Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: துறையூர்	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:வெங்கடேசபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 179/3A1A, 179/4, 179/5, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4A1A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1412/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. எக்குவிடாஸ் சுமால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) புஷ்பராஜ்(முக.)	1. பழனியாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 209/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/3, 180/4A1A1A1, 180/5 - 1500.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 82		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 81, மேற்கு - மனை எண் 83, வடக்கு - மனை எண் 75, தெற்கு - 20 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துறையூர் வட்டம், வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 181/7, புதிய யூ.டி.ஆர் சர்வே எண்கள் 181/1, 181/2, 181/6, 181/7, தற்போது புதிய சர்வே எண்கள் 180/11, 180/12, 181/3, 181/4, 181/5, 181/8, 181/9, 181/10, 181/11, 181/12, 181/12, 181/14, 182/1, 182/2, 182/3, 182/4 இவைகளில் மனைபிளாட்டுகளாகப்பிரித்து கணேசபுரம் என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை		

				எண் 82-ல் 1500 சதுரடி கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	6250/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. திருப்பதி	1. தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதியாகிய வெங்கடேசபுரம் மஜரா மதுராபுரி ஊராட்சிக்காக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதவிக்கு தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2007, 6477/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5 - 967.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம், மற்றும் சாலைகள் - 4, 5, 6 உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் 3மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம்,, மேற்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம் மற்றும் சாலைகள் - 2, 3 மற்றும் 3மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், வடக்கு - நி.அ.எண். 177, 178 நெம்பர்களில் உள்ள நிலையில் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் எண். ந.க.தி 7/2442/2024, நாள் 05-07-2024-ன் படி 6.1 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, நி.அ.எண். 179/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/5-ல், கட்டுப்பட்ட 967.75 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம், வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 93.92 மீட்டர், கீழ்புறம் 99.67 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 967.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 01,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3A1A, 179/4 - 345.9 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண். 179/1 , வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/3ஏ1ஏ, 179/4 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 345.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம் 48.07 மீட்டர், வடபுறம் 48.01 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 345.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 02,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/3A1A, 179/4 - 316.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - நி.அ.எண். 177, நிலையில் உள்ள வாய்க்கால், வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/3ஏ1ஏ, 179/4-ல், நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 316.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம் 46.30 மீட்டர்,		

	எனக்குசொந்தமான நிலம், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், மற்றும் எனக்கு சொந்தமான நிலம்	வடபுறம் 41.52 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம், கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 316.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 03.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4A1A1A1 - 565.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண்.180/8ஏ1ஏ நெம்பரில் உள்ள 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, மற்றம் பிளாட் மனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், மின்சார உபயோகத்திற்கான இடம், எனக்கு சொந்தமான நிலம், மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/5, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4ஏ1ஏ1ஏ1- நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 565.25 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம் 78.24 மீட்டர், வடபுறம் 78.75 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 565.25 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 04,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5, 180/3, 180/4A1A1A1 - 551.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண். 180/8ஏ1ஏ நெம்பரில் உள்ள 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, மற்றும் பிளாட் மனைகள், மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - எனக்கு சொந்மான நிலம், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/5, 180/3, 180/4ஏ1ஏ1ஏ1- நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 551.05 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம் 75.61 மீட்டர், வடபுறம் 76.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 551.05 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 05,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/5, 180/4A1A1A1 - 529.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண். 180/4ஏ1ஏ1ஏ1-நெம்பரில் உள்ள 20அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, மற்றும் பிளாட் மனைகள்., மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலை , வடக்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - எனக்கு சொந்தமான நிலம், மற்றும் நி.அ.எண். 180/4ஏ1பி, மற்றும் சர்வே எண். 180/4ஏ1ஏ1ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/5, 180/4ஏ1ஏ1ஏ1- நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 529.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலையில், கிழமேல் தென்புறம் 73.10 மீட்டர், வடபுறம் 73.62 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் , கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்த அளவுள்ள 529.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண். 06,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/4, 179/5, 180/1 - 11.25 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 179/5, 179/4, 180/1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்கு
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/4A1A1A1 - 904.9 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நி.அ.எண். 180/8ஏ நெம்பரில் உள்ள 20அடி அகலமுளள கிழமேல் பாதை, மற்றும் பிளாட் மனைகள், மேற்கு - 3மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம் மற்றும் எனக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - நி.அ.எண்.178உள்ள நிலையில் உள்ள வாய்க்கால், தெற்கு - 4வது அயிட்ட சாலை, மற்றும் எனக்கு சொந்தமான நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 180/4ஏ1ஏ1ஏ1 நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட 904.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பூங்காவிற்கு, கிழமேல் தென்புறம் 13.15 மீட்டர், வடபுறம் 31.63 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.24 மீட்டர், வடபுறம் வந்து அதன் பின்பு மேல்புறம் 19.85 மீட்டர் வரை வந்து அதன் வடபுறம் 12.33 மீட்டர் கீழ்புறம் 32.31 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து 12.60 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 904.90 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2 - 50.91 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு சொந்தமான இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், வடக்கு - 3.மீட்டர் அகலமுள்ள திறவிடம், தெற்கு - சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 180/2 ல் கட்டுப்பட்ட 50.91 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் தென்புறம் 5.32 மீட்டர், வடபுறம் 5.98 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.19 மீட்டர், கீழ்புறம் 10.98 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 50.91 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெங்கடேசபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/1, 180/2 - 64.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான இடம், மேற்கு - சாலை எண். 01, வடக்கு - 3.0 மீட்டர் அகலமுளள திறவிடம், தெற்கு - சாலை எண். 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராமத்தில் சர்வே எண். 180/1, 180/2-ல் கட்டுப்பட்ட 64.15 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழமேல் தென்புறம் 13.05 மீட்டர், வடபுறம் 15.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 1.42 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.19 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 64.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate