

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 05-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kongalnagaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1604/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. அட்லஸ் எக்ஸ்போர்ட் எண்டர்பிரைசஸ் கருந்(முத.) நாச்சிமுத்து(முக.)	1. சிவசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,01,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 551/2004	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B - 81 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.உறக்.0.81.00 க்கு பு.ஏ.2.00 உள்ள பூமியும் மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வண்டித் தடங்களின் வழியாக உங்களது வண்டி, கால்நடைகள், ஜனங்கள், கோட்டேர், கார், லாரி, ஜீப், டிராக்டர், அதன் டிரெய்லர் போன்ற வாகனங்களும் இனிமேல் வரும் நவீன கனரக வாகனங்களும் பாரத்துடனும், பாரமில்லாமலும் போகவர போக்குவரத்துச் செய்து கொள்ளும் மாமூல் வண்டித் தட பாத்தியம் கட்டுப்பட்டது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - ரங்கநாயகி வகையரா பூமி, வடக்கு - ராவணாபுரம் நத்தம், தெற்கு - ரங்கநாயகி வகையரா பூமி						

1. ராமமூர்த்தி

2	4274/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Sale deed	1. சிவசாமி	2. தில்லை நடராஜன் 3. கனிமொழி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,83,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 81 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
3	4284/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ராமமூர்த்தி 2. தில்லை நடராஜன் 3. கனிமொழி	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4274/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 81 ARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
4	4849/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. ராமமூர்த்தி(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) 2. தில்லை நடராஜன்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) 3. கனிமொழி(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4274/2024, 4284/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 58.32 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 277 உள்ள நத்தம் குடியிருப்புகள், தெற்கு - க.ச.278/1பி2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.278/1பி2 நெ. தனிக்காலை பு.ஹெ.0-81.00 க்குப் பு.ஏ.2.00 பூமியை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக விண்ணப்பித்ததின் பேரில் நகர ஊரமைப்புத்துறை திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குனர் அவர்கள் ஆர்.ஓ.சி. நெ.எக்ஸ்இயூக்யூஎச்ஆர்டி9/2024/டிசிபி		

				நாள் 28.12.2024-ன்படி தெரிவித்துள்ள தான ஆவணத்துக்கான கீழ்க்கண்ட பொது உபயோகம் பி (டேன்ஷெட்கோ) உள்ள 58.32 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடம் சகிதம்.		
5	4852/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	Gift deed	1. ராமமூர்த்தி(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) 2. தில்லை நடராஜன்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.) 3. கனிமொழி(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. கொங்கல்நகரம் ஊராட்சி -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4274/2024, 4284/2024		
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 7 ARE, 35.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல 4-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் க.ச.178/1பி1 நெ. காலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - புல எண் 277 உள்ள நத்தம் குடியிப்புகள், தெற்கு - க.ச.278/1பி1 நெ. காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.278/1பி2 நெ. தனிக்காலை பு.ஹெ.0-81.00 க்குப் பு.ஏ.2.00 பூமியை மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக விண்ணப்பித்ததின் பேரில் நகர ஊரமைப்புத்துறை திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலக உதவி இயக்குனர் அவர்கள் ஆர்.ஓ.சி. நெ.எக்ஸ்இயூக்யூஎச்ஆர்டி9/2024/டிசிபி நாள் 28.12.2024-ன்படி தெரிவித்துள்ள தான ஆவணத்துக்கான கீழ்க்கண்ட பொது ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் வகையராக்களில் 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது ரோடு 735.60 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடமும்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 97.81 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.278/1பி1 நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது ரோடு 97.81 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடமும்		
Schedule 3 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 6 ARE, 35.47 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பி (டேன்ஷெட்கோ) உள்ள இடம் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) இடம் மற்றும் குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது ரோடு 635.47 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடமும்		

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 7 ARE, 80.8 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.6 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீட்டர் அகல 4-வது ரோடு 780.80 சதுர மீட்டர் உள்ள ரோட்டுக்கான காலியிடமும் பின்னும் மூலைமுடக்கு 10-க்கும் 11.25 சதுர மீட்டர் காலியிடமும் ஆக மொத்தம் 2260.93 சதுர மீட்டர் ரோட்டுக்கான காலியிடங்களும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 278/1B2 - 59.18 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongalnagaram	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - பொது உபயோகம் பி (டேன்ஷெட்கோ) உள்ள இடம், வடக்கு - புல எண் 277 உள்ள நத்தம் குடியிருப்பு, தெற்கு - க.ச.278/1பி2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ (உள்ளாட்சி) உள்ள 59.18 சதுர மீட்டர் உள்ள காலியிடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate