



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Varadharajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1,24/1C,25/2,25/2APART,25/2A2

Data Availability Period for Village: Varadharajapuram
Padappai Sub Registrar Office: From 21-Jul-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Jul-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக்க கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்/பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	Zone: Chennai		District: Chennai South		S.R.O: Padappai	
	7308/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. ஜெயராஜ் அசோசியேட்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - எம் ஷங்கர் கணேஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 650/2004		
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Lakshmi Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2 - 1 ACRE, 69.0 CENTS		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.25/2 -ல் உள்ள			

2	கிழக்கு - விற்பனையாளரின் 10 சென்ட் நிலம் (கால்வாய் அகலப்படுத்தும் திட்டத்திற்காக நீர்வளத் துறை முன்மொழிவு செய்துள்ளது). மேற்கு - லட்சுமி நகர் லேஅவுட் 30 அடி ரோடு (எம் எம் டி எ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபி.டி எல்.ஓ. நம்பர் 117/85) மற்றும் சர்வே எண் 26-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 25/1 -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - லட்சுமி நகர் லேஅவுட் (எம் எம் டி எ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபி.டி எல்.ஓ. எண் 117/85) மனை எண்கள் 14 முதல் 19 வரை			மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 79 சென்ட் நிலத்தில் மேற்குப்பகுதியில் 1 ஏக்கர் 69 சென்ட் நிலம் விற்பனை செய்யப்படுகிறது		
	7309/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. ஜெயராஜ் அசோசியேடட்ஸ்(முத.) ராஜசேகர்(முக.)	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - எம் ஒங்கர் கணேஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	ரூ. 17,85,960/-		ரூ. 17,85,960/-	4079/2022		
3	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Lakshmi Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 24/1C - 1804.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - மனை எண் 18, வடக்கு - சர்வே எண் 25/2 - ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - லட்சுமி நகர் லேஅவுட் 40 அடி அகல ரோடு (எம் எம் டி எ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபி.டி எல்.ஓ. எண் 117/85)			Plot No./மனை எண் : 19		
	11977/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Sale deed	1. நெஸ்ட் ஜோன் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரம்பா எஸ் பி(முக.)	1. தி நெஸ்ட்(முத.) எம் ஒங்கர் கணேஷ்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadharajapuram, Lakshmi Nagar			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 25/2A - 51.2 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 25/2எ பார்ட் -ல் உள்ள கிழக்கு பகுதி நிலம் , மேற்கு - லட்சுமி நகர் லேஅவுட் 30 அடி ரோடு (எம் எம் டி எ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பிபி.டி எல்.ஓ.எண். 117/85) மற்றும் சர்வே எண். 26 -ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண். 25/1 -ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - லட்சுமி நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 25/2எ -ல் உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 69 சென்ட் நிலத்தில் மேற்குப்பகுதியில் 51.20 சென்ட் நிலம் இந்த ஆவணத்தின்படி விற்பனை செய்யப்படுகிறது		

லேஅவுட் (எம் எம் டி எ அப்ரூவ்டு லேஅவுட் பி.பி.டி எல்.ஓ.எண். 117/85) மற்றும் மனை எண்கள். 14 மற்றும் 15பார்ட்	
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி		helpdesk@tnreginet.net