# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi | Date / நாள்: 17-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:Kanakkampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 113/2B, 113/3B2, 116/51B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 16-Dec-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 49/2022 | 04-Jan-2022<br>04-Jan-2022<br>04-Jan-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. சக்திலிங்கம் | 1. மணப்புறம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,23,161/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>299/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1696.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குணசேகரன் வகையராவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே) , மேற்கு - சைட் நெ.36-க்கும் (கிழ) , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ) , தெற்கு - க.ச.113/2நெ.காலைக்கும் (வட) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, கணக்கம்பாளையம் கிராமம் 1116/51 நெ காலையில் க.ச.116/51 பி நெ காலையில் 1696 சதுரடி இடம் புராவும் சகிதம் | | |
| 2 | 4255/2022 | 14-Mar-2022 | Sale deed | 1. முருகசாமி | 1. கோபாலகிருஷ்ணன் | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 14-Mar-2022<br>14-Mar-2022 | | | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,13,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,13,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14782/2021 | |
| **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 735.0 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 9 Northern Portion | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - விவசாய பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கீழ்கண்ட சைட் நெ.10-ல் தென்புரம் ஓர்பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.9-ல் தென்புரம் ஓர்பகுதிக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், கணக்கம்பாளையம் கிராமம், க.ச.116 நெ. காலை பு.ஏ.11.98க்கு தரம் ரூ.16.41 தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி க.ச.116/51 நெ. காலையில் "தி கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனையிடத்தில் சைட் நெ.9-ல் வடபுரம் ஓர்பகுதிக்கும் செக்குபந்தி விபரம்:-சைட் நெ.9-ல் தென்புரம் ஓர்பகுதிக்கும் வடக்கு, விவசாய பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, கீழ்கண்ட சைட் நெ.10-ல் தென்புரம் ஓர்பகுதிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 61.1/4, கிழமேலடி தென்புறம் 61.1/4, தென்வடலடி மேல்புறம் 12 தென்வடலடி கிழபுறம் 12 ஆக இந்தளவுள்ள 735 சதுரடி (68.30 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். | | |
| **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 796.25 SQUARE FEET | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 10 Southern Portion | | |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - விவசாய பூமிக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - சைட் நெ.10-ல் வடபுரம் ஓர்பகுதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் நெ.9-ல் வடபுரம் ஓர்பகுதியான மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட்டில் கண்ட சைட் நெ.10-ல் தென்புரம் ஓர்பகுதிக்கும் செக்குபந்தி விபரம்:-சைட் நெ.9-ல் வடபுரம் ஓர்பகுதியான மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சொத்துக்கும் வடக்கு, விவசாய பூமிக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, சைட் நெ.10-ல் வடபுரம் ஓர்பகுதிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 61.1/4, கிழமேலடி தென்புறம் 61.1/4 தென்வடலடி மேல்புறம் 13 தென்வடலடி கிழபுறம் 13 ஆக இந்தளவுள்ள 796.1/4 சதுரடி (74.00 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 1532.1/4 சதுரடி (142.34 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. (மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின் க.ச.116/51பி நெ. காலையில் உள்ளது, இதன் பட்டா எண்.587 ஆகும்.) மேற்படி சைட்டுக்கு கணக்கம்பாளையம் காந்தி நகரில் உள்ள தென்வடல் மெயின் ரோட்டிலிருந்து கிழக்காக வரும் தார்ரோட்டின் வழியாக வந்து அதிலிருந்து தெற்காக வந்து அதன் தொடர்ச்சியாக கிழக்காக செல்லும் "தி கோல்டன் சிட்டி" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனையிடங்களில் உள்ள 23 அடி அகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரோடுகளின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கனரக வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும் நடந்து கொள்ளவும் உண்டான வழிநடை பாத்தியம் பூராவும் சகிதம். | | |
| 3 | 4459/2022 | 16-Mar-2022<br>16-Mar-2022<br>16-Mar-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. பர்வீன் பானு | 1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9046/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam, **தி கோல்டன் சிட்டி** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1095.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 one portion | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.34-ல் ராஜசேகர் கிரையம் பெற்றுள்ள 45 சதுரடி இடம், மேற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ.33, தெற்கு - சைட் நெ.34-ல் தென்புறம் நிறுத்திக்கொண்ட ஓர்பாக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு பழைய க.ச.116/51 நெ. காலைக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.116/51பி | | |
| 4 | 6014/2022 | 11-Apr-2022<br>11-Apr-2022<br>11-Apr-2022 | Deposit Of Title Deeds | 1. பாலகிருஷ்ணன்<br>2. சத்யகலா பாலகிருஷ்ணன் | 1. கோடாக் மஹேந்திரா வங்கி லிமிடேட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,30,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>109/2007, 12786/2020, 5237/2020, 6575/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1 ACRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க ச 116 நெ காலை மணி (எ) பெரியசாமி வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி காலையில் கருப்புசாமி, பாலகிருஷ்ணன் விற்ற பூமி, தெற்கு - கீழேகண்ட 2வது அயிட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க ச 116/51 நெ காலை பு ஏ 6.16 இதில் பு ஏ 1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 116/51பி ஆகும். | | |
| 5 | 7139/2022 | 02-May-2022<br>02-May-2022<br>02-May-2022 | Sale deed | 1. சுதா | 1. விக்னேஷ்வரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3801/2007 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1117.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | | | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 2/518L | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் நெ 25 க்கும் (மே), மேற்கு - சைட் நெ 27 க்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி க ச 115நெ காலை மற்றோர் பகுதிக்கும் (தெ), தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச பு 116/51 நெ காலை பு ஏ 6.16 க்கு இதில், இமல் பு ஏ 2.27 பூமியில் தென்புரமாக, ஷை முதல்வர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட ஏ 1.00 பூமி போக பாக்கியுள்ள ஏ 1.27 பூமி பூராவும் பின்னும் க ச 115 நெ காலை பு ஏ 3.48 க்கு இதில் ஏ 0.99 பூமியில் ஏ 0.15 செண்ட் பூமி போக பாக்கியுள்ள ஏ 0.84 பூமி பூராவும் ஆக ஒட்டு ஏ 2.11 பூமியில் வீட்டு மனை இடங்களாகப் பிரித்து காந்தி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் சைட் நெ 26 இதற்குச் செக்குபந்தி மேற்படி க ச 115நெ காலை மற்றோர் பகுதிக்கும் (தெ) 25 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கும் (வ) சைட் நெ 27 க்கும் (கி) சயிட் நெ 25 க்கும் (மே) இமல் கிமே அடி வபு 30 தெபு 30 தெவ அடி மேபு 38 1/2 கிபு 36 ஆக 1117 1/2 சஅடி கொண்ட வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்தில் 15 வருடங்களுக்கு முன்பு 1000 ச.அடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தார்சு வீடு 1 பூராவும். கதவு எண். 2/518எல், மின் இணைப்பு எண். 117-001-2803 குடிநீர் இணைப்பு எண். 2949 வரிவிதிப்பு எண். 4093 சகிதம் பூராவும் மேற்படி இடம் க.ச 116/51பி நெ காலையில் உள்ளது. ஷை இடத்திற்குச் சேர்ந்த லே அவுட் தட பாத்தியம் உட்பட பூராவும் | | |
| 6 | 10391/2022 | 22-Jun-2022<br>22-Jun-2022<br>22-Jun-2022 | Settlement deed | 1. முத்து | 1. கார்த்திகேயன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,35,235/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11993/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1207.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam,<br>கணக்கம்பாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 17 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.18ல் கீழ்காணும் சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் எண்.16க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் 23 அடி அகல ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் எண்.22க்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவினாசி சார்பதிவகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், கணக்கம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.116 நெ. காலை பு.ஏ.11.98க்கு தரம் ரூ.16.41, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.116/51 நெ காலையில் தி கோல்டன் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டுமனையிடத்தில் சைட் எண்.17-க்கு செக்குபந்தி விபரம்: சைட் எண்.22க்கும் வடக்கு சைட் எண்.16க்கும் கிழக்கு சைட் எண்.18ல் கீழ்காணும் சொத்துக்கும் மேற்கு கிழமேல் 23 அடி அகல ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 20, மேல்புறம் தென்வடலடி 59 ¼, கிழபுறம் தென்வடலடி 61 ½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள் 1207 ½ சதுரடி இடம் சகிதம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 620.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam,<br>**கணக்கம்பாளையம்** | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.18ல் கிழபுறம் ஓர்பகுதிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் எண்.17க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் 23அடி அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் எண்.21க்கும் வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் எண்.18-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம்: சைட் எண்.21க்கும் வடக்கு சைட் எண்.17க்கும் ...கிழக்கு சைட் எண்.18ல் கிழபுறம் ஓர்பகுதிக்கும் மேற்கு கிழமேல் 23அடி அகல கிழமேல்லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 10, மேல்புறம் தென்வடலடி 61½, கிழபுறம் தென்வடலடி 61½ அடி ஆக இந்தளவுள்ள 620 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டமும் சேர்ந்து 1827½ சதுரடி (169.77 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீட்டு மனையிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்.116/51பி, பட்டா எண்.587. | | |
| 7 | 11269/2022 | 04-Jul-2022<br>04-Jul-2022<br>04-Jul-2022 | Sale deed | 1. கார்த்திகேயனி | 1. அருள்மிகு பெரியகாண்டியம்மன் திருக்கோவில் மண்டப அறக்கட்டளை(முத.)<br>கோபால்(முக.)<br>நடராஜன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,34,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,34,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>18859/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 3135.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.115 நெ. காலைக்கும் (மே), மேற்கு - சயிட் நெ.10க்கும் (கி), வடக்கு - சயிட் நெ.5க்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் ரோட்டுக்கும்(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமம் க.ச.116 நெ. காலை பு.ஏ.1.98க்கு தரம் ரூ.16.41 இதில் உத்தேச லேஅவுட் பிளான்படி சயிட் நெ.11க்கு செக்குபந்தி விபரம்:- க.ச.115 நெ. காலைக்கும் மேற்கு, சயிட் நெ.5க்கும் தெற்கு, சயிட் நெ.10க்கும் கிழக்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் தென்வடலடி இருபுரமும் 66, கிழமேலடி வடபுரம் 47, தென்புரம் 48 அளவுள்ள 3135 சதுரடி (291.35 ச.மீ) விஸ்தீரணம் கொண்ட வீடுகட்டும் காலியிடம் பூராவும். மேற்படி காலையில் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.116/51பி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடத்திற்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 8 | 16860/2022 | 10-Oct-2022<br>10-Oct-2022 | Sale deed | 1. குணசேகரன் | 1. ரமேஷ்<br>2. குப்புசாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 10-Oct-2022 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 21,95,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 21,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1978/1996 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B2 - 68.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.74, 114 நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - க.ச.116/51பி1 நெ காலைக்கு(கி), வடக்கு - பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்(தெ), தெற்கு - க.ச.113/2 நெ காலைக்கு(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்ட கணக்கம்பாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு.116 நெ காலை பு.ஏ.6.16 க்கு தரூ.8.43 இதில் கிழபுரம் தென்புரமாக பு.ஏ.0.70 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.113/2 நெ காலைக்கு - வடக்கு, க.ச.116/51பி1 நெ காலைக்கு - கிழக்கு பொன்னுசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.74, 114 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா படி பு.ஏ.0.68 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.116/51பி2, பட்டா எண்.2402 | | |
| 9 | 16861/2022 | 10-Oct-2022<br>10-Oct-2022<br>10-Oct-2022 | Sale deed | 1. மணி(எ) பெரியசாமி<br>2. ஜெய்பிரகாஷ்<br>3. ரமேஷ் | 1. ரமேஷ்<br>2. குப்புசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,45,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14257/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B - 62.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.74 நெ கலைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்(கி), வடக்கு - க.ச.116 நெ கலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மணி(எ) பெரியசாமி பங்கு பூமிக்கும்(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்ட கணக்கம்பாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு.113 நெ காலை பு.ஏ.7.30 க்கு தரூ.10.00 (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.113/2) இதில் மணி(எ) பெரியசாமி பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, கருப்புசாமி பாலகிருஷ்ணன் இவர்கள் பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.116 நெ கலைகளுக்கும்- தெற்கு, , க.ச.74 நெ கலைகளுக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.82 1/2 இதில் கிழபுரமாக பு.ஏ.0.62 ½ பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். மணி(எ) பெரியசாமி பங்கு பூமிக்கும் - வடக்கு, மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு க.ச.116 நெ கலைகளுக்கும் - தெற்கு க.ச.74 நெ கலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.62 ½ விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.113/2பி பட்டா எண்.2403 | | |
| 10 | 16862/2022 | 10-Oct-2022<br>10-Oct-2022<br>10-Oct-2022 | Sale deed | 1. மணி(எ) பெரியசாமி<br>2. ஜெய்பிரகாஷ்<br>3. ரமேஷ் | 1. ரமேஷ்<br>2. குப்புசாமி | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 12,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 12,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12016/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/3B - 27.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.74 நெ கலைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்(கி), வடக்கு - குப்புச்சாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும்(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்ப்பட்ட கணக்கம்பாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு.113 நெ நெ 7.30 க்கு ரூ.10.00 (தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.113/3) இதில் குப்புச்சாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்- தெற்கு, பழனிசாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும்- கிழக்கு, பொன்னுசாமி பங்கு பூமிக்கும்- வடக்கு, க.ச.74 நெ காலைக்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.85½ இதில் கிழபுரமாக பு.ஏ.0.27.1/2 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். குப்புச்சாமிக்கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் - தெற்கு, மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் - கிழக்கு மேற்படி பூமியில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.74 நெ கலைகளுக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.27.1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.113/3பி.பட்டா எண்.2403 | | |
| 11 | 6735/2023 | 12-May-2023<br>12-May-2023<br>12-May-2023 | Deed of Receipt | 1. சோளமண்டலம் இன்வஸ்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.)<br>செல்வராசு(முக.) | 1. சக்திலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 23,30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6862/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51 - 1540.0 SQUARE FEET | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 36 நெ.சைட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் நெ.35-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதி இடத்துக்கு கிழக்கு,, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கு தெற்கு., தெற்கு - க.ச.113/2 நெ.காலைக்கு வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, திருப்பூர் வட்டம், கணக்கம்பாளையம் கிராமம், க.ச.116 நெ.காலை பு.ஏ.11.98க்கு தரம் ரூ.16.41 தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.116/51 நெ.காலையில் தி கோல்டன் சிட்டி எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள வீட்டு மனையிடத்தில் சைட் நெ.36-ல் கிழபுறம் ஓர்பகுதியும் சைட் நெ.37-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதியும் ஒரேயினமாக உள்ள சைட்டுகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.113/2 நெ.காலைக்கு வடக்கு, சைட் நெ.36-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதி இடத்துக்கு கிழக்கு, சைட் நெ.37-ல் கிழபுறம் ஓர்பகுதிக்கு மேற்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 22, மேல்புரம் தென்வடலடி 68, கிழபுறம் தென்வடலடி 72 ஆக இந்தளவுள்ள 1540 சதுரடி (143.06 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51 - 151.86 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 36 நெ.சைட்டுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சைட் நெ.35-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதி இடத்துக்கு கிழக்கு,, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கு தெற்கு., தெற்கு - க.ச.113/2 நெ.காலைக்கு வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ.35-ல் கிழபுரம் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம். க.ச.113/2 நெ.காலைக்கு வடக்கு, 36 நெ.சைட்டுக்கும் மேற்கு, சைட் நெ.35-ல் மேல்புறம் ஓர்பகுதி இடத்துக்கு கிழக்கு, 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டுக்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் தென்புரம் கிழமேலடி 3, வடபுரம் கிழமேலடி 2.3, இருபுரமும் தென்வடலடி கிராஷாக 69 ஆக இந்தளவுள்ள 151.86 சதுரடி (14.11 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து சுமார் 1691 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், | | |
| 12 | 10196/2023 | 19-Jul-2023<br>19-Jul-2023<br>19-Jul-2023 | Deed of Receipt | 1. வெரிடாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>தினேஷ்(முக.) | 1. பர்வீன் பானு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4459/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1095.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 34 one portion | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சைட் நெ.34-ல் ராஜசேகர் கிரையம் பெற்றுள்ள 45 சதுரடி இடம், மேற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் நெ.33, தெற்கு - சைட் நெ.34-ல் தென்புறம் நிறுத்திக்கொண்ட ஓர்பாக இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு பழைய க.ச.116/51 நெ. காலைக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.116/51பி | | |
| 13 | 17995/2023 | 28-Dec-2023<br>28-Dec-2023<br>28-Dec-2023 | Gift deed | 1. ரமேஷ்<br>2. குப்புசாமி | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் திருப்பூர் மாவட்டம் திருப்பூர் வடக்கு வட்டம் கணக்கம்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மற்றும் கிராம ஊராட்சி தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16860/2022, 16861/2022, 16862/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B2 - 520.9 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 1 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண் 74,114 நெ காலைகளுக்கும் மே, மேற்கு - க.ச.116/51பி1ஏ4 நெ காலையில் உள்ள 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் க.ச.எண்.116/51பி1 நெ காலைக்கும் மே, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,2 வது 10மீ சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் , 3வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கணக்கம்பாளையம் கிராமத்திய க.ச.பு.116 நெ காலை பு.ஏ.6.16 இதில் கிழபுரம் தென்புரமாக பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டாப்படி பு.ஏ.0.68(தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.பு.116/51பி2), பின்னும் க.ச.பு.113 நெ காலை பு.ஏ.0.82 ½ இதில் கிழபுரமாக பு.ஏ.0.62 ½ (தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.பு.113/2பி), பின்னும் க.ச.பு.113/3 நெ காலை பு.ஏ.0.85 ½ இதில் கிழபுரமாக பு.ஏ.0.27 ½ (தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி க.ச.பு.113/3பி2) ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.1.58 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (மு.கூ.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணைவழி விண்ணப்ப எண்.ஓசிடி3யூ8எ்ப்என் நாள் 02.11.2023ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம், 1வது 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 52.01மீ தென்புரம் கிழமேல் 52.17மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 520.90 சமீ.மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.116/51பி2 நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B2 - 149.9 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 2 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி , வடக்கு - க.ச.எண்.116/51பி1 நெ காலைக்கும் தெ, தெற்கு - 1 வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது 10.0மீ சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10மீ தென்புரம் கிழமேல் 10மீ கிழபுரம் தென்வடல் 15.51மீ மேல்புரம் தென்வடல் 14.47மீ ஆக இந்தளவுள்ள 149.90சமீ.மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.116/51பி2 நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B, 113/3B2, 116/51B2 - 755.7 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : 3 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,4 வது 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,7 வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி , வடக்கு - 1 வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெ, தெற்கு - க.ச.113/3பி1 நெ காலைக்கும் வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10மீ தென்புரம் கிழமேல் 10மீ கிழபுரம் தென்வடல் 75.51மீ மேல்புரம் தென்வடல் 75.63மீ ஆக இந்தளவுள்ள 755.70 சமீ. மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.116/51பி2, க.ச.113/2பி, க.ச.113/3பி2 நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B, 116/51B2 - 197.06 SQUARE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 4 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.74 நெ காலைக்கும் மே, மேற்கு - 3வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 27.71மீ தென்புரம் கிழமேல் 27.03மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 197.06சமீ. மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.116/51பி2, க.ச.113/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B - 239.87 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 5 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.116/51பி1 நெ காலைக்கும் கி, வடக்கு - க.ச.எண்.116/51பி1 நெ காலைக்கும் தெ, தெற்கு - 6 வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 7.2மீ தென்புரம் கிழமேல் 7.2மீ கிழபுரம் தென்வடல் 32.61மீ மேல்புரம் தென்வடல் 34.02மீ ஆக இந்தளவுள்ள 239.87சமீ.மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.113/2பி நெ காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B, 113/3B2 - 338.22 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 6 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 3 வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மே, மேற்கு - க.ச.எண்.113/3ஏ நெ காலைக்கும் கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,5 வது 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.64மீ தென்புரம் கிழமேல் 37.52மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 338.22சமீ. மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.113/3பி2, க.ச.113/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B, 113/3B2 - 210.19 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 7 road |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.74 நெ காலைக்கும் மே, மேற்கு - 3 வது 10மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,மின்பகிர்மான கழகம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கும் தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 23.96மீ தென்புரம் கிழமேல் 22.75மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9மீ ஆக இந்தளவுள்ள 210.19சமீ.மேற்படி சாலை தற்போது க.ச.113/3பி2, க.ச.113/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது. மூலை முடக்கு அளவுகள்: க.ச.எண்.116/51பி2, |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 113/3பி2, 113/2பி நெ காலையில் வட கிழக்கு, தென் கிழக்கு, வட மேற்கு, தென் மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 1.5 மீட்டர் க்கு 1.5 மீட்டர்/2 அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 12 தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். | |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B - 59.61 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Local body | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்.74 நெ காலைக்கும் மே, மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - 7 வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 6.42மீ தென்புரம் கிழமேல் 5.00மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.44மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10.44மீ ஆக இந்தளவுள்ள 59.61சமீ கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி பொதுஉபயோக இடம் தற்போது க.ச.113/2பி நெ காலையில் உள்ளது. | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/2B - 52.2 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு கி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - 7வது 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்ட மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 5.00மீ தென்புரம் கிழமேல் 5.00மீ கிழபுரம் தென்வடல் 10.44மீ மேல்புரம் தென்வடல் 10.44மீ ஆக இந்தளவுள்ள 52.20சமீ கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி மின்பகிர்மான இடம் தற்போது க.ச.113/2பி நெ காலையில் உள்ளது.ஆக 7 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் 12 மூலைமுடக்கு 13.50சமீ உட்பட மொத்த பரப்பு 2425.34 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான இடம் அனைத்தும் சேர்ந்து இந்த தான சாசன ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. | |
| 14 | 3167/2024 | 08-Mar-2024<br>08-Mar-2024<br>08-Mar-2024 | Deed of Receipt | 1. மணப்புறம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>கண்ணன்(முக.) | 1. சக்திலிங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,23,161/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>49/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51B - 1696.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 37 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குணசேகரன் வகையராவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் (மே) , மேற்கு - சைட் நெ.36-க்கும் (கிழ) , வடக்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ) , தெற்கு - க.ச.113/2நெ.காலைக்கும் (வட) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, கணக்கம்பாளையம் கிராமம் 1116/51 நெ காலையில் க.ச.116/51 பி நெ காலையில் 1696 சதுரடி இடம் புராவும் சகிதம் | | |
| 15 | 4148/2024 | 28-Mar-2024<br>28-Mar-2024<br>28-Mar-2024 | Deed of Receipt | 1. திருப்பூர் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிமிடெட் கே 1917(முத.)<br>சி முத்துரத்தினம்(முக.) | 1. நாகராஜ்<br>2. காயத்திரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>13629/2019 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51 - 1380.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 4 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.116/41ல் ஓர்பாக பூமிக்கும்.....கிழக்கு,, வடக்கு - சைட் நெ 5க்கும்.....தெற்கு,, தெற்கு - சைட் நெ 3ல் வடபுறமாக கீழேகண்ட இடத்துக்கும்.....வடக்கு, | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி அவிநாசி சப்டி திருப்பூர் வட்டம் கணக்கம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட கணக்கம்பாளையம் கிராமத்திய க.ச. 116/51 'தி கோல்டன் சிட்டி' லே அவுட் பிளான்படி சைட் 4க்கு (ஆவண எண்:732/2014)செக்குபந்தி விபரம். சைட் நெ 3ல் வடபுறமாக கீழேகண்ட இடத்துக்கும்.....வடக்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு, சைட் நெ 5க்கும்.....தெற்கு, க.ச.116/41ல் ஓர்பாக பூமிக்கும்.....கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, தென்வடலடி மேல்புறம் 23, கிழபுறம் 23 ஆக இந்தளவுள்ள 1380 சதுரடி இடம் பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kanakkampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/51 - 420.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 3 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.116/51ல் ஓர்பாக பூமிக்கும்.....கிழக்கு,, வடக்கு - மேலேகண்ட சைட் நெ4க்கும்.....தெற்கு,, தெற்கு - சைட் நெ 3-ல் தென்புறத்திய இடத்துக்கும்.....வடக்கு. | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சைட் நெ 3-ல் வடபுற ஒரு பகுதி சைட் நெ 3-ல் தென்புறத்திய இடத்துக்கும்.....வடக்கு. 23 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும்.....மேற்கு, மேலேகண்ட சைட் நெ4க்கும்.....தெற்கு, க.ச.116/51ல் ஓர்பாக பூமிக்கும்.....கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 60, தென்புறம் 60, தென்வடலடி மேல்புறம் 8, கிழபுறம் 8 ஆக இந்தளவுள்ள 420 சதுரடி இடம் பூராவும். ஆக 1800 சதுரடிக்கு 167.28 சதுரமீட்டர் இடமும் மேற்படி இடத்தில் சுமார் 406 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டுவில்லை கட்டிடமும் சுமார் 669 சதுரடி ஏ.சி.சி.சீட் கட்டிடமும் அதற்கு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு சகிதம். ஷெ சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.14, 00, 000 | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate