 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மனை எண்.28-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.75 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 39.5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1188.75 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மனை எண்.29-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.6 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 35.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 32.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் 29.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி இந்தளவுள்ள 1323.83 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு சி பிளாக் 9 டவுன் சர்வே எண்.14/3 பரப்பு 0.6071.0 தீர்.ரூ.10.55 இதில் உள்ளது		
19	4683/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale agreement deed	1. செல்வம்((முத.) சக்திவேல்(முக.) 2. கணேசன்	1. செல்வம்((முத.) சக்திவேல்((முக.) 2. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4677/2024, 4681/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 2512.58 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28, 29		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மோட்டூர் செல்லும் நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இந்த மனைபிரிவிற்காக பிரித்துவிடப்பட்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5-க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் ஏக்.1.50 செண்ட் (நகரவை சர்வே எண்.14/3) இதில் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.28, 29-களுக்கு உட்பட்ட 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலத்தில் மனை எண்.28-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.75 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 39.5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி இந்தளவுள்ள 1188.75 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மனை எண்.29-க்கு அளவு விவரம் கிழபுறம் தென்வடல் 39.6 அடி மேற்குபுறம் தென்வடல் 35.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி வடபுறம் கிழமேல் 32.6 அடி தென்புறம் கிழமேல் 29.3 அடி + மூலை முடுக்கு 5 அடி இந்தளவுள்ள 1323.83 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2512.58 சதுரடி பரப்புக் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு சி பிளாக் 9 டவுன் சர்வே எண்.14/3 பரப்பு 0.0346.0 தீர்.ரூ.10.55 இதில் உள்ளது		
20	4752/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. பழனிசாமி	-

		13-Sep-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023, 3429/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 2752.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23, 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.25-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், மனை எண்.23-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 47-1/4 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 46 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி, ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1398-3/4 சதுரடி (அ) 129.95 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் மனை எண்.24-க்கு அளவு விவரம்: கிழபுறம் தென்வடல் 46 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 44-1/4 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1353-3/4 சதுரடி (அ) 125.76 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 2752-1/2 சதுரடி (அ) 255.71 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்.9 டி.எஸ்.நெம்பர்.14/3 இதில் உள்ளது.		
21	5886/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. இந்திராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஹெச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5-க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் ஏக்.1.50 செண்ட் (நகரளவை புல எண்.14/6) நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்து அரசு ஆணையின்படி ரோடுகள் அமைத்து வெற்றி நகர் என்று பெயரிட்டு இருப்பத்தில் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3-க்கு உட்பட்ட 1650 சதுரடி (அல்லது) 153.29 ச.மீ பரப்புக்		

				கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதற்கு அளவுவிபரம் கிழமேல் வடபுறமும், தென்புறமும் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறமும், கிழபுறமும் 55 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அல்லது) 153.29 ச.மீ பரப்பு கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைநிலம் தற்கால நகரளவைப் பட்டாப்படி வார்டு சி பிளாக் 9 டி எஸ் நெ.14/6 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
22	6039/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Sale agreement deed	1. ராஜேந்திரன் 2. கார்த்தி	1. ராஜேந்திரன் 2. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.12-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.10-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஹெச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.260-ல் மனை எண்.11-க்கு 1650 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். ஷெ பாகம் நகரளவைப்பட்டா படி வார்டு-சி, பிளாக்.9 முன்பு நகர சர்வே எண்.14/10 ஆக இருந்து தற்போது புதிய நகர சர்வே எண்.14/13 இதில் உள்ளது.		
23	6599/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024 17-Dec-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1305.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.24-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.26-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 44-1/4 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 42-3/4 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1305 சதுரடி (அ) 121.23 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.ஷெ பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9, டி.ஸ்.நெம்பர்.14/3 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
24	6601/2024	17-Dec-2024 17-Dec-2024	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. செல்வி	-

		17-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.4-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்-9, டி.எ.எஸ்.நெம்பர்.14/28 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
25	1104/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	Sale agreement deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ் 3. ஆறுமுகம் 4. ரஞ்சித்குமார் 5. ரமேஷ்	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ் 3. ஆறுமுகம் 4. ரஞ்சித்குமார் 5. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 3645.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எடப்பாடி டூ மோட்டூர் செல்லும் தென்வடல் நகராட்சி ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச். பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இரண்டு மனைகளிலும் சேர்ந்து 3645 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 4447.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.17-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.21-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மூன்று மனைகளிலும் சேர்ந்து 4447-1/2 சதுரடி பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்		

	(கிழக்கு), வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)					
26	2187/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1100.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13 Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றிநகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.13-ல் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-ல் ஒரு பகுதி கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 20 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 20 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1100 சதுரடி (அ) 102.19 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		
27	2992/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. நடராஜன் 2. செல்வராஜ்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1375/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.5-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எச்.பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழபுறம் தென்வடல் 55 அடி, மேபுறம் தென்வடல் 55 அடி, வடபுறம் கிழமேல் 30 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 30 அடி ஆக வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு 1650 சதுரடி (அ) 153.29 ச.மீ., பரப்புக்கொண்ட மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட சகலப்பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும். ஷை பாகம் தற்கால நகரளவை பட்டாப்படி வார்டு-சி பிளாக்.9 டி.எஸ்.நெம்பர்-14/28 இதில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
28	3017/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	1. வினோத்குமார்	-

		09-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, VETRI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1650.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.11-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.9-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஹச் பர்க்கத்துல்லா வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு "வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10-க்கு கொண்ட 1650 சதுரடி (அ) 153.28 ச.மீ பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
29	3018/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1912.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண்.20-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு "வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.19-க்கு கொண்ட 1912½ சதுரடி (அ) 177.67 ச.மீ பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		
30	3019/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025	Sale deed	1. முருகன் 2. பூங்கோதை	1. ராதிகா	-

		09-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 260/0 - 1384.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Aavanipperur Mazhmugam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனை எண்.21-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கந்தசாமி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு ரோட்டிற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.260 புஞ்.ஹெக்.2.73.5க்கு பு.ஏக்.6.76 செண்ட் தீர்.ரூ.10.54 இதில் பு.ஏக்.1.50 செண்ட் நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து அதற்கு "வெற்றி நகர் அனெக்ஸ்" என்று பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் இந்த பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.20-க்கு கொண்ட 1384 சதுரடி (அ) 128.57 ச.மீ பரப்புக் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate