Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086--	9	16	566/2A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	4.50		0	1	20.0	-	0.00	-	தனபால் மகன் ராஜேஷ்குமார்		TR.NO/2021/0168/01/000574-2021-12-04 13:30:16.705 TR DT: 04-12-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 04-12-2021
பெயர் / Name : Vennila G
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/16** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/16**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 01:04:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 01:04:40 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086--	9	26	566/2C -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	0	75.0	-	4.50	-	தனபால் மகன் ராஜேஷ்குமார்		TR.NO/2022/0168/01/000277-2022-12-05 16:46:30.501 TR DT: 05-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-12-2022
பெயர் / Name : Manikandan R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/26** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/26**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:50:39 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:50:39 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086--	9	27	566/2C -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	0	12.0	-	4.50	-	ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட் காப்பாளர் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடேட்		TR.NO/2022/0168/01/000277-2022-12-05 16:46:30.501 TR DT: 05-12-2022

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 05-12-2022
பெயர் / Name : Manikandan R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/27** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/27**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 01:00:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 01:00:14 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	9	28	566/2C -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	13	57.0	-	4.50	-	பொன்னுரங்கம் மகன் ஜெயபால்	-	2023/01/12/006658SD DT. 2023-12-20 18:29:14.478 TR DT: 20-12-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 20-12-2023
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/28** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/28**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:51:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:51:20 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	9	30	566/2B -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	4.50		0	1	86.0	-	0.00	-	தனபால் மகன் ராஜேஷ்குமார்	-	2024/01/12/007154SD DT. 2024-02-28 12:34:20.392 TR DT: 28-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-02-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/30** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/30**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 01:05:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 01:05:11 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	9	31	566/2B-	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	4.50		0	0	29.0	-	0.00	-	ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிட் ...	-	2024/01/12/007154SD DT. 2024-02-28 12:34:20.392 TR DT: 28-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-02-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/31** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/31**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 01:05:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 01:05:54 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	9	32	566/2A -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	4.50		0	0	72.0	-	0.00	-	ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	-	2024/01/12/007534SD DT. 2024-04-26 16:10:31.011 TR DT: 26-04-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-04-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/32** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/32**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:59:11 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:59:11 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	9	33	566/2B -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	4.50		0	4	5.0	-	0.00	-	ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் ...	-	2024/01/12/007534SD DT. 2024-04-26 16:10:31.011 TR DT: 26-04-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 26-04-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/9/33** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/9/33**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:59:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:59:40 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086--	18	1	572/1 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-3	6	0.00		0	3	51.0	-	4.00	-	K .N .சேகர் மனைவி லட்சுமி	-	TR.NO/2023/0168/01/000461-2023-07-01 13:39:57.779 TR DT: 01-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 01-07-2023
பெயர் / Name : Manikandan R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/18/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/18/1**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:52:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:52:08 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	18	22	572/2 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	3	91.0	-	4.00	-	சேகர் மனைவி லட்சுமி	-	2024/01/12/007030SD DT. 2024-02-12 17:28:46.221 TR DT: 12-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-02-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/18/22** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/18/22**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:53:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:53:46 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	18	23	572/2 -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	5	51.0	-	4.00	-	சரத்குமார் மனைவி சுரேகா, சேகர் மனைவி லட்சுமி	-	2024/01/12/007030SD DT. 2024-02-12 17:28:46.221 TR DT: 12-02-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-02-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/18/23** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/18/23**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:55:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:55:23 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	21	2	568/1B -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	0	-	7-3	6	0.00		0	3	33.0	-	4.00	-	நடேசன் மகன் தனபால்	-	2024/01/12/007280SD DT. 2024-03-07 18:58:43.728 TR DT: 07-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-03-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/21/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/21/2**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:56:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:56:29 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086--	21	8	568/1B -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	0	37.0	-	4.00	-	நடேசன் மகன் தனபால்	-	TR.NO/2021/0168/01/000414-2021-04-19 11:54:11.959 TR DT: 19-04-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-04-2021
பெயர் / Name : Manikandan R
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/21/8** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/21/8**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:57:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:57:09 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	21	10	568/2 -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	0	59.0	-	4.00	-	ஸ்ரீலட்சிமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காப்பாளர் ...		2024/01/12/007280SD DT. 2024-03-07 18:58:43.728 TR DT: 07-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-03-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/21/10** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/21/10**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 12:57:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 12:57:45 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0086-சென்னைகிறீன்சிட்டி	21	28	568/1B -	-	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-3	6	0.00		0	0	11.0	-	4.00	-	தனபால் மகன் ராஜேஷ்குமார்	-	2024/01/12/007280SD DT. 2024-03-07 18:58:43.728 TR DT: 07-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-03-2024
பெயர் / Name : Vijayakumar S
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0086/21/28** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0086/21/28**

2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 01:00:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-05-2024 at 01:00:47 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate