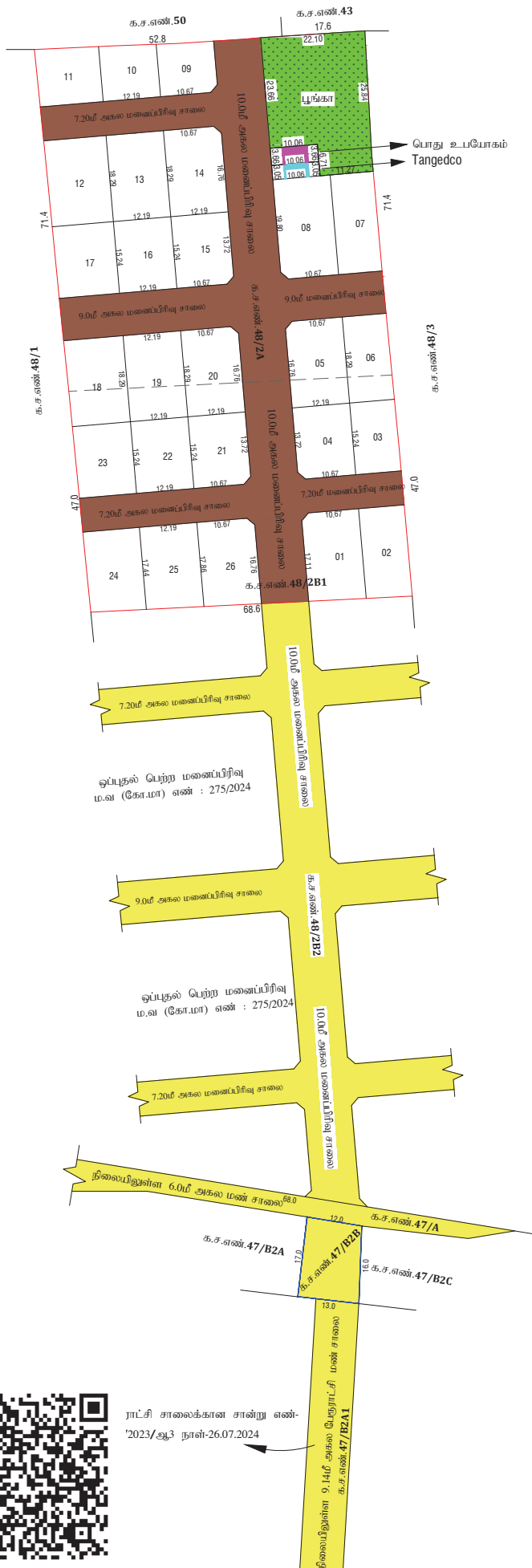




ச.கார்த்திக்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ராட்சி சாலைக்கான சான்று எண்-
'2023/ஆ3 நாள்-26.07.2024

Signature valid Signature valid

Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2023.05.30

Signed by: Joint Director
Location: Chennai
Date: 2023.05.30

செபஸ்தி ரோசாலி

பார்வைவாளர் / வரையாளர் நிலை-II

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் மாவட்டம்

கோட்டுர் பேரூராட்சி

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், ஆனைமலை வட்டம், கோட்டுர் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், நில அளவை எண்கள். 48/2A, 48/2B1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டமிடல் பகுதி

இணையதள விண்ணப்பம் : GITH3V68

அளவு : 1:800



குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 2.03 ஏக்கர் (அ) 8240.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவில் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தனியாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

மனைப்பிரிவு சாலை : 2426.25 ச.மீ :

மனைப்பிரிவு சாலை (மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு)

பரப்பளவு நீக்கலாக (8240.00 ச.மீ - 2426.25 ச.மீ) = 5813.75 ச.மீ

பூங்காவுக்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு - உத்தேச சாலை பரப்பு) X 10%

(8240.00 ச.மீ - 2426.25 ச.மீ) X 10%

தேவையான பரப்பளவு : 581.375 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 581.87 ச.மீ (10.00%) :

TANGEDCO (ம) பொது உபயோகத்திற்கு தேவையான பரப்பளவு:-

(மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 0.5%

(8240.00 ச.மீ - 2426.25 ச.மீ) X 0.5%

தேவையான பரப்பளவு = 5813.75 ச.மீ X 0.5% = 29.07 ச.மீ

TANGEDCO ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 30.68 ச.மீ (0.53%) :

பொது உபயோக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு : 36.82 ச.மீ (0.63%) :

மூலை முறிக்கு:-

12.0 மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ X 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்:18 நாதி (ம) சுவதுறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தனியாக ஒப்படைக்கப்படும். (ம) TANGEDCO ஒதுக்கீடு அரசாணை எண்:16 நாதி (ம) சுவதுறை நாள்: 01.10.2020-ன் படி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தனியாக ஒப்படைக்கப்படும்.
- இம்மனைப்பிரிவு உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்திலிருந்து துறையாளர் நில அலுவலர் ந.வ.க.க. மேற்கொண்ட விடலை மற்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலர் ந.வ.க.க. மாவட்ட வரையர் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- வீடுகளைக் கட்டவேண்டிய மனைகளை வீடுகளை செயல்படுத்த இடம்வசனமில்லாத நிலைநாட்டு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகங்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டியது.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான நிர்ந்தவக சுவல் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 விவ (ம) ந.வ.துறை நாள்: 09-12-2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் சாலைகள் தர்ப்பாலைப்பாக அமைக்கப்படும், மனுவர் வடிகால் வசதி, மேல்திறைநீர் தேக்க தொட்டிபடின் கூடிய குழந்தை வசதிபடின் (ம) தெருவினைக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிசேர்ப்பு அமைக்கப்படின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 141 வி.நி. வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி ந.வ.க.க. மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ /கோ.மா.எண் : 50/ 2025} இணைய தள வழியாக

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர்.