Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU BX 137756

17.06.19 A. நாகராஜ்
கோவை-23

O. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L.No. 5627/3-1/95
PEELAMEDU,
COIMBATORE
TAMILNADU

வாழ்க வளமுடன்

பொது அதிகார ஆவணம்

2019-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 19-ம் தேதி,

கோவை - 641 023, போத்தனூர், செட்டிபாளையம் ரோடு, ஸ்ரீராம் நகர் 5வது வீதி கிழக்கு, கதவு எண்.9/36-1-ல் வசிக்கும் திரு.அய்யாசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு. அ.நாகராஜ் - (1) (வயது 47 / ஆதார் எண். 7272 1510 7585 / நி.க. எண். AGFPA 6099 N / அலைபேசி எண். 98422 24122)

கோவை - 641 023, போத்தனூர், சாரதா மில் ரோடு, முத்தையா நகர் மேற்கு வீதி, கதவு எண். 42ஏ/4-ல் வசிக்கும் திரு. G.K.அப்துல் சமத் அவர்கள் குமாரர் திரு. K.S. நூருல்லா - (2) (வயது 46 / ஆதார் எண். 4703 5080 2323 / ஓட்டுனர் உரிமம் எண். TN37 1993 0000733 / அலைபேசி எண். 98422 87865)

முகவர்கள்

1. A. [illegible]
2. [illegible]
3. A. [illegible]

முதல்வர்

J. Rajamani

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 5176 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோவை - 641 008, குனியமுத்தூர், சாரமேடு மெயின் ரோடு, வள்ளல் நகர், கதவு எண். 30-ல் வசிக்கும் திரு. அப்துல் கரீம் அவர்கள் குமாரர் திரு. A. ஜாபர் அலி - (3) (வயது 48 / ஆதார் எண். 9698 7003 7770 / வாக்காளர் அட்டை எண். RTG 0869495 / அலைபேசி எண். 93632 27515) (முகவர்கள்) ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 004, பீளமேடு அஞ்சல் பாலசுப்ரமணிய நகர், கதவு எண் 35-ல் வசிக்கும் திரு. ஜெயபால சாமி அவர்கள் மனைவி திருமதி. ஜெ. ராஜாமணி (வயது 59 / ஆதார் எண் 8407 7427 7166 / நி.க.எண் ACQPR1384J / அலைபேசி எண் 94436 54466) (முதல்வர்) ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த காலிமனையிட வகையறா சொத்துக்களின் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எனக்கு 18.06.2019-ம் தேதிய சிங்காநல்லூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 6147/2019-ம் நம்பராகப் பதிவாகி உள்ள பரிவர்த்தனை ஆவணப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு, எனது பரிபூரண அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்துவரும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் கிராமம், க.ச. 702 நெ. காலையில், ந.ஏ. 0.11½ செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியைப் பொருத்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி பூமியை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, விலைபேசி முடிக்க, மனையிட வரன்முறைப்படுத்துதல், அங்கீகாரம், விற்பனை, பத்திரப் பதிவு மற்றும் இதர காரியங்களை நான் நேரிலிருந்து முடித்துக் கொடுக்க இயலாத நிலையில் என் தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்ல வேண்டி உள்ளதால், எனது சார்பாக சொத்தினை கிரையம் பெற வருபவர்களை சந்தித்து விலைபேசி முடிக்கவும், பதிவு தொடர்பான சகல காரியங்களையும், சொத்தின் அபிவிருத்தி தொடர்பான சகல காரியங்களையும் எனக்காக நீங்கள் மூவரும் சேர்ந்து மேற்கொண்டு பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டி எனது நம்பிக்கைக்கு உரியவரான உங்கள் மூவரையும் எனது அதிகாரம் பெற்ற முகவர்களாக இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நியமித்து, இதில் கண்டுள்ள சகல அதிகாரங்களையும் நான் உங்கள் மூவருக்கும் வழங்கி உள்ளேன். அதன்படி,

முகவர்கள்

1. A. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

முதல்வர்

J. Rajamani

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 6176 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

1. இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமியை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து கொடுத்து எனக்காக நீங்கள் மூவரும் சேர்ந்து முன்பணம் பெறவும், முதல்வரான என் பெயரிலோ, முகவர்களான தங்கள் பெயரிலோ கூட்டாகவோ, தனித்தனியாகவோ வங்கி காசோலைகள், கேட்பு வரைவோலைகள் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தத்தில் எனக்காக முகவர்களாக நீங்கள் மூவரும் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

1. இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் கண்ட பூமியை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் வரன்முறை மற்றும் அங்கீகாரம் கோரி எனக்காக, நீங்கள் மூவரும் விண்ணப்பிக்கவும், வரன்முறை மற்றும் அபிவிருத்தி தொடர்பான சகல கட்டணங்கள் செலுத்தவும், உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் வரன்முறை மற்றும் அங்கீகார உத்திரவுகள் பெறவும்,

2. இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமியை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ கிரையம் செய்து கொடுத்து எனக்காக நீங்கள் மூவரும் கிரையத் தொகைகள் ரொக்கமாகப் பெறவும், முதல்வரான என் பெயரிலோ, முகவர்களான தங்கள் பெயரிலோ கூட்டாகவோ, தனித்தனியாகவோ வங்கி காசோலைகள், கேட்பு வரைவோலைகள் பெறவும், கிரையப் பத்திரங்களில் எனக்காக முகவர்களாக நீங்கள் மூவரும் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

3. மேற்படி வீதம் கையொப்பம் செய்த கிரைய ஒப்பந்தம் மற்றும் கிரையப் பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் எனக்காக முகவர்களாக நீங்கள் மூவரும் கையொப்பம் செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல படிவங்களிலும் எனக்காக முகவர்களாக நீங்கள் மூவரும் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவு பூர்த்தி அடைந்த ஆவணங்களை பதிவு அலுவலகத்தில் இருந்து வாபஸ் பெற்று, மனையிடம் கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு திருப்பிக் கொடுக்கவும்,

4. மனையிடங்களை கிரையம் பெற்றவர்களுக்கு சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும்,

5. கீழ்கண்ட மனையிடங்களில் கட்டிடங்கள் கட்ட சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புகளில் விண்ணப்பித்து, கட்டி வரை படம் தயார் செய்து, தேவையான கட்டணங்களை செலுத்தி கட்டிட அனுமதி மற்றும் கட்டிட உரிமம் பெறவும்,

முகவர்கள்

1. A. [illegible]

2. [illegible]

3. A. Fallu Ali

முதல்வர்

J. Rajamani

புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 6174 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

6. மேற்படி வீதம் கட்டும் கட்டிடங்களுக்கு வரி விதிப்பு கோரி விண்ணப்பித்து வரி விதிப்பு ஏற்படுத்தவும், குடிநீர் இணைப்பு, மின் இணைப்பு கோரி விண்ணப்பிக்கவும், இணைப்புகள் பெறவும்,

7. எழுதிக் கொடுக்கும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் பிழைகள், குறைகள் இருப்பின் அது தொடர்பாக துணை ஆவணங்கள், பிழைதிருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுத்து, பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

8. கீழ்கண்ட சொத்தின் பேரில் ஏதேனும் வழக்கு வியாஜ்ஜியங்கள் ஏற்பட்டால் அதற்காக நீதிமன்றத்தில் தாவா தொடரவும், வக்காலத்து நாமாவில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்குரைஞர்களை நியமிக்கவும், வழக்கு நடத்தவும், நீதிமன்ற தீர்ப்பாணைகள் பெறவும், வழக்கினை வாபஸ் பெறவும்,

9. புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும், தபால்கள் பதிவுத் தபால்கள் பெறவும்.

10. கீழ்கண்ட சொத்தின் அபிவிருத்தி கருதியும், சொத்தினை கிரையம் பெறுபவர்களின் நலன் கருதியும் நீங்கள் மூவரும் உசிதமென கருதும், தேவைப்படும் காரியங்களுக்காக சகல மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் விண்ணப்பித்து அதற்கான உத்திரவுகள் பெறவும், ஆன சகல அதிகாரங்களையும் முதல்வரான நான் இதன் மூலம் முகவர்களான உங்கள் மூவருக்கும் அளித்துள்ளேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எனது முகவர்களான தாங்கள் மூவரும் மேற்கொள்ளும் சகல நடவடிக்கைகளும். காரியங்களும் நானே நேரிலிருந்து என் சுதாவில் செய்ததாக இதன் மூலம் நான் ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மூவரும் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களுக்கும், செயல்களுக்கும், சரியான கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கோரும் போது முகவர்களான தாங்கள் மூவரும் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.

இந்தப் பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக முகவர்களான தங்கள் மூவரிடமிருந்தும் முதல்வரான நான் எந்த விதமான பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

மேலும் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தாங்கள் மூவரும் மேற்கொள்ளும் சகல காரியங்களுக்கும் தாங்கள் மூவரும் கோரும் போது எனது வாழ்வு சான்றுகளை மருத்துவரிடம் அல்லது அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர்களிடம் பெற்று தங்களிடம் ஒப்படைக்கவும் இதன் மூலம் நான் உறுதி கூறுகிறேன்.

முகவர்கள்

1. A. [illegible]

2. [illegible]

3. J. [illegible]

முதல்வர்

J. Rajaman

1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 6176 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், வெள்ளலூர் கிராமம், பட்டா எண் 1673 தாக்கில் க.ச. 702 நெ. காலையில் ந.ஏ. 2.31-ல் கிழகோட்டில் தென்வடல் நீளியாக ந.ஏ. 0.11½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்:

கிழபுறம் ---- க.ச. 702 நெ. காலையில் எனக்கு (ராஜாமணி) பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி

மேல்புறம் ---- க.ச. 702 நெ. காலையில் ராம்குமார் ராஜா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி

வடபுறம் ---- க.ச. 703 நெ. காலை பூமி

தென்புறம் ---- க.ச. 688/1 நெ. காலையில் எனக்கு (ராஜாமணி) பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி

இதன்மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேலடி --- 33 லிங்ஸ்

கிழபுறம் தென்வடலடி --- 359 லிங்ஸ்

மேல்புறம் தென்வடலடி --- 355 லிங்ஸ்

இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி தென்வடல் நீளியாக ந.ஏ. 0.11½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து வெள்ளலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

முகவர்கள் முதல்வர்

1. A. [illegible] T. Rajamani

2. [illegible]

3. [illegible]

சாட்சிகள்:----------

1. [illegible] இ.கருப்புசாமி, வயது 57 த/பெ.இருளப்பத்தேவர், கதவு எண். 157, ராமலிங்கஜோதி நகர் 8வது வீதி, ராமநாதபுரம், கோவை - 641 045

ஆதார் எண்.7547 5202 3651/ஓட்டுனர் உரிமம் எண். TN 37 1982 0000480

2. V. M. [illegible] வி.என்.பிரேம்குமார், வயது 51 த/பெ. பி.வி.நமச்சிவாயம், கதவு எண். 4, பூங்கோதை நகர், சிவில் விமான நிலையம், கோவை - 641 014

ஆதார் எண்.2005 3679 7675/ஓட்டுனர் உரிமம் எண். TN 37 1997 0004413

பத்திரம் தயாரித்தவர்:----------

S. மணிகண்டன் பத்திர எழுத்தர்

உரிமம் எண். A/674/1999/CBE அலைபேசி எண். 97914 44702

புத்தகம் 2017 ம் வருடத்திய 617 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது. 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : வெள்ளளூர்

பட்டா எண் : 1673

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சிவசாமி	மனைவி	ரத்தினம்	-
2.	ஜெகதீசன	...	வேலுமணி	-
3.	சந்திரசேகரராஜா	காப்பாளர்	ராமகுமார் ராஜா	-
4.	-	...	மேனகா	-
5.	வெங்கடாசலக்கோனார்	மனைவி	பூபதி	-
6.	காளியப்பகவுண்டர்	மனைவி	கே. புவாத்தாள்	-

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
702	-	1 - 50.50	31.84	--	--	--	--
		1 - 50.50	31.84				

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/030/01673/130077 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவலகள் 19-06-2019 அன்று 01:41:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

J. Rajamani

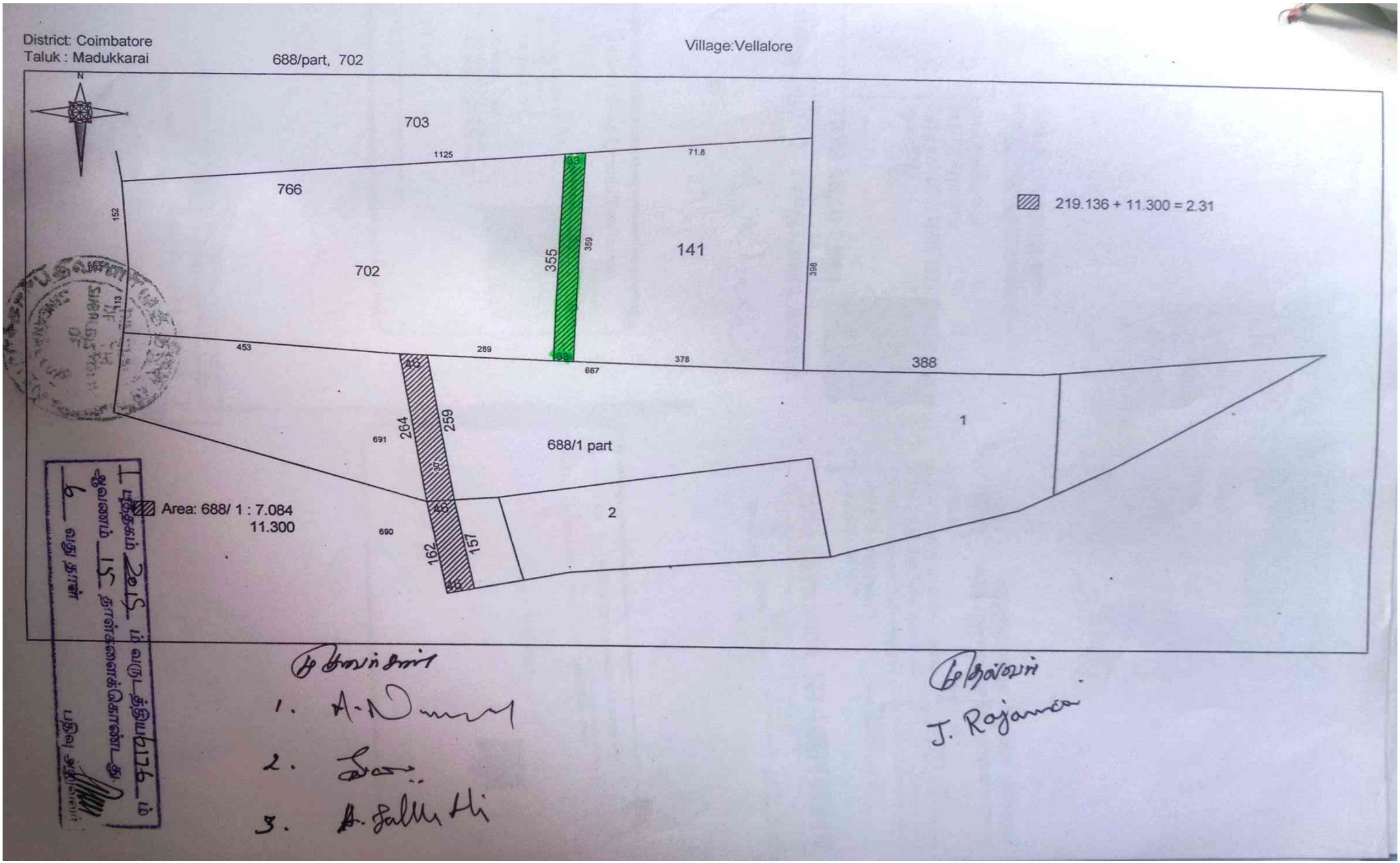
1 புத்தகம் 2019 ம் வருடத்திய 0126 ம் ஆவணம் 15 தாள்களைக்கொண்டது. 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

District: Coimbatore
Taluk : Madukkarai

688/part, 702

Village:Vellalore



1. A. Dumm
2. Sa...
3. A. Sathi Kumar

J. Rajamma



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate