Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/1A, 254/1B, 254/2B, 254/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 02-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5921/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜேஸ்குமார் 2. மகேஷ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் சென்னை அவர்களுக்காக நஞ்சை ஊத்துக்குளி கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக ஷை முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2023, 2667/2023, 4214/2023, 4215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 33.62 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம்-பி மனையிடம், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.1 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 8.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 33.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1ஏ	

	மனைப்பிரிவு சாலை-5	நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2486 ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 351.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.254/2டி நெ.காலையில் 9.2 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.253/3 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.262 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 39.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 38.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 351.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2485 ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A, 254/1B - 1916.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ, ரீ.ச.எண்.254/2பி நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-6க்கும், ரீ.ச.எண்.254/1பி, ரீ.ச.எண்.254/2சி நெ.காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5க்கும், ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.255 நெ.காலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 192.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 191.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1916.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1ஏ, ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலைகளுக்குக் கட்டுப்பட்டது. இவைகளின் பட்டா எண்கள்.2486, 2485 ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 131.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.253/3 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 131.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2485 ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1B - 105.84 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1சி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 14.7 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 14.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 105.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1பி நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2485 ஆகும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 455.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.253/1 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)-க்கும், பொது உபயோகம் (பி)-க்கும், ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 50.5 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 50.7 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 455.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும், ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2486 ஆகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A, 254/2B - 131.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.254/2ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.254/2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீ.ச.எண்.254/2பி நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 14.6 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 14.6 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 131.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிட வகையரா பூராவும்,		
2	5922/2024	20-Aug-2024 20-Aug-2024 20-Aug-2024	Gift deed	1. ராஜேஸ்குமார் 2. மகேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஷை கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதியும் ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/2023, 2667/2023, 4214/2023, 4215/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/1A - 35.39 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.253/1 நெ.காலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 5.2 மீட்டர், மேல்புரம் கிராசாக தென்வடல் 1.3+7.2=8.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.2 மீட்டர் ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 35.39 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின் பகிர்மான உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள மனையிடம் பூராவும், இதற்கு ஷை காலையில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியேயும், ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலையின் வழியேயும், வண்டி, வாகனாதிகளுடன் ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவுள்ள பாத்தியங்கள் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியம் சகிதமும் சேர இந்த தானசாசனத்திற்குக்		

		கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து ரீ.ச.எண்.254/1ஏ நெ.காலைக்குக் கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.2486 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate