Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருங்காலக்குடி	Date / நாள்: 04-Jun-2025
Village /கிராமம்:கொட்டாம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/3A, 298/3B, 298/3C, 298/3D, 298/3E, 298/3F, 298/3G, 98/3H, 298/3I, 298/3J1A1A, 298/3K, 298/3O2A1, 298/3P, 298/4A, 298/4B, 298/4C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	720/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்(முத.) அருண்குமார்(முக.) 2. சுரேஷ்(முத.) அருண்குமார்(முக.) 3. செல்வமாரிமுத்து(முத.) அருண்குமார்(முக.) 4. அருண்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2022, 1977/2009, 1978/2009, 2182/2009, 4/, 4/2011, 517/2009, 518/2009, 97/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3G, 298/3J1A1A - 46.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருண் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,	

	மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - 1ம் நம்பர் ரோடு, தெற்கு - அருண் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடங்கள்			சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஜே1ஏ1ஏ & புல எண் 298/3ஜி ல் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 9.5 மீட்டர், தென்புரம் 9.55 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 4.10 மீட்டர் மேல்புரம் 5.7 மீட்டருக்கு 46.67 சதுர மீட்டர் உள்ள இடங்கள் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இடம் பூராவும் மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக அளித்துள்ளேன்.		
2	722/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்(முத.) அருண்குமார்(முக.) 2. சுரேஷ்(முத.) அருண்குமார்(முக.) 3. செல்வமாரிமுத்து(முத.) அருண்குமார்(முக.) 4. அருண்குமார்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொட்டாம்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்/ கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி வரும் காலங்களில் இப்பொறுப்பை வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1833/2022, 1835/2022, 1977/2009, 1978/2009, 2182/2009, 2934/2020, 3008/2021, 3327/2022, 4/, 4/2011, 517/2009, 518/2009, 97/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3C, 298/3G, 298/3J3A1A, 298/3P - 1060.76 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.60 மீட்டர் சாலை மற்றும 6 ம் நம்பர் சாலை, மேற்கு - 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், 2 ம் நம்பர் சாலை மற்றும் 4 ம் நம்பர் சாலை மற்றம் 5 வது ம் நம்பர் சாலை 6 ம் நம்பர் சாலை, தெற்கு - ஈபி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், 7 ம் ரோடும் , உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனுதாரார் இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஜே1ஏ1ஏ & புல எண்298/3ஜி & புல எண் 298/3பி & புல எண் 298/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 1-		

		ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 118.90 மீட்டர், தென்புரம் 116.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் 9.0மீட்டருக்கு 1060.76 சதுர மீட்டர் உள்ள 1- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3H, 298/3I, 298/3P - 375.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 297/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1ம் நம்பர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஐ & புல எண்298/3எச் & புல எண் 298/3பி ல் கட்டுப்பட்ட 2-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 9.0 மீட்டர், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 41.7 மீட்டர் மேல்புரம் 41.7 மீட்டருக்கு 375.30 சதுர மீட்டர் உள்ள 2- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3D, 298/3E, 298/3F, 298/3J3A1A - 430.92 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 7.6 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 298/3க்யூ ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஜே1ஏ1ஏ & புல எண்298/3டி & புல எண் 298/3ஈ, & புல எண் 298/3எப் ல் கட்டுப்பட்ட 3-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 60.60 மீட்டர், தென்புரம் 59.10 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 7.2 மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீட்டருக்கு 430.92 சதுர மீட்டர் உள்ள 3- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A, 298/3B, 298/3C - 345.05 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை இடம், மேற்கு - மனப்பிரவில் அமைந்துள்ள மனை இடமும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், வடக்கு - சர்வே எண் 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1 ம் நம்பர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஏ & புல எண்298/3பி & புல எண் 298/3சி, ல் கட்டுப்பட்ட 4-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 43.65 மீட்டர் மேல்புரம் 50.25 மீட்டருக்கு 345.05 சதுர மீட்டர் உள்ள 4- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3B, 298/3C - 300.78 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 1ம் நம்பர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3பி & புல எண் 298/3சி, ல் கட்டுப்பட்ட 5-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 41.75 மீட்டர் மேல்புரம் 41.80 மீட்டருக்கு 300.78 சதுர மீட்டர் உள்ள 5- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3J1A1A, 298/3K - 248.58 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், மேற்கு - 1ம் நம்பர் ரோடும் , மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 297/2 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - 7.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப

		ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஜே1ஏ1ஏ & 298/3கே ல் கட்டுப்பட்ட 6-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.20 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 34.4 மீட்டர் மேல்புரம் 34.65 மீட்டருக்கு 248.58 சதுர மீட்டர் உள்ள 6- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3C - 23.96 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 1ம் நம்பர் ரோடு, தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3சி ல் கட்டுப்பட்ட 7-ம் நம்பர் ரோடுக்கு நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 7.50 மீட்டர், தென்புரம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 2.7மீட்டர் மேல்புரம் 4.1 மீட்டருக்கு 23.96 சதுர மீட்டர் உள்ள 7- ம் நம்பர் சாலை விபரம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3C - 74.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 ம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட மனை இடம், வடக்கு - 1 ம் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 298/35 ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3சி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 13.40 மீட்டர், தென்புரம் 14.40 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 4.1மீட்டர் மேல்புரம் 6.55 மீட்டருக்கு 23.96 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விபரம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொட்டாம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/3A - 895.37 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 நம்பர் ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 298/5 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், கொட்டாம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள் 298/3ஏ, 298/3பி, 298/3சி, 298/3டி, 298/3ஈ, 298/3எப், 298/3எச், 298/3ஜி, 298/3ஐ, 298/3ஜே1ஏ1ஏ, 298/3கே, 298/3ஓ2ஏ1, 298/3பி, 298/4ஏ, 298/4பி மற்றும் 298/4சி ஆக மேற்கண்ட 16 லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 02 செண்டு 85 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைந்து புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக (உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவகம், மதுரை கோப்பு எண் 43044/2025/எஸ் டபில் யூ பி-4ஓஎம்14எக்ஸ்எச்9 நாள் 05.03.2025 சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்ட மேற்கண்ட புல எண் 298/3ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்காவிற்காக நான்குமால் மற்றும் அடி அளவு விபரம் கிழமேலில் வடபுரம் 38.75 மீட்டர், தென்புரம் 13.45 + 14.50 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புரம் 26.55 + 10 மீட்டர் மேல்புரம் 42.65 மீட்டருக்கு 895.37 சதுர மீட்டர் உள்ள பூங்காவிற்காக விபரம், உள்ளாட்சிக்கு 74.29 சதுர மீட்டரும் , பூங்காவிற்காக 89.37 சதுர மீட்டரும், ரோடு மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்குச் சேர்ந்த மொத்தம் 2796.60 சதுர மீட்டரும் உள்பட சமஸ்தமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate