

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கொன்னூர்	Date / நாள்: 21-Apr-2025
Village /கிராமம்:முகப்பேர் கிராமம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/1, 249/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 20-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	159/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லென்னி ஆல்வின் தீபக்(முத.) லூர்து மேரி .ஆ.(முக.)	1. அ.பாஸ்கரன் 2. பா.ராணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 35,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2024, 4062/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1, 75 - 372.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், VGN நகர்				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 45 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANDAM PARK						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44 பகுதி மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - மனை எண்.32 பகுதி மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - 30 அடிரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சென்னை-600 037, முகப்பேர், வி.ஜி.பி.நகர், அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.36, டி.எஸ்.நெ.75, சர்வே எண்.249/1-ல்		

				அடங்கிய பிளாட் நெ.45-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடியில் 372 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 584 சதுரடியில் (பிளிந்த ஏரியா காமன் ஏரியா உள்பட) கட்டப்பட்டுள்ள "ஆனந்தம் பार्க்" என்ற பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி2, தரை தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
2	160/2025	09-Jan-2025 09-Jan-2025 09-Jan-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அ.பாஸ்கரன் 2. பா.ராணி	1. எச்சிஎப்சி வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21/2024, 4062/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 249/1, 75 - 372.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், VGN நகர்				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 45 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ANANDAM PARK						
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.44 பகுதி மற்றும் கட்டிடம், மேற்கு - மனை எண்.32 பகுதி மற்றும் கட்டிடம், வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - 30 அடிரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சென்னை-600 037, முகப்பேர், வி.ஜி.பி. நகர், அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு - எச், பிளாக் நெ.36, டி.எஸ்.நெ.75, சர்வே எண்.249/1-ல் அடங்கிய பிளாட் நெ.45-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3200 சதுரடியில் 372 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் 584 சதுரடியில் (பிளிந்த ஏரியா காமன் ஏரியா உள்பட) கட்டப்பட்டுள்ள "ஆனந்தம் பார்க்" என்ற பெயர் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி2, தரை தள வீடு, பொது உபயோக பாத்தியதைகள் உள்பட சேர்ந்த சொத்து.		
3	443/2025	27-Jan-2025 27-Jan-2025 27-Jan-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச்சிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வசந்த் குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. N. ஜெயராமன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 414/2014	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 249/1, 249/1E - 3178.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், வெள்ளாளர் தெரு				Plot No./மனை எண் : 30		
Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளாள தெரு.V.G.P.		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 47, மேற்கு - ரோடு., வடக்கு - பிளாட் எண் 29, தெற்கு - பிளாட் எண் 31			பன்னீர் நகர்.		
4	701/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) அதுல் கோயல்(முக.)	1. செல்வம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 46,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3316/2015, 437/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/2B - 395.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், M.M.அவென்பூ						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SENTHIL				Floor No./தள எண்: SECOND FL Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.248-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.249/2ஏ-ல் அடங்கிய டிஎன்எச்பி பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண்.246/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 33 அடி (10மீ) அகல ரோடு						
5	728/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. பர்ஹத் பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3315/2015	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/2B, 90, 91 - 395.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், M.M.அவென்பூ						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SENTHIL				Floor No./தள எண்: SECOND FL Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.248-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.249/2ஏ-ல் அடங்கிய டிஎன்எச்பி பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண்.249/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 33 அடி (10மீ) அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-ஏ, எம்.எம் அவென்பூ, ஷ்ரவன் தெரு, விஜிபி நகர், முகப்பேர், சென்னை - 600037, சர்வே எண்.249/2பி பார்ட் பட்டாப்படி டி எஸ் எண்கள்.90 மற்றும் 91, பிளாக் எண்.36, வார்டு எச், ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 150 அடி 6 அங்குலம் (45.87மீ) & 15'2" (4.62மீ), தெற்கு பக்கம் - 157 அடி 1 அங்குலம் (47.86மீ), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 62 அடி 3 அங்குலம் (18.96மீ), மேற்கு பக்கம் - 73 அடி 6		

				அங்குலம் (22.93மீ), ஆக மொத்தம் 1045.56 சதுர மீட்டர் (அ) 11254 சதுரடிகள் அதில் பிரிபடாத 395 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள செந்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் பேஸ்-2 இரண்டாம் தளத்தில் 820 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ப்ளாட் நெ.2பி உள்ள ப்ளாட் மற்றும் பொது வழிபாத்தியதை உட்பட..		
6	1208/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாஸ்கரன்	1. இந்தியன் பேங்க்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,96,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8574/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/2, 250, 79, 79/2 - 3200.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், VGP Paneer Nagar						
				Plot No./மனை எண் : 40		
Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.39				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.250, பட்டாபடி நகர புல எண்.79, பிளாக் நெம்பர்.36, வார்டு எச், பட்டாபடி புதிய சர்வே நெம்பர்.250/1 பார்ட், மற்றும் 249/2பார்ட், மனை எண்.40, வி.ஜி.பி.பன்னீர் நகர், முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை - 37, விஸ்தீர்ணம் 3200 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியுள்ள 2000 சதுரடி தரை தளமும், 2000 சதுரடி முதல் தளமும், 2000 சதுரடி இரண்டாவது தளம் கொண்ட கட்டிடமும் உட்பட..		
7	1430/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. டி என் முத்துகிருஷ்ணன் என்கிற டி என் மூர்த்தி	1. ந ருக்மணிதேவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/2022, 6415/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1 - 527.88 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், பன்னீர் நகர்						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சன் எனக்லேவ்				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 31, 32 Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.45 மற்றும் 46, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.30, தெற்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனை எண்.32 பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.249/1 பார்ட், சென்னை - 600037, முகப்பேர் மேற்கு, விஜிப்பி பன்னீர் நகர், பிளாட் நெம்பர்.31 மற்றும் 32 பார்ட், விஸ்தீர்ணம் 527.88 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகம், சன் எனக்லேவ், ப்ளாட் நெம்பர்.ஜி2, 861, 5 சதுரடிகள் கொண்ட		

				அடுக்குமாடி வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு, பொது பாத்தியதைகள் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட		
8	1464/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ந ருக்மணிதேவி	1. ஹ கிஷோர் கண்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2995/2022, 6415/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/1 - 527.88 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், பன்னீர் நகர்				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 31, 32 Part Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G2		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: சன் என்க்லேவ்						
Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெம்பர்கள்.45 மற்றும் 46, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெம்பர்.30, தெற்கு - ஏற்கனவே விற்பனை செய்த மனை எண்.32 பார்ட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முகப்பேர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.249/1 பார்ட், சென்னை - 600037, முகப்பேர் மேற்கு, விஜிப்பி பன்னீர் நகர், பிளாட் நெம்பர்.31 மற்றும் 32 பார்ட், விஸ்தீர்ணம் 527.88 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாகம், சன் என்க்லேவ், ஃபிளாட் நெம்பர்.ஜி2, 861.5 சதுரடிகள் கொண்ட அடுக்குமாடி வீடு, மின் இணைப்பு, குடிநீர், கழிவு நீர் இணைப்பு, பொது பாத்தியதைகள் மற்றும் கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட		
9	2321/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பர்ஹத் பேகம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 728/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 249/2B, 90, 91 - 395.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முகப்பேர் கிராமம், M.M.அவென்யூ				Floor No./தள எண்: SECOND FL Plot No./மனை எண் : 1A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SENTHIL						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.248-ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.249/2ஏ-ல் அடங்கிய டிஎன்எசுபி பிளாட்ஸ், வடக்கு - சர்வே எண்.249/1-ல் அடங்கிய சொத்து, தெற்கு - 33 அடி (10மீ) அகல ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-ஏ, எம்.எம் அவென்யூ, ஷ்ரவன் தெரு, விஜிபி நகர், முகப்பேர், சென்னை - 600037, சர்வே எண்.249/2பி பார்ட் பட்டாப்படி டி எஸ் எண்கள்.90 மற்றும் 91, பிளாக் எண்.36, வார்டு எச், ஆக இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 150 அடி 6 அங்குலம்		

	(45.87மீ) & 15'2" (4.62மீ), தெற்கு பக்கம் - 157 அடி 1 அங்குலம் (47.86மீ), வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 62 அடி 3 அங்குலம் (18.96மீ), மேற்கு பக்கம் - 73 அடி 6 அங்குலம் (22.93மீ), ஆக மொத்தம் 1045.56 சதுர மீட்டர் (அ) 11254 சதுரடிகள் அதில் பிரிபடாத 395 சதுரடிகள் கொண்ட மனை மற்றும் அதில் கட்டியுள்ள செந்தில் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீட்டில் பேஸ்-2 இரண்டாம் தளத்தில் 820 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ப்ளாட் நெ.2பி உள்ள ப்ளாட் மற்றும் பொது வழிபாத்தியதை உள்பட, மேலும் அடமான தொகையானது ரூ.27, 00, 000/-.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate